



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 020 233  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GEMINIVEIEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Ocon Regnskap AS  
Jernbanegata 7  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		501 412	422 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>501 412</b>	<b>422 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	29 666	29 666
Annen driftskostnad		465 113	379 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>494 779</b>	<b>408 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 633</b>	<b>13 597</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 633</b>	<b>13 597</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>6 633</b>	<b>13 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 633</b>	<b>13 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 633</b>	<b>13 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 633	13 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 633</b>	<b>13 597</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 379	33 215
Andre kortsiktige fordringer		44 286	37 731
Sum fordringer		79 665	70 946
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 214	341 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 214	341 236
Sum omløpsmidler		423 879	412 182
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>423 879</b>	<b>412 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		347 607	340 974
Sum opptjent egenkapital		347 607	340 974
Sum egenkapital	2	347 607	340 974
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 240	4 843
Annen kortsiktig gjeld		74 032	66 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 272</b>	<b>71 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 272</b>	<b>71 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>423 879</b>	<b>412 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585521

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 020 233  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GEMINIVEIEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Ocon Regnskap AS  
Jernbanegata 7  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 986 020 233  
GEMINIVEIEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		501 412	422 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>501 412</b>	<b>422 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	29 666	29 666
Annen driftskostnad		465 113	379 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>494 779</b>	<b>408 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 633</b>	<b>13 597</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 633</b>	<b>13 597</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>6 633</b>	<b>13 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 633</b>	<b>13 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 633</b>	<b>13 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 633	13 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 633</b>	<b>13 597</b>



Organisasjonsnr: 986 020 233  
GEMINIVEIEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 379	33 215
Andre kortsiktige fordringer		44 286	37 731
Sum fordringer		79 665	70 946
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		344 214	341 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 214	341 236
Sum omløpsmidler		423 879	412 182
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>423 879</b>	<b>412 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		347 607	340 974
Sum opptjent egenkapital		347 607	340 974
Sum egenkapital	2	347 607	340 974
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 240	4 843
Annen kortsiktig gjeld		74 032	66 365
Sum kortsiktig gjeld		76 272	71 208
Sum gjeld		76 272	71 208
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>423 879</b>	<b>412 182</b>





Organisasjonsnr: 986 020 233  
GEMINIVEIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Geminiveien Sameie

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 020 233



## RESULTATREGNSKAP

### GEMINIVEIEN SAMEIE

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		501 412	422 498
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>501 412</b>	<b>422 498</b>
Lønnskostnad	1	29 666	29 666
Annen driftskostnad		465 113	379 235
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>494 779</b>	<b>408 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 633</b>	<b>13 597</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		6 633	13 597
<b>Årsresultat</b>	2	<b>6 633</b>	<b>13 597</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-6 633	-13 597
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 633</b>	<b>13 597</b>



### BALANSE

#### GEMINIVEIEN SAMEIE

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		35 379	33 215
Andre kortsiktige fordringer		44 286	37 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 665</b>	<b>70 946</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 214	341 236
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>423 879</b>	<b>412 182</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>423 879</b>	<b>412 182</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		347 607	340 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>347 607</b>	<b>340 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>347 607</b>	<b>340 974</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 240	4 843
Annen kortsiktig gjeld		74 032	66 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 272</b>	<b>71 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 272</b>	<b>71 208</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>423 879</b>	<b>412 182</b>

08.05.2025  
Styret i Geminiveien Sameie

Alexander Andersen  
styreleder

GEMINIVEIEN SAMEIE

Sølvi Kristoffersen  
styremedlem

Hanne Christine Nordengen  
styremedlem

SIDE 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	26 000	26 000
Arbeidsgiveravgift	3 666	3 666
<b>Sum</b>	<b>29 666</b>	<b>29 666</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer og revisor	10 031	9 297
Styremedlemmer	26 000	26 000

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for styremedlemmer. Sameiet kommer ikke inn under ordningen for obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	340 974	340 974
Årets resultat	6 633	6 633
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>347 607</b>	<b>347 607</b>



Arnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Arnes

Til årsmøtet i Geminiveien Sameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Geminiveien Sameie som viser et overskudd på kr 6.633. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse: Sagbrukskata 8, 2150 Arnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: post@arnes-revisjon.no  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Marit Gulliksrud



MEDELEM I  
REVISORFØRENINGEN



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 19. mai 2025  
Årnes Revisjon AS


Hanne Therese Aasum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning Geminiveien Sameie

Name	Date
Aasum, Hanne Therese	2025-05-19

Identification

 bankID Aasum, Hanne Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))