



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 849 178
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STANGELØKKHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Hansen Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		729 960	696 012
Sum inntekter		729 960	696 012
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	51 345	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	3 318	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	367 454	312 035
Sum kostnader		424 257	354 083
Driftsresultat		305 703	341 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 028	2 063
Annen renteinntekt		8 754	291
Sum finansinntekter		10 782	2 354
Annen rentekostnad		59 435	141 094
Sum finanskostnader		59 435	141 094
Netto finans		-48 654	-138 740
Ordinært resultat før skattekostnad		259 190	205 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 190	205 302
Årsresultat		257 049	203 189
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		257 049	203 189
Sum overføringer og disponeringer		257 049	203 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	2 662 966	2 662 966
Maskiner og anlegg	10	42 182	0
Sum varige driftsmidler		2 705 148	2 662 966
Sum anleggsmidler		2 705 148	2 662 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 299	5 053
Andre fordringer		17 202	0
Sum fordringer		22 501	5 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		746 771	700 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 771	700 806
Sum omløpsmidler		769 272	705 859
SUM EIENDELER		3 474 421	3 368 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 072 928	815 879
Sum opptjent egenkapital		1 072 928	815 879
Sum egenkapital		1 074 028	816 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 287 383	2 449 821
Øvrig langsiktig gjeld	12	105 500	105 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 392 883	2 555 321
Sum langsiktig gjeld		2 392 883	2 555 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 509	-9 631
Annen kortsiktig gjeld		0	6 156
Sum kortsiktig gjeld		7 509	-3 475
Sum gjeld		2 400 392	2 551 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 474 421	3 368 825
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 662 966	2 662 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342178

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 849 178
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STANGELØKKHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Hansen Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 948 849 178
STANGELØKKHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		729 960	696 012
Sum inntekter		729 960	696 012
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	51 345	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	3 318	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	367 454	312 035
Sum kostnader		424 257	354 083
Driftsresultat		305 703	341 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 028	2 063
Annen renteinntekt		8 754	291
Sum finansinntekter		10 782	2 354
Annen rentekostnad		59 435	141 094
Sum finanskostnader		59 435	141 094
Netto finans		-48 654	-138 740
Ordinært resultat før skattekostnad		259 190	205 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 190	205 302
Årsresultat		257 049	203 189
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		257 049	203 189
Sum overføringer og disponeringer		257 049	203 189



Organisasjonsnr: 948 849 178
STANGELØKKHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	2 662 966	2 662 966
Maskiner og anlegg	10	42 182	0
Sum varige driftsmidler		2 705 148	2 662 966

Sum anleggsmidler		2 705 148	2 662 966
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 299	5 053
Andre fordringer		17 202	0
Sum fordringer		22 501	5 053

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		746 771	700 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 771	700 806

Sum omløpsmidler		769 272	705 859
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 474 421	3 368 825
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 072 928	815 879
Sum opptjent egenkapital		1 072 928	815 879

Sum egenkapital		1 074 028	816 979
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 287 383	2 449 821
Øvrig langsiktig gjeld	12	105 500	105 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 392 883	2 555 321
Sum langsiktig gjeld		2 392 883	2 555 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 509	-9 631
Annen kortsiktig gjeld		0	6 156
Sum kortsiktig gjeld		7 509	-3 475
Sum gjeld		2 400 392	2 551 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 474 421	3 368 825
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 662 966	2 662 966



Organisasjonsnr: 948 849 178
STANGELØKKHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Budsjett 2022	Resultat 31.12.21	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		714 648	714 700	680 700	786 000
Inntekt kabel-TV		15 312	15 300	15 312	15 300
Sum inntekter		729 960	730 000	696 012	801 300
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	6 345	4 900	4 935	6 400
Styrehonorar	2	45 000	35 000	35 000	45 000
Avskrivninger	10	3 318	0	0	0
Energi, strøm, olje, gass		11 527	8 800	8 724	13 200
Eiendomsskatt		21 556	20 000	19 916	21 500
Renhold byrå		0	18 000	0	18 000
Inventar		15 000	15 000	0	15 000
Vedlikehold	4	10 210	70 000	5 090	72 800
Vaktmestertjenester		38 590	30 000	29 525	41 600
Periodisk vedlikehold	5	10 313	0	31 463	420 000
Revisjonshonorar	3	1 393	1 800	1 210	1 900
Forretningsførerhonorar		35 430	36 000	34 398	37 400
Kontorrek, telefon, porto		618	2 000	1 601	2 000
Kabel-tv		61 363	44 700	42 540	63 900
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		2 289	2 300	2 218	2 300
Forsikring		20 241	20 500	18 844	24 000
Kurs		0	3 500	0	3 500
Kommunale avgifter	6	127 584	117 400	113 156	140 800
Bankgebyrer		2 141	3 000	2 113	3 000
Andre kostnader	7	11 340	3 000	3 350	3 000
Sum driftskostnader		424 257	435 900	354 083	935 300
Driftsresultat		305 703	294 100	341 929	-134 000
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		2 028	0	2 063	0
Renteinntekter		8 754	300	291	200
Rentekostnad		59 435	100 000	141 094	90 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-48 654	-99 700	-138 740	-90 300
Årsresultat		257 049	194 400	203 189	-224 300
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		257 049	0	203 189	0
Sum disponering		257 049	0	203 189	0

Stangeløkkhagen borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	120 544	120 544
Bygninger	9	2 542 422	2 542 422
Ladestasjon	10	42 182	0
Sum varige driftsmidler		2 705 148	2 662 966
Sum anleggsmidler		2 705 148	2 662 966
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 299	5 053
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		17 202	0
Sum fordringer		22 501	5 053
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		746 771	700 806
Sum bankinnskudd og kontanter		746 771	700 806
Sum omløpsmidler		769 272	705 859
SUM EIENDELER		3 474 421	3 368 825

Stangeløkkhagen borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 072 928	815 879
Sum opptjent egenkapital		1 072 928	815 879
Sum egenkapital		1 074 028	816 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	2 287 383	2 449 821
Borettsinnskudd	12	105 500	105 500
Sum langsiktig gjeld		2 392 883	2 555 321
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 006
Andre forskuddsbetalte leier		0	150
Leverandørgjeld		7 509	-9 631
Sum kortsiktig gjeld		7 509	-3 475
Sum gjeld		2 400 392	2 551 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 474 421	3 368 825
Pantestillelser		2 662 966	2 662 966

Stangeløkkhagen borettslag



Årsregnskap for Stangeløkkhagen borettslag

2022

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	709 334	719 232
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	257 049	203 189
Tilbakeført avskrivninger	3 318	0
Påkostninger	-45 500	0
Avdrag lån	-162 438	-213 087
B. Årets endringer disponible midler	52 429	-9 898
C. Disponible midler UB	761 763	709 334
Omløpsmidler	769 272	705 859
Kortsiktig gjeld	7 509	-3 475
Disponible midler	761 763	709 334



Årsregnskap for Stangeløkkhagen borettslag

2022

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	6 345	4 935
Sum	6 345	4 935

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	45 000	35 000
Sum	45 000	35 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjon	1 393	1 210
Sum	1 393	1 210

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Stangeløkkhagen borettslag

2022

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
Driftsmaterialer	0	50
Løpende vedlikehold	9 610	2 440
Vedlikehold utvendig	0	2 600
Vedlikehold EL-bil lading	600	0
Sum	10 210	5 090

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2022	2021
Periodisk vedlikehold	10 313	31 463
Sum	10 313	31 463

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av:
Tegninger, konsulent nye parkeringsplasser.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av:
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
IT utstyr, PC, printere	10 042	0
Andre organisasjonsmessige kostnader	0	3 350
Kostnader møter, beboere mm	1 298	0
Sum	11 340	3 350



Årsregnskap for Stangeløkkhagen borettslag

2022

Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	120 544
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	120 544
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	120 544
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	

Note 9 - Bygninger

	Bygning	Bygning ballkonger	Bygning rør og bad
Anskaffelseskost pr.01.01 :	532 117	1 000 000	1 010 305
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	532 117	1 000 000	1 010 305
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	532 117	1 000 000	1 010 305
Anskaffelsesår :	1964	2002	2007
Antatt levetid i år :			

Note 10 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon	Inventar møterom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	23 516
Årets tilgang :	45 500	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 500	23 516
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 318	23 516
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 182	0
Årets avskrivninger :	3 318	0
Anskaffelsesår :	2022	2008
Antatt levetid i år :	8	10



Årsregnskap for Stangeløkkhagen borettslag	2022
--	------



Årsregnskap for Stangeløkkhagen borettslag

2022

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av bygg
Lånenummer:	12137503059
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	3 130 000
Lånesaldo 01.01:	2 449 821
Avdrag i perioden:	162 438
Lånesaldo 31.12:	2 287 383

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	105 500	105 500
Sum innskudd	105 500	105 500



Resultat og balanse med noter for Stangeløkkhagen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stangeløkkhagen borettslag

Styreleder	Rita Hansen Helle (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Ole Martin Sannes (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Casper Nomell (sign.)	17.02.2023



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stangeløkkhagen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stangeløkkhagen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjestebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OJDDY-ATCKH-687WS-5CA2A-4C488-EEJIP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-02-22 08:55:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OJDDY-A1CKH-687WS-5CA2A-4C488-EEJIP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>