



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OET INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Kalliåsen 11
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ydse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	16 352	11 572
Sum kostnader		16 352	11 572
Driftsresultat		-16 352	-11 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 547	58 000
Annen finansinntekt		4 517 047	2 412 000
Sum finansinntekter		4 596 594	2 470 000
Annen rentekostnad		60	15
Annen finanskostnad		504 000	
Sum finanskostnader		504 060	15
Netto finans		4 092 534	2 469 985
Ordinært resultat før skattekostnad		4 076 182	2 458 413
Skattekostnad på ordinært resultat	9	13 903	26 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 062 279	2 432 280
Årsresultat		4 062 279	2 432 280
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	150 000
Annen egenkapital		3 662 279	2 282 280
Sum overføringer og disponeringer		4 062 279	2 432 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 538 257	
Sum varige driftsmidler		1 538 257	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	740 000	2 126 953
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 250 000	1 600 000
Andre fordringer	3	4 350 000	1 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 340 000	5 076 953
Sum anleggsmidler		9 878 257	5 076 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			2 437 000
Sum fordringer			2 437 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	495 367	34 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 367	34 287
Sum omløpsmidler		495 367	2 471 287
SUM EIENDELER		10 373 624	7 548 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	130 311	419 311
Sum innskutt egenkapital		230 311	519 311
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	9 713 491	6 051 212
Sum opptjent egenkapital		9 713 491	6 051 212
Sum egenkapital	12	9 943 802	6 570 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			15 919
Sum avsetninger for forpliktelser			15 919
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	15 919
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	29 822	11 798
Utbytte		400 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld			800 000
Sum kortsiktig gjeld		429 822	961 798
Sum gjeld		429 822	977 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 373 624	7 548 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 122213

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OET INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Kalliåsen 11
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ydse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 091 867
OET INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	16 352	11 572
Sum kostnader		16 352	11 572
Driftøresultat		-16 352	-11 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 547	58 000
Annen finansinntekt		4 517 047	2 412 000
Sum finansinntekter		4 596 594	2 470 000
Annen rentekostnad		60	15
Annen finanskostnad		504 000	
Sum finanskostnader		504 060	15
Netto finans		4 092 534	2 469 985
Ordinært resultat før skattekostnad		4 076 182	2 458 413
Skattekostnad på ordinært resultat	9	13 903	26 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 062 279	2 432 280
Årsresultat		4 062 279	2 432 280
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	150 000
Annen egenkapital		3 662 279	2 282 280
Sum overføringer og disponeringer		4 062 279	2 432 280



Organisasjonsnr: 989 091 867
OET INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 8 1 538 257
Sum varige driftsmidler 1 538 257

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i
tilknyttet selskap 5 740 000 2 126 953
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 6 3 250 000 1 600 000
Andre fordringer 3 4 350 000 1 350 000
Sum finansielle
anleggsmidler 8 340 000 5 076 953
Sum anleggsmidler 9 878 257 5 076 953

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer 2 437 000
Sum fordringer 2 437 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 11 495 367 34 287
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 495 367 34 287

Sum omløpsmidler 495 367 2 471 287

SUM EIENDELER **10 373 624** **7 548 240**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00) 7, 12 100 000 100 000
Overkurs 12 130 311 419 311
Sum innskutt egenkapital 230 311 519 311



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	9 713 491	6 051 212
Sum opptjent egenkapital		9 713 491	6 051 212
Sum egenkapital	12	9 943 802	6 570 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			15 919
Sum avsetninger for forpliktelseser			15 919
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	15 919
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	29 822	11 798
Utbytte		400 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld			800 000
Sum kortsiktig gjeld		429 822	961 798
Sum gjeld		429 822	977 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 373 624	7 548 240



Organisasjonnr: 989 091 867
OET INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øyvind Tveter	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		1000000.00	

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Plussoffice AS	41.45%	41.45%	706415.00	2954243.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 OET INVESTMENT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån		1 000 000	
Sikkerhetsstillelse			

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Plussoffice AS (2019)	Larvik	41,45 %	706 415	2 954 243

Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap	3 250 000	1 600 000
Felles kontrollert virksomhet		

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Øyvind Tveter	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	1 538 257
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 538 257
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 538 257



Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 076 182	2 458 413
+/- Permanente forskjeller	(3 940 627)	(2 404 785)
Årets skattegrunnlag	135 555	53 628
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	29 822	11 798
Sum	29 822	11 798
+/- Endring i utsatt skatt	(15 919)	14 335
Skattekostnad i resultatregnskapet	13 903	26 133
Betalbar skatt i skattekostnad	29 822	11 798
Betalbar skatt i balansen	29 822	11 798

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Andre forskjeller	72 360	0	72 360
Sum midlertidige forskjeller	72 360	0	72 360
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	15 919	0	15 919

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	419 311	6 051 212	6 570 523
Reduksjon AK/overkurs		(289 000)		(289 000)
Årets resultat			4 062 279	4 062 279
Avsatt utbytte			(400 000)	(400 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	130 311	9 713 491	9 943 802