



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 593 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDMYRA 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Tress Asset Management AS  
Asperudveien 67  
1255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Daniel Emir Ishow Wiese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 027 709	6 698
Leieinntekter		3 988 215	3 838 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 015 924</b>	<b>3 844 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		920 786	
Avskrivning av driftsmidler	1	434 600	356 295
Annen driftskostnad	2	1 341 441	1 110 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 696 827</b>	<b>1 466 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 319 097</b>	<b>2 378 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		82 326	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 326</b>	<b>67</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	395 219	38 893
Annen rentekostnad		489	793 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 708</b>	<b>832 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313 382</b>	<b>-832 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 005 715</b>	<b>1 546 087</b>
Skattekostnad på resultat	4	439 639	340 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 566 076</b>	<b>1 205 949</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 566 076</b>	<b>1 205 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 566 076</b>	<b>1 205 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 566 076</b>	<b>1 205 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		1 612 944	1 172 377
Avsatt til annen egenkapital		-46 867	33 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 566 076</b>	<b>1 205 949</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	17 884 315	17 285 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 884 315</b>	<b>17 285 549</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 884 315</b>	<b>17 285 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			277 884
Andre kortsiktige fordringer		39 318	32 529
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 318</b>	<b>310 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 595 439	848 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 595 439</b>	<b>848 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 634 757</b>	<b>1 158 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 519 072</b>	<b>18 444 349</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	30 000	680 000
Overkurs	5	2 804 624	2 804 624
Annen innskutt egenkapital	5	12 106 517	1 558 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 941 141</b>	<b>5 042 958</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 852 603	1 899 470
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 852 603</b>	<b>1 899 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 793 744</b>	<b>6 942 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	430	15 724
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>430</b>	<b>15 724</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		9 502 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 502 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>430</b>	<b>9 518 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		433 803	157 544
Betalbar skatt	4		23 207
Skyldig offentlige avgifter		52 533	124 369
Kortsiktig konserngjeld	3	2 067 877	1 503 047
Annen kortsiktig gjeld		170 685	175 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 724 898</b>	<b>1 983 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 725 328</b>	<b>11 501 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 519 072</b>	<b>18 444 349</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372241

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 593 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDMYRA 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Tress Asset Management AS  
Asperudveien 67  
1255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Daniel Emir Ishow Wiese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 593 127  
BREDMYRA 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 027 709	6 698
Leieinntekter		3 988 215	3 838 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 015 924</b>	<b>3 844 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		920 786	
Avskrivning av driftsmidler 1		434 600	356 295
Annen driftskostnad 2		1 341 441	1 110 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 696 827</b>	<b>1 466 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 319 097</b>	<b>2 378 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3			
Annen renteinntekt		82 326	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 326</b>	<b>67</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		395 219	38 893
Annen rentekostnad		489	793 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 708</b>	<b>832 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313 382</b>	<b>-832 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		2 005 715	1 546 087
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>439 639</b>	<b>340 138</b>
<b>Årsresultat</b> 5		<b>1 566 076</b>	<b>1 205 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 566 076</b>	<b>1 205 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 566 076</b>	<b>1 205 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 612 944	1 172 377
Avsatt til annen egenkapital		-46 867	33 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 566 076</b>	<b>1 205 949</b>



Organisasjonsnr: 915 593 127  
BREDMYRA 10 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 6

17 884 315

17 285 549

**Sum varige driftsmidler**

**17 884 315**

**17 285 549**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3

**Sum anleggsmidler**

**17 884 315**

**17 285 549**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 277 884

Andre kortsiktige  
fordringer 39 318 32 529

Konsernfordringer 3

**Sum fordringer** 39 318 310 413

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 595 439 848 386

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 1 595 439 848 386

**Sum omløpsmidler** 1 634 757 1 158 800

**SUM EIENDELER** 19 519 072 18 444 349

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 680 000

Overkurs 5 2 804 624 2 804 624

Annen innskutt egenkapital 5 12 106 517 1 558 334

**Sum innskutt egenkapital** 14 941 141 5 042 958

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 852 603	1 899 470
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 852 603</b>	<b>1 899 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 793 744</b>	<b>6 942 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	430	15 724
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>430</b>	<b>15 724</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		9 502 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 502 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>430</b>	<b>9 518 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		433 803	157 544
Betalbar skatt	4		23 207
Skyldig offentlige avgifter		52 533	124 369
Kortsiktig konserngjeld	3	2 067 877	1 503 047
Annen kortsiktig gjeld		170 685	175 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 724 898</b>	<b>1 983 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 725 328</b>	<b>11 501 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 519 072</b>	<b>18 444 349</b>



Organisasjonsnr: 915 593 127  
BREDMYRA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Bredmyra 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 593 127



## Resultatregnskap Bredmyra 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 027 709	6 698
Leieinntekter		3 988 215	3 838 135
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 015 924</b>	<b>3 844 833</b>
Varekostnad		920 786	0
Avskrivning av driftsmidler	1	434 600	356 295
Annen driftskostnad	2	1 341 441	1 110 281
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 696 827</b>	<b>1 466 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 319 097</b>	<b>2 378 257</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		82 326	67
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-395 219	-38 893
Annen rentekostnad		-489	-793 344
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-313 382</b>	<b>-832 170</b>
Resultat før skattekostnad		2 005 715	1 546 087
Skattekostnad på resultat	4	-439 639	-340 138
<b>Resultat</b>		<b>1 566 076</b>	<b>1 205 949</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 566 076</b>	<b>1 205 949</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 612 944	1 172 377
Avsatt til annen egenkapital		-46 867	33 572
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 566 076</b>	<b>1 205 949</b>

Bredmyra 10 AS

Side 2



## Balanse Bredmyra 10 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	17 884 315	17 285 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 884 315</b>	<b>17 285 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 884 315</b>	<b>17 285 549</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	277 884
Andre kortsiktige fordringer		39 318	32 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 318</b>	<b>310 413</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 595 439	848 386
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 634 757</b>	<b>1 158 800</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 519 072</b>	<b>18 444 349</b>

Bredmyra 10 AS

Side 3



## Balanse Bredmyra 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	680 000
Overkurs	5	2 804 624	2 804 624
Annen innskutt egenkapital	5	12 106 517	1 558 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 941 141</b>	<b>5 042 958</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 852 603	1 899 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 852 603</b>	<b>1 899 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 793 744</b>	<b>6 942 428</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	430	15 724
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>430</b>	<b>15 724</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	9 502 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 502 964</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		433 803	157 544
Betalbar skatt	4	0	23 207
Skyldig offentlige avgifter		52 533	124 369
Konserngjeld	3	2 067 877	1 503 047
Annen kortsiktig gjeld		170 685	175 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 724 898</b>	<b>1 983 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 725 328</b>	<b>11 501 921</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 519 072</b>	<b>18 444 349</b>

Oslo, 28.02.2025  
Styret i Bredmyra 10 AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Villumstad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader er for 2023 tall presentert netto, mens det for 2024 tall er presentert brutto

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	TOMT	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	16 159 524	331 022	3 500 000	0	19 990 546
Tilgang	232 694	738 248	0	62 424	1 033 366
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>16 392 218</b>	<b>1 069 270</b>	<b>3 500 000</b>	<b>62 424</b>	<b>21 023 912</b>
Akkumulerte avskrivninger	2 837 997	301 600	0	0	3 139 597
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>13 554 221</b>	<b>767 670</b>	<b>3 500 000</b>	<b>62 424</b>	<b>17 884 315</b>
Årets avskrivninger	327 800	106 800	0	0	434 600
Følgelig økonomisk levetid	50 år	20 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

## Note 2 Lønnskostnader

Bredmyra 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	2 067 876	11 006 011
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 067 876</b>	<b>11 006 011</b>

## Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	454 933	353 878
Før mye/lite avsatt tidligere år	0	-1
Endring i utsatt skatt	-15 294	-13 739
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>439 639</b>	<b>340 138</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 005 715	1 546 087
Permanente forskjeller	-7 358	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 519	62 447
Avgitt konsernbidrag	-2 067 877	-1 503 047
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>105 487</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	454 933	353 877
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-454 933	-330 670
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>23 207</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	1 955	71 474	69 519
<b>Sum</b>	<b>1 955</b>	<b>71 474</b>	<b>69 519</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 955</b>	<b>71 474</b>	<b>69 519</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>430</b>	<b>15 724</b>	<b>15 294</b>

## Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EK	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	680 000	2 804 624	1 899 470	1 558 334	6 942 428
Årets resultat	0	0	1 566 076	0	1 566 076
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 612 944		-1 612 944
Kapitalendring	-650 000	0	0	650 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0	0	9 898 183	9 898 183
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>2 804 624</b>	<b>1 852 603</b>	<b>12 106 517</b>	<b>16 793 744</b>

## Note 6 Lån, pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom, gnr.1050 , bnr. 282, bnr. 203 og bnr. 215 i Sarpsborg kommune, er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Tress Eiendomsfond 1 AS. Pantedokumentene er utstedt av Sparebank SMN og er på kr. 28 000 000.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER	2024
Tomter, bygninger	17 884 315
<b>Sum</b>	<b>17 884 315</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

be9cbde9-e022-40cc-a21b-78ed272b1b4b - 2025-03-13 17:02:12 UTC +02:00  
BankID - 8827614e-63c3-4a90-89dd-699d423802c8 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fdbdefbb-736b-42ba-acaf-1c7c801b48db>

 **visma sign**  
www.vismasign.com