



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 380 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Kvalheim
5937 BØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Rose Bø Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 000	720 000
Sum inntekter		920 000	720 000
Kostnader			
Varekostnad		5 037	8 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	414 158	385 864
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		240 849	204 323
Sum kostnader		660 044	598 187
Driftsresultat		259 956	121 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	210
Sum finansinntekter		0	210
Annen rentekostnad		345 524	276 467
Sum finanskostnader		345 524	276 467
Netto finans		-345 524	-276 257
Ordinært resultat før skattekostnad	2, 3	-85 568	-154 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 568	-154 444
Årsresultat		-85 568	-154 444
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 568	-154 444
Sum overføringer og disponeringer		-85 568	-154 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 966 202	6 362 660
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	42 500	60 200
Sum varige driftsmidler		6 008 702	6 422 860
Sum anleggsmidler		6 008 702	6 422 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 052	95 117
Sum fordringer		15 052	95 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 629	418 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 629	418 747
Sum omløpsmidler		90 681	513 864
SUM EIENDELER		6 099 383	6 936 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	4 439 250	4 353 682
Sum opptjent egenkapital		-4 439 250	-4 353 682
Sum egenkapital		-4 339 250	-4 253 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 680 370	6 840 185
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	3 600 128	3 760 128
Sum annen langsiktig gjeld		10 280 498	10 600 313
Sum langsiktig gjeld		10 280 498	10 600 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 311	565 693
Skyldige offentlige avgifter		38 292	0
Annen kortsiktig gjeld		117 532	24 400
Sum kortsiktig gjeld		158 135	590 093
Sum gjeld		10 438 633	11 190 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 099 383	6 936 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383293

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 380 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Kvalheim
5937 BØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Rose Bø Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 380 053
JUNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 000	720 000
Sum inntekter		920 000	720 000
Kostnader			
Varekostnad		5 037	8 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	414 158	385 864
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		240 849	204 323
Sum kostnader		660 044	598 187
Driftsresultat		259 956	121 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	210
Sum finansinntekter		0	210
Annen rentekostnad		345 524	276 467
Sum finanskostnader		345 524	276 467
Netto finans		-345 524	-276 257
Ordinært resultat før skattekostnad	2, 3	-85 568	-154 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 568	-154 444
Årsresultat		-85 568	-154 444
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 568	-154 444
Sum overføringer og disponeringer		-85 568	-154 444



Organisasjonsnr: 981 380 053
JUNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 966 202	6 362 660
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	42 500	60 200
Sum varige driftsmidler		6 008 702	6 422 860
Sum anleggsmidler		6 008 702	6 422 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 052	95 117
Sum fordringer		15 052	95 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 629	418 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 629	418 747
Sum omløpsmidler		90 681	513 864
SUM EIENDELER		6 099 383	6 936 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0



Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	4 439 250	4 353 682
Sum opptjent egenkapital		-4 439 250	-4 353 682
Sum egenkapital		-4 339 250	-4 253 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 680 370	6 840 185
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	3 600 128	3 760 128
Sum annen langsiktig gjeld		10 280 498	10 600 313
Sum langsiktig gjeld		10 280 498	10 600 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 311	565 693
Skyldige offentlige avgifter		38 292	0
Annen kortsiktig gjeld		117 532	24 400
Sum kortsiktig gjeld		158 135	590 093
Sum gjeld		10 438 633	11 190 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 099 383	6 936 724



Organisasjonsnr: 981 380 053
JUNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen i selskapet er tapt, og styret er klar over handlingsplikten i den forbindelse. Eierne vurderer fortløpende den økonomiske situasjonen og vurderer fortløpende behovet for tilførsel av kapital. Styret er også av den oppfatning at bygget er nå mere verdt enn bokført verdi. Det er forventet at de nye leiekontraktene vil gi overskudd for selskapet i fremtiden, og styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Deler av lokalene er utleid. Årsregnskapet 2022 er satt opp under denne forutsetning.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8330340.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	416025.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	416025.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8330340.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2321638.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6008702.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	414158.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Nyasfaltering utført i 2021 er omklassifisert skattemessig fra tomt til bygg ved å registrere avgang tomt og tilgang driftsmiddel.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10280498.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6680370.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5966201.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

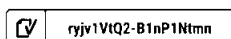
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JUNE EIENDOM AS

981 380 053

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



ryjv1VtQ2-B1nP1Ntmn



JUNE EIENDOM AS
981 380 053

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		920 000	720 000
Sum driftsinntekter		920 000	720 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 037	-8 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-414 158	-385 864
Annen driftskostnad		-240 849	-204 323
Sum driftskostnader		-660 044	-598 187
Driftsresultat		259 956	121 813
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	210
Sum finansinntekter		0	210
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-345 524	-276 467
Sum finanskostnader		-345 524	-276 467
Netto finans		-345 524	-276 257
Resultat før skattekostnad	2, 3	-85 568	-154 444
Årsresultat		-85 568	-154 444
Overføringer			
Udekket tap		-85 568	-154 444
Sum overføringer		-85 568	-154 444



JUNE EIENDOM AS
981 380 053

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 966 202	6 362 660
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	42 500	60 200
Sum varige driftsmidler		6 008 702	6 422 860
Sum anleggsmidler		6 008 702	6 422 860
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 052	95 117
Sum fordringer		15 052	95 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 629	418 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 629	418 747
Sum omløpsmidler		90 681	513 864
SUM EIENDELER		6 099 383	6 936 724



JUNE EIENDOM AS
981 380 053


Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-4 439 250	-4 353 682
Sum opptjent egenkapital		-4 439 250	-4 353 682
Sum egenkapital		-4 339 250	-4 253 682
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 680 370	6 840 185
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	3 600 128	3 760 128
Sum annen langsiktig gjeld		10 280 498	10 600 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 311	565 693
Skyldige offentlige avgifter		38 292	0
Annen kortsiktig gjeld		117 532	24 400
Sum kortsiktig gjeld		158 135	590 093
Sum gjeld		10 438 633	11 190 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 099 383	6 936 724

Bøvågen, 20.02.2023

Aina Rose Bø Nilsen
styrets leder

Lena Kristin Bø Nilsen
styremedlem

 ryjv1VtQ2-B1nP1Ntmm



JUNE EIENDOM AS
981 380 053

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

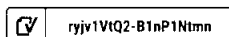
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret.





JUNE EIENDOM AS
981 380 053

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen i selskapet er tapt, og styret er klar over handlingsplikten i den forbindelse. Eierne vurderer fortløpende den økonomiske situasjonen og vurderer fortløpende behovet for tilførsel av kapital. Styret er også av den oppfatning at bygget er nå mere verdt enn bokført verdi. Det er forventet at de nye leiekontraktene vil gi overskudd for selskapet i fremtiden, og styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Deler av lokalene er utleid. Årsregnskapet 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 330 340
Tilgang i året	416 025
Avgang i året	-416 025
Anskaffelseskost 31.12.	8 330 340
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 321 638
Balansført verdi per 31.12.	6 008 702
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	414 158

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Nyasfaltering utført i 2021 er omklassifisert skattemessig fra tomt til bygg ved å registrere avgang tomt og tilgang driftsmiddel.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-85 568	-122 188
+/- Endring i midlertidige forskjeller	70 702	3 346
Skattepliktig inntekt	-14 866	-118 842

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-410 502	-481 204	70 702
Fremførbart underskudd	-4 070 021	-4 084 887	14 866
Netto forskjeller	-4 480 523	-4 566 091	85 568
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 480 523	4 566 091	-85 568
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0



JUNE EIENDOM AS
981 380 053

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 280 498
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 680 370
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 966 201
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	-4 353 682	-4 253 682
Årsresultat	0	-85 568	-85 568
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-4 439 250	-4 339 250

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.04.2023 15:40

SENT BY OWNER:
Marianne Falkevik · 28.04.2023 13:34

DOCUMENT ID:
B1nP1Ntmn

ENVELOPE ID:
ryjv1vtq2-b1nP1Ntmn

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022 - June eiendom AS.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2022 - June eiendom AS.pdf-pAdES-Bk70PVYm2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Aina Rose Bø Nilsen aina@gaardbrukerservice.no	Signed Authenticated	28.04.2023 15:40 28.04.2023 15:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 56/09/16) IP: 193.214.43.154

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed