



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 584 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBERGSGATE 14 AS
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 12A
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Aabjørnsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		977 379	1 195 389
Sum inntekter		977 379	1 195 389
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	346 493	347 603
Annen driftskostnad	2	518 255	363 922
Sum kostnader		864 748	711 525
Driftsresultat		112 631	483 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			503
Sum finansinntekter			503
Annen rentekostnad		100 797	131 752
Sum finanskostnader		100 797	131 752
Netto finans		-100 797	-131 249
Ordinært resultat før skattekostnad		11 835	352 614
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 604	77 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 231	275 039
Årsresultat		9 231	275 039
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Annen egenkapital		9 231	-24 961
Sum overføringer og disponeringer		9 231	275 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1	9 202 753	9 476 094
Fast bygningsinventar	1	180 840	253 991
Sum varige driftsmidler		9 383 592	9 730 085
Sum anleggsmidler		9 383 592	9 730 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	16 591	16 944
Sum fordringer		16 591	16 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	346 535	712 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 535	712 283
Sum omløpsmidler		363 126	729 227
SUM EIENDELER		9 746 718	10 459 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (480 aksjer à kr 9 375,00)	6, 7	4 500 000	4 500 000
Overkurs	7	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		4 503 000	4 503 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	364 983	355 752
Sum opptjent egenkapital		364 983	355 752
Sum egenkapital	7	4 867 983	4 858 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	419 239	416 635
Sum avsetninger for forpliktelser		419 239	416 635
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 395 069	4 746 673
Sum annen langsiktig gjeld		4 395 069	4 746 673
Sum langsiktig gjeld		4 814 308	5 163 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 938	39 367
Skyldige offentlige avgifter			12 823
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		54 489	85 063
Sum kortsiktig gjeld		64 427	437 253
Sum gjeld		4 878 735	5 600 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 746 718	10 459 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 161179

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 584 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBERGSGATE 14 AS
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 12A
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Aabjørnsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 584 734
HOLBERGSGATE 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		977 379	1 195 389
Sum inntekter		977 379	1 195 389
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	346 493	347 603
Annen driftskostnad	2	518 255	363 922
Sum kostnader		864 748	711 525
Driftsresultat		112 631	483 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			503
Sum finansinntekter			503
Annen rentekostnad		100 797	131 752
Sum finanskostnader		100 797	131 752
Netto finans		-100 797	-131 249
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 604	77 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 231	275 039
Årsresultat		9 231	275 039
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Annen egenkapital		9 231	-24 961
Sum overføringer og disponeringer		9 231	275 039



Organisasjonsnr: 992 584 734
HOLBERGSGATE 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning	1	9 202 753	9 476 094
Fast bygningsinventar	1	180 840	253 991
Sum varige driftsmidler		9 383 592	9 730 085

Sum anleggsmidler		9 383 592	9 730 085
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	16 591	16 944
Sum fordringer		16 591	16 944

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	346 535	712 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 535	712 283

Sum omløpsmidler		363 126	729 227
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 746 718	10 459 313
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (480 aksjer à kr 9 375,00)	6, 7	4 500 000	4 500 000
Overkurs	7	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		4 503 000	4 503 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	364 983	355 752
Sum opptjent egenkapital		364 983	355 752

Sum egenkapital	7	4 867 983	4 858 752
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	419 239	416 635
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelseser	419 239	416 635
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 4 395 069	4 746 673
Sum annen langsiktig gjeld	4 395 069	4 746 673
Sum langsiktig gjeld	4 814 308	5 163 308
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 938	39 367
Skyldige offentlige avgifter		12 823
Utbytte		300 000
Annen kortsiktig gjeld	54 489	85 063
Sum kortsiktig gjeld	64 427	437 253
Sum gjeld	4 878 735	5 600 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 746 718	10 459 313



Organisasjonsnr: 992 584 734
HOLBERGSGATE 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

HOLBERGSGATE 14 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	500 000	12 258 344	525 198	13 283 542
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	500 000	12 258 344	525 198	13 283 542
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(3 282 251)	(271 206)	(3 553 457)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 555 592)	(344 358)	(3 899 950)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	500 000	8 702 752	180 840	9 383 592
Årets avskrivninger		(273 341)	(73 152)	(346 493)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	20 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	11 835	352 614
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	36 698	6 062
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(48 532)	(358 677)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	2 604	77 575
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 604	77 575
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	16 591	16 944
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	16 591	16 944

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	480	9 375,00	4 500 000,00
Sum	480		4 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nordre Venstøp AS	160	33,33%	Ordinære aksjer
Stavdal Eiendom AS	160	33,33%	Ordinære aksjer
Aabjørnsrød AS	160	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	480	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	4 500 000	3 000	355 752	4 858 752
Årets resultat			9 231	9 231
Egenkapital 31.12.2021	4 500 000	3 000	364 983	4 867 983

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 999 616	1 962 919	36 698
Skattemessig fremførbart underskudd	(105 821)	(57 289)	(48 532)
Sum midlertidige forskjeller	1 893 795	1 905 630	(11 835)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	416 635	419 239	(2 604)

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 395 069	4 746 673
Sum	4 395 069	4 746 673
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 383 592	9 730 085
Sum	9 383 592	9 730 085

Av langsiktig gjeld på kr 4 395 069 forfaller kr 2 637 000 om mer enn 5 år.

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.