



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 095 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGFJORDTUNET AS
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 18
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Dalmeyer Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 449 096 | 518 760 |
| Sum inntekter | | 449 096 | 518 760 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 331 | |
| Annen driftskostnad | | 324 288 | 397 195 |
| Sum kostnader | | 330 619 | 397 195 |
| Driftsresultat | | 118 477 | 121 565 |
| Annen rentekostnad | 1,2 | 112 179 | 32 254 |
| Sum finanskostnader | | 112 179 | 32 254 |
| Netto finans | | -112 179 | -32 254 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 298 | 89 311 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 1 394 | 19 648 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 904 | 69 663 |
| Årsresultat | | 4 904 | 69 663 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 905 | 69 663 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 4 905 | 69 663 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 905 | 69 663 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 2 987 190 | 2 887 190 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 987 190 | 2 887 190 |
| Sum anleggsmidler | | 2 987 190 | 2 887 190 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 293 890 | 73 159 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 293 890 | 73 159 |
| Sum omløpsmidler | | 293 890 | 73 159 |
| SUM EIENDELER | | 3 281 080 | 2 960 349 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 85 733 | 80 828 |
| Sum opptjent egenkapital | | 85 733 | 80 828 |
| Sum egenkapital | | 135 733 | 130 828 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 2 437 500 | 2 437 500 |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | 450 000 | 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 887 500 | 2 637 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 887 500 | 2 637 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 571 | 164 374 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 394 | 19 648 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 252 883 | 8 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 257 848 | 192 022 |
| Sum gjeld | | 3 145 348 | 2 829 522 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 281 081 | 2 960 350 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 694285

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 095 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGFJORDTUNET AS
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 18
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Dalmeyer Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 925 095 516
LANGFJORDTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 449 096 | 518 760 |
| Sum inntekter | | 449 096 | 518 760 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 331 | |
| Annen driftskostnad | | 324 288 | 397 195 |
| Sum kostnader | | 330 619 | 397 195 |
| Driftsresultat | | 118 477 | 121 565 |
| Annen rentekostnad | 1,2 | 112 179 | 32 254 |
| Sum finanskostnader | | 112 179 | 32 254 |
| Netto finans | | -112 179 | -32 254 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 1 394 | 19 648 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 904 | 69 663 |
| Årsresultat | | 4 904 | 69 663 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 905 | 69 663 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 4 905 | 69 663 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 905 | 69 663 |



Organisasjonsnr: 925 095 516
LANGFJORDTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 2 987 190 2 887 190
Sum varige driftsmidler 2 987 190 2 887 190

Sum anleggsmidler 2 987 190 2 887 190

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 293 890 73 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 293 890 73 159

Sum omløpsmidler 293 890 73 159

SUM EIENDELER 3 281 080 2 960 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6 50 000 50 000
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 85 733 80 828
Sum opptjent egenkapital 85 733 80 828

Sum egenkapital 135 733 130 828

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 2 437 500 2 437 500
Langsiktig konserngjeld 1 450 000 200 000
Sum annen langsiktig gjeld 2 887 500 2 637 500

Sum langsiktig gjeld 2 887 500 2 637 500



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 571 | 164 374 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 394 | 19 648 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 252 883 | 8 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 257 848 | 192 022 |
| Sum gjeld | | 3 145 348 | 2 829 522 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 281 081 | 2 960 350 |



Organisasjonsnr: 925 095 516
LANGFJORDTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Langfjordtunet AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Langfjordtunet AS

Noter 2022

Note 1 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Det er gitt følgende lån:

| | |
|----------------------|------------|
| Varja Holding AS | kr 150 000 |
| Fiskebeck Holding AS | kr 300 000 |
| Total lån | kr 450 000 |

Lånene renteberegnes med 4 % rente. Renten etterberegnes årlig ifra 01.01.2021.
Rentekostnad 2022: kr 18 000.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Lånet er ytet av: | DNB Bank ASA |
| Prioritet: | 1. prioritet. |
| Lånebeløp: | kr 2 437 500 |
| Rentesats: | 3,5 % |
| Avdragsplan: | 8 års nedbetalingstid |
| Avdragsfri periode: | 1 år |
| Rentekostnad 2021 | 94 179,- |

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|--------------|
| Resultat før skattekostnader | 6 299 |
| + Permanente og andre forskjeller | 38 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | 6 337 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|--------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 1 394 |
| = Sum betalbar skatt | 1 394 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 1 394 |

Noter for Langfjordtunet AS

Organisasjonsnr. 925095516



Langfjordtunet AS

Noter 2022

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|--------------|
| Sum betalbar skatt | 1 394 |
| = Betalbar skatt i balansen | 1 394 |

Note 4 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1. | 50 000 | 80 828 | 130 828 |
| Tilført fra årsresultat | | 4 905 | 4 905 |
| Pr 31.12. | 50 000 | 85 733 | 135 733 |



Langfjordtunet AS

Noter 2022

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Kostnader ifbm utvikling av eiendommen langfjordtunet 13 i Sør-Varanger kommune er blitt balanseført i sin helhet.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|----------------------|---------------|
| Fiskebeck Holding AS | 25 |
| Varja Holding AS | 25 |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

| | Antall aksjer |
|----------------------|---------------|
| Medlemmer av styret: | 50 |

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Forskudd fra kunder:

Forskuddsfakturert leie for 1. halvår 2023 ble fakturert i desember 2022 og er derfor periodisert til 2023, og står derfor som en kortsiktig gjeld pr 31.12.2022.



Langjordtunet AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 449 096 | 518 760 |
| Sum driftsinntekter | | 449 096 | 518 760 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 331 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 324 288 | 397 195 |
| Sum driftskostnader | | 330 619 | 397 195 |
| DRIFTSRESULTAT | | 118 478 | 121 565 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | 1,2 | 112 179 | 32 254 |
| Sum finanskostnader | | 112 179 | 32 254 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (112 179) | (32 254) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 6 299 | 89 311 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 1 394 | 19 648 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 4 905 | 69 663 |
| ÅRSRESULTAT | | 4 905 | 69 663 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 4 905 | 69 663 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 4 905 | 69 663 |



Langfjordtunet AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 2 987 190 | 2 887 190 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 987 190 | 2 887 190 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 987 190 | 2 887 190 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 293 890 | 73 159 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 293 890 | 73 159 |
| SUM EIENDELER | | 3 281 080 | 2 960 349 |



Langfjordtunet AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 85 733 | 80 828 |
| Sum opptjent egenkapital | | 85 733 | 80 828 |
| SUM EGENKAPITAL | | 135 733 | 130 828 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 2 437 500 | 2 437 500 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 1 | 450 000 | 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 887 500 | 2 637 500 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 887 500 | 2 637 500 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 571 | 164 374 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 394 | 19 648 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 252 883 | 8 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 257 847 | 192 022 |
| SUM GJELD | | 3 145 347 | 2 829 522 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 281 080 | 2 960 349 |

Styret for Langfjordtunet AS
Kirkenes, 30.06 .2023

Sign

Fred Håkon Fiskebeck
Styrets leder

Sign

Bengt Slettli
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Langfjordtunet AS**

Organisasjonsnr. 925095516