



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 295 962
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HØYANGER FORRETNINGSBYGG ANS
Forretningsadresse: 6993 HØYANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Christin Sæbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 654 302	1 520 127
Sum inntekter		1 654 302	1 520 127
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	142 433	147 933
Annen driftskostnad	6	729 906	576 411
Sum kostnader		872 339	724 344
Driftsresultat		781 963	795 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		11 511	6 271
Sum finansinntekter		11 511	6 271
Annan rentekostnad		15 508	32 118
Sum finanskostnader		15 508	32 118
Netto finans		-3 997	-25 847
Ordinært resultat før skattekostnad		777 967	769 936
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	777 967	769 936
Årsresultat		777 967	769 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		777 967	769 936
Totalresultat		777 967	769 936
Overføringer og disponeringar			
Overføringer til/fra annen egenkapital		777 967	769 936
Sum overføringer og disponeringar		777 967	769 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	939 961	1 082 394
Sum varige driftsmiddel	4	939 961	1 082 394
Sum anleggsmiddel		939 961	1 082 394
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			16 641
Andre fordringer		61 254	10 956
Sum krav		61 254	27 597
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		933 573	851 807
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		933 573	851 807
Sum omløpsmiddel		994 827	879 404
SUM EIGEDELAR		1 934 788	1 961 798
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 096 929	1 818 963
Sum innskoten eigenkapital		2 096 929	1 818 963
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		-315 000	-500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptent egenkapital		-315 000	-500 000
Sum egenkapital	2, 5	1 781 929	1 318 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	49 686	565 594
Sum anna langsiktig gjeld		49 686	565 594
Sum langsiktig gjeld		49 686	565 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 420	22 353
Skyldige offentlige avgifter		41 366	51 689
Annen kortsiktig gjeld		31 387	3 200
Sum kortsiktig gjeld		103 173	77 242
Sum gjeld		152 859	642 836
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 934 788	1 961 798



Årsregnskap 2019

Høyanger Forretningsbygg ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 953 295 962



HØYANGER FORRETNINGSBYGG ANS

RESULTATREGNSKAP FOR 2019

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		1 654 302	1 520 127
SUM DRIFTSINNEKTER		1 654 302	1 520 127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	142 433	147 933
Annen driftskostnad	6	729 906	576 411
SUM DRIFTSKOSTNADER		872 339	724 344
DRIFTSRESULTAT		781 963	795 783
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 511	6 271
Annen rentekostnad		15 508	32 118
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-3 997	-25 847
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		777 967	769 936
ORDINÆRT RESULTAT	3	777 967	769 936
ÅRETS RESULTAT		777 967	769 936
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		777 967	769 936
SUM OVERFØRINGER		777 967	769 936



HØYANGER FORRETNINGSBYGG ANS

BALANSE PR. 31.12.2019

	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATRIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	939 961	1 082 394
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	4	939 961	1 082 394
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		939 961	1 082 394
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	16 641
Andre kortsiktige fordringer		61 254	10 956
SUM FORDRINGER		61 254	27 597
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		933 573	851 807
SUM OMLØPSMIDLER		994 827	879 404
SUM EIENDELER		1 934 788	1 961 798



HØYANGER FORRETNINGSBYGG ANS

BALANSE PR. 31.12.2019

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 096 929	1 818 963
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 096 929	1 818 963
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-315 000	-500 000
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-315 000	-500 000
SUM EGENKAPITAL	2, 5	1 781 929	1 318 963
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	49 686	565 594
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		49 686	565 594
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 420	22 353
Skyldig offentlige avgifter		41 366	51 689
Annen kortsiktig gjeld		31 387	3 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		103 173	77 242
SUM GJELD		152 859	642 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 934 788	1 961 798

Styret i Høyanger Forretningsbygg ANS

Åse Christin Sæbøe
styreleder

Siri Sæbøe

Therese Sæbøe



Høyanger Forretningsbygg ANS

NOTER PR. 31.12.2019.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslov og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er basert på historisk kostprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperioden utløp er oppført som langsiktig gjeld. Kortsiktig gjeld er ansett som kredittytelser med vanlig løpetid i f m forretningsavtaler.

VURDERINGSREGLER

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

Øvrige omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skattekostnad og utsatt skatt

Utsatt skatt fremgår av note.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 - Egenkapital

	Høyanger Bok & Papir AS	THESI AS Sæbøe Butikkdrift AS		SUM
Pr. 01.01.2019.	13 189	870 516	435 257	1 318 963
Likviditetsutbetaling	- 3 150	- 207 900	- 103 950	- 315 000
Årets resultat	7 779	513 458	256 729	777 967
Kapital 31.12.2019	17 818	1 176 074	588 036	1 718 929

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2019



Høyanger Forretningsbygg ANS

NOTER PR. 31.12.2019.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	777 967	769 936
Permanente forskjeller	0	500
Endring i midlertidige forskjeller	-69 722	-80 508
Skattepliktig inntekt	708 245	689 928
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-2 205 575	-2 275 297	-69 722
Sum	-2 205 575	-2 275 297	-69 722
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 - Anleggsmidler

Forr.bygg

Anskaffelseskost 01.01.19	17.543.321
Tilgang	0
Avgang	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.19	17.543.321
Årets lineære avskrivninger	<u>142.433</u>
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.19 -	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19 -	<u>16.603.359</u>
Balanseført verdi 31.12.19	939.961

Økonomisk antatt levetid: 50 år

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2019



Høyanger Forretningsbygg ANS

NOTER PR. 31.12.2019.

Note 5 - Antall deltakere m.v.

Selskapets ansvarlige deltakere er:	Eierandel
Thesi AS	66%
Sæbøe Butikkdrift AS	33%
AS Høyanger Bok og Papir	1%

Note 6 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, arbeidsgodtgjørelse, pensjonsforpliktelser eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 - Pantstillelser o.l.

	2019	2018
Gjeld med forfall meir enn 5 år:	0	0
Av selskapets gjeld er sikret med pant:	<u>49.686</u>	<u>565.594</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Forretningsbygg	<u>939.961</u>	<u>1.082.395</u>
-----------------	----------------	------------------

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2019