



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 984 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		188 138	871 188
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	215 872	107 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>404 011</b>	<b>978 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-404 011</b>	<b>-978 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 911	148 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 911</b>	<b>148 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 911</b>	<b>148 301</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-357 099</b>	<b>-829 989</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-357 099</b>	<b>-829 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-357 099</b>	<b>-829 989</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-357 099</b>	<b>-829 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-357 099	-829 989
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-357 099</b>	<b>-829 989</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			250
<b>Sum fordringer</b>			<b>250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		776 173	1 130 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>776 173</b>	<b>1 130 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>776 173</b>	<b>1 130 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>776 173</b>	<b>1 130 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 915 083	1 915 083
Udekket tap	3	1 187 088	829 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>727 995</b>	<b>1 085 094</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>767 995</b>	<b>1 125 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 178	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			5 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 178</b>	<b>5 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 178</b>	<b>5 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>776 173</b>	<b>1 130 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 984 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 918 984 194  
SANDAKERVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		188 138	871 188
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	215 872	107 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>404 011</b>	<b>978 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-404 011</b>	<b>-978 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 911	148 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 911</b>	<b>148 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 911</b>	<b>148 301</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-357 099</b>	<b>-829 989</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-357 099</b>	<b>-829 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-357 099</b>	<b>-829 989</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-357 099</b>	<b>-829 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-357 099	-829 989
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-357 099</b>	<b>-829 989</b>



Organisasjonsnr: 918 984 194  
SANDAKERVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			250
<b>Sum fordringer</b>			<b>250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		776 173	1 130 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>776 173</b>	<b>1 130 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>776 173</b>	<b>1 130 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>776 173</b>	<b>1 130 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 915 083	1 915 083
Udekket tap	3	1 187 088	829 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>727 995</b>	<b>1 085 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>767 995</b>	<b>1 125 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 178	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			5 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 178</b>	<b>5 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 178</b>	<b>5 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>776 173</b>	<b>1 130 411</b>



Organisasjonsnr: 918 984 194  
SANDAKERVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Sandakerveien 16 AS

Org.nr.: 918 984 194



## Resultat

Sandakerveien 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		188 138	871 188
Annen driftskostnad	1	215 872	107 101
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>404 011</b>	<b>978 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-404 011</b>	<b>-978 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 911	148 301
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>46 911</b>	<b>148 301</b>
Resultat før skattekostnad		-357 099	-829 989
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-357 099</b>	<b>-829 989</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	357 099	829 989
<b>Sum overføringer</b>		<b>-357 099</b>	<b>-829 989</b>



## Balanse

Sandakerveien 16 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	250
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>250</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		776 173	1 130 161
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>776 173</b>	<b>1 130 411</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>776 173</b>	<b>1 130 411</b>



## Balanse

Sandakerveien 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 915 083	1 915 083
Udekket tap	3	-1 187 088	-829 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>727 995</b>	<b>1 085 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>767 995</b>	<b>1 125 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 178	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 178</b>	<b>5 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 178</b>	<b>5 317</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>776 173</b>	<b>1 130 411</b>

Oslo, 14.03.2025

Styret i Sandakerveien 16 AS

Tollef Svenkerud  
styremedlem

Kristoffer Listerud Jansen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester..

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer i 2024.

## Note 2 Skatt

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 187 088	-829 989	357 099
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 187 088</b>	<b>-829 989</b>	<b>357 099</b>

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-357 099	-829 989
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-357 099</b>	<b>-829 989</b>

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Kildeskatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	40 000	1 915 083	-829 989	1 125 094
Årets resultat	0	0	-357 099	-357 099
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>40 000</b>	<b>1 915 083</b>	<b>-1 187 088</b>	<b>767 995</b>

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 40 000 består av 100 aksjer à kr. 400.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
FFB Eiendomsinvest AS	50	50%
Gjelsten Bolig AS	50	50%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>



# Sandakerveien 16 AS Årsregnskap 2024

Final Audit Report

2025-03-17

Created:	2025-03-17
By:	Karina Torset (karina@fredensborgbolig.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA3J7q8S0kZ97wyuqldsNtCcgfitymGa3P

## "Sandakerveien 16 AS Årsregnskap 2024" History

-  Document created by Karina Torset (karina@fredensborgbolig.no)  
2025-03-17 - 9:58:55 AM GMT
-  Document emailed to Kristoffer Jansen (kristoffer.jansen@gjelstenbolig.no) for signature  
2025-03-17 - 9:58:58 AM GMT
-  Email viewed by Kristoffer Jansen (kristoffer.jansen@gjelstenbolig.no)  
2025-03-17 - 9:59:16 AM GMT
-  Document e-signed by Kristoffer Jansen (kristoffer.jansen@gjelstenbolig.no)  
Signature Date: 2025-03-17 - 10:12:20 AM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.  
2025-03-17 - 10:12:20 AM GMT