



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 504 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANGBERG BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vangberg 5A  
9013 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Flemming Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 240 000	9 861 000
Annen driftsinntekt		297 000	600 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 537 000</b>	<b>10 461 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 119 654	10 750 987
Varekostnad		486 564	-22 578 758
Lønnskostnad	2	744 518	1 427 170
Annen driftskostnad	2	2 521	8 074 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 353 257</b>	<b>-2 326 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 183 743</b>	<b>12 787 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 253	21 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 253</b>	<b>21 118</b>
Annen rentekostnad		160 753	6 049 277
Annen finanskostnad		32 245	756 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 998</b>	<b>6 805 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 745</b>	<b>-6 784 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 016 998</b>	<b>6 002 638</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	223 851	1 320 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>793 147</b>	<b>4 681 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>793 147</b>	<b>4 681 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-793 147	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-793 147</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		15 179 479	25 299 133
Sum varer		15 179 479	25 299 133
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 716	1 451 131
Andre fordringer	4	229 184	249 667
Sum fordringer		350 900	1 700 798
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	14 763 079	36 225 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 763 079	36 225 725
Sum omløpsmidler		30 293 458	63 225 656
SUM EIENDELER		30 293 458	63 225 656
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 763 088	10 969 941
Sum opptjent egenkapital		11 763 088	10 969 941



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 163 088</b>	<b>11 369 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 334 621	3 110 770
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 334 621</b>	<b>3 110 770</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 334 621</b>	<b>3 110 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	13 339 489	35 839 110
Skyldige offentlige avgifter		28 818	49 356
Annen kortsiktig gjeld		1 427 442	12 856 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 795 749</b>	<b>48 744 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 130 370</b>	<b>51 855 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 293 458</b>	<b>63 225 656</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463197

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 504 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANGBERG BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stortorget 2  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Flemming Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 987 504 692  
VANGBERG BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 240 000	9 861 000
Annen driftsinntekt		297 000	600 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 537 000</b>	<b>10 461 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 119 654	10 750 987
Varekostnad		486 564	-22 578 758
Lønnskostnad	2	744 518	1 427 170
Annen driftskostnad	2	2 521	8 074 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 353 257</b>	<b>-2 326 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 183 743</b>	<b>12 787 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 253	21 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 253</b>	<b>21 118</b>
Annen rentekostnad		160 753	6 049 277
Annen finanskostnad		32 245	756 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 998</b>	<b>6 805 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 745</b>	<b>-6 784 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	223 851	1 320 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>793 147</b>	<b>4 681 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>793 147</b>	<b>4 681 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-793 147	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-793 147</b>	



Organisasjonsnr: 987 504 692  
VANGBERG BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		15 179 479	25 299 133
Sum varer		15 179 479	25 299 133
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 716	1 451 131
Andre fordringer	4	229 184	249 667
Sum fordringer		350 900	1 700 798
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	14 763 079	36 225 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 763 079	36 225 725
Sum omløpsmidler		30 293 458	63 225 656
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 293 458</b>	<b>63 225 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 763 088	10 969 941
Sum opptjent egenkapital		11 763 088	10 969 941
Sum egenkapital		12 163 088	11 369 941
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 334 621	3 110 770
Sum avsetninger for forpliktelser		3 334 621	3 110 770
Annen langsiktig gjeld			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 334 621</b>	<b>3 110 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	13 339 489	35 839 110
Skyldige offentlige avgifter		28 818	49 356
Annen kortsiktig gjeld		1 427 442	12 856 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 795 749</b>	<b>48 744 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 130 370</b>	<b>51 855 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 293 458</b>	<b>63 225 656</b>



Organisasjonsnr: 987 504 692  
VANGBERG BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
6,7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	400.00	1000.00	400000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
REIDAR FLEMMING OLSEN	200.00	50.00%	A
ASBJØRN HANSEN INVEST AS	97.00	24.25%	A
PER NYSTAD AS	103.00	25.75%	A

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	684800.00	1320159.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54098.00	98713.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5620.00	8298.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	744518.00	1427170.00

#### Ytelser til daglig leder

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



STYRELEDER	654650.00
STYREMEDLEM	350000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1004650.00		

**Note**  
2

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	

**Note**  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

**Note**

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
2

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Vangberg Boligutvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vangberg Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 793 147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som



ALFA  
REVISJON

vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 09. juni 2022  
Alfa Revisjon AS

*Stein Arvid Linaker*

Stein Arvid Linaker  
Statsautorisert revisor



## VANGBERG BOLIGUTVIKLING AS

### RESULTATREGNSKAP 2021

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
<u>Driftsinntekter</u>	<u>12 537 000</u>	<u>10 461 142</u>
<u>Driftskostnader</u>		
Prosjektkostnader	486 564	-22 578 758
Beholdningsendringer	10 119 654	10 750 987
Lønn og sosiale kostnader ( Note 2 )	738 898	1 418 872
Administrasjonskostnader ( Note 2 )	<u>8 141</u>	<u>8 082 847</u>
Driftsresultat	<u>1 183 743</u>	<u>12 787 194</u>
Annen renteinntekt	26 253	21 118
Anne rentekostnad	160 753	6 049 277
Annen finanskostnad	<u>32 245</u>	<u>756 397</u>
Årets resultat før skattekostnad	<u>1 016 998</u>	<u>6 002 638</u>
Skattekostnad ( Note 3 )	<u>223 851</u>	<u>1 320 802</u>
Årets resultat	<u>793 147</u>	<u>4 681 836</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført til annen egenkapital	<u>793 147</u>	<u>4 681 836</u>
Sum overføringer	<u>793 147</u>	<u>4 681 836</u>



## VANGBERG BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE PR. 31.12.2021

EIENDELER		2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Anlegg under utførelse		<u>15 179 479</u>	<u>25 299 133</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 179 479</u>	<u>25 299 133</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 179 479</u>	<u>25 299 133</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		121 716	1 451 131
Andre fordringer	( Note 4 )	<u>229 184</u>	<u>249 667</u>
Sum fordringer		<u>350 900</u>	<u>1 700 798</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	( Note 5 )	<u>14 763 079</u>	<u>36 225 725</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 113 979</u>	<u>37 926 523</u>
Sum eiendeler		<u>30 293 458</u>	<u>63 225 656</u>



## VANGBERG BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE PR. 31.12.2021

EGENKAPITAL OG GJELD		2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	( Note 6 ) ( Note 7 )	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	( Note 6 )	<u>11 763 088</u>	<u>10 969 941</u>
Sum egenkapital		<u>12 163 088</u>	<u>11 369 941</u>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	( Note 3 )	<u>3 334 621</u>	<u>3 110 770</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>3 334 621</u>	<u>3 110 770</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	( Note 5 )	13 339 489	35 839 110
Skyldig offentlige avgifter		28 818	49 356
Forskudd fra kunder		24 750	24 750
Påløpte renter		0	6 038 546
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 402 692</u>	<u>6 793 183</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 795 749</u>	<u>48 744 945</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 293 458</u>	<u>63 225 656</u>

31. desember 2021

31. mars 2022

Reidar Flemming Olsen  
Styreleder

Asbjørn Giæver Hansen  
Styremedlem



## **NOTE 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Inntekter**

Inntektsføring av prosjektet skjer på kontraktstidspunktet.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Kortsiktige plasseringer**

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## NOTE 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	684 800	1 320 159
Arbeidsgiveravgift	<u>54 098</u>	<u>98 713</u>
Sum	<u>738 898</u>	<u>1 418 872</u>
Gjennomsnittlige antall årsverk	1,5	2

  

Godtgjørelse	Lønn	Annen godtgjørelse
Styreleder	654 650	0
Øvrige styremedlemmer	350 000	0

### Revisor

Det er utbetalt honorar til revisor i 2021 med kr. 20 000,-.  
Beløpet er inkl. mva.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke inngått pensjonsordninger og er heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## NOTE 3 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	<u>223 851</u>	<u>1 320 802</u>
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	<u>223 851</u>	<u>1 320 802</u>

  

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremgår slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 016 998	6 002 638
Permanente forskjeller	505	1 010
Midlertidige forskjeller	<u>-2 038 287</u>	<u>-21 436 177</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>-1 020 784</u>	<u>-15 432 529</u>
Skatt 22% utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>



## NOTE 3 - forts.

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
<b>Forskjeller som utlignes</b>		
Omløpsmidler	53 475 795	51 437 508
Skattemessig udekket tap	<u>-38 318 427</u>	<u>-37 297 643</u>
Sum	<u>15 157 368</u>	<u>14 139 865</u>
Utsatt skatt 22%	<u>3 334 621</u>	<u>3 110 770</u>

## NOTE 4 - Andre fordringer

Inklusiv i andre fordringer er krav på aksjonær med kr. 229 184,-.

Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Kravet er eldre enn 3 år.

Lånet er i strid med aksjeloven § 8.7

## NOTE 5 - Bankinnskudd/garantier

Av selskapets bankinnskudd er kr. 19 647,- stillet som sikkerhet for skattetrekksmidler.

Videre er kr. 13 372 120,- sperret som sikkerhet for leverandører.

Det er stillet garantier ovenfor Tromsø Kommune med kr. 950 000,-.

## NOTE 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	<u>400 000</u>	<u>10 969 941</u>	<u>11 369 941</u>
Egenkapital pr. 01.01.2021	400 000	10 969 941	11 369 941
<b>Årets endring i egenkapital</b>			
Årets resultat	<u>0</u>	<u>793 147</u>	<u>793 147</u>
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<u>400 000</u>	<u>11 763 088</u>	<u>12 163 088</u>



## NOTE 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Vangberg Boligutvikling AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-Aksjer	<u>400</u>	<u>1 000</u>	<u>400 000</u>

### **Eierstruktur**

Følgende var aksjonærer i Vangberg Boligutvikling AS pr. 31.12.2021:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Asbjørn Hansen Invest AS	97	97	24,25 %	24,25 %
Per Nystad AS	103	103	25,75 %	25,75 %
Reidar Flemming Olsen	<u>200</u>	<u>200</u>	<u>50,00 %</u>	<u>50,00 %</u>
Totalt	<u>400</u>	<u>400</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>



Kan ikke sendes inn som papirskjema.  
Lever elektronisk via Altinn.no.

## Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv. 2021

Navn og adresse <b>Vangberg Boligutvikling AS</b> <b>Møllenberg 4</b> <b>9009 Tromsø</b>	Selskapstype <b>01</b> Kontorkommune per 31.12.2021 <b>5401 Tromsø</b>	Organisasjonsnummer <b>987504692</b>
Gjelder meldingen forhåndsfastsætting? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei		Inntektsår?

### Diverse opplysninger

Er selskapet børsnotert, og/eller heleid datter av et børsnotert selskap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Ytelser fra selskap eller selskapets datterselskap til aksjonær/nærstående</b> (fylles ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)	
Hvis selskapet er ny stiftet i 2021, oppgi stiftelsesdato	Har selskapet ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonær/nærstående? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Er selskapet ny stiftet i inntektsåret ved omdannelse av NUF, enkeltpersonforetak, ansvarlig selskap eller kommandittselskap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet ytt lån eller stilt sikkerhet for personlig aksjonær i selskapets morselskap? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Er omdannelsen i så fall gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. <b>229 184</b> kr	Selskapets inntektsførte renter av lånet <b>3 204</b> kr
Er selskapet ny stiftet ved fusjon i 2021? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 6.10.2015 _____ kr	
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i 2021? Oppgi i så fall org.nr. _____ og navn _____	Sikkerhetsstillelsesbeløp per 6.10.2015 _____ kr	
Er andre selskaper utfusjonert fra selskapet i 2021? Oppgi i så fall org.nr. _____ og navn _____	Utleie av formuesgjenstand <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Dersom selskapet har inngått i en fusjon eller fusjon i løpet av 2021, er denne i så fall gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fusjon? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Salg/uttak av varer og andre formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Utbytte (totalt) besluttet utdelt i 2021/renter av egenkapitalbevis i 2021	
Har selskapet i løpet av 2021 fått endret eierforhold som følge av omorganisering eller annen transaksjon som bringer selskapet inn i konsernforhold (mer enn 90 % til nye selskaper)? (fylles ut av selskap som har hatt skatteposisjon som overstiger kr 1 mill. uten tilknytning til eiendel eller gjeldspost, se rettledningen) <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Ytelser fra aksjonær/nærstående til selskap</b> (fylles ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)	
Er det foretatt overføringer av eiendeler som etter forskrift av 19.11.99 nr. 1158 er skattefrie? Redegjørelse skal i så fall vedlegges, jf. forskriften § 11-21-8 <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har aksjonær/nærstående ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapet? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettledningen	Lånebeløp per 31.12. _____ kr	Selskapets kostnadsførte renter av lånet _____ kr
Er selskapet direkte eller indirekte eiet av selskap i utlandet, oppgi selskapsnavn _____ og land (landkode) _____	Utleie av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Er selskapet filial av utenlandsk selskap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Salg av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Hvis ja: Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for både hovedkontor og filial? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		
Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning i utlandet? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei		
Har selskapet virksomhet med fast driftsted i annet land? Hvis ja: Oppgi landkode: _____	<b>Opplysninger/dokumentasjon om kontrollerte transaksjoner og mellomværender med nærstående, jf. skatteforvaltningsloven § 8-11 med forskrifter</b>	
Er det tatt ut eiendel eller forpliktelse som nevnt i skatteloven § 9-14 i 2021? (RF-1109 "Uttak fra norsk område for skattelegging 2021" skal i så fall sendes inn, se rettledningen) <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet eller innretningen kontrollerte transaksjoner/mellomværender over beløpsgrensene? (Skjemaet RF-1125 "Kontrollerte transaksjoner og mellomværender 2021" skal i så fall vedlegges) <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Er foretaket en del av et konsern som skal levere land-for land rapportering? Navn på rapporteringspliktig foretak _____ Landkode _____	Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? (Nærmere om hvem som har dokumentasjonsplikt, se rettledningen) <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med skattepliktig gevinst? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>For rederi</b>	
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med fradragsberettiget tap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Skal selskapet behandles etter de særskilte rederebeskatningsreglene i skatteloven § 8-10? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig gevinst? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Hvis ja: Beløpet i post 231 hentes fra RF-1197 post 770. Postene 201 til 230, 233, samt post 252 skal ikke fylles ut. Ved fremføring av underskudd i post 232 menes her fradragsberettiget finansunderskudd.	
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig tap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Offentlig støtte</b> Fylles ut av aksjeselskap, se rettledningen	
Driver selskapet med finansiell aktivitet som omfattes av næringshovedområde K "Finansierings- og forsikringsvirksomhet" i SSB standard for næringsgruppering? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Mottar foretaket offentlig støtte i form av skatte- eller av giftstf ordel? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Hvis det er svart ja på spørsmålet over; mener selskapet seg dermed omfattet av finansskatt? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Hvis ja: Oppgi støtteordninger <b>Regionalt differensiert arbeidsgiveravgift</b>	
Driver selskapet med utvinning av petroleum i utlandet? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Omfattes foretaket av definisjonen i SMB? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Har selskapet mottatt utbytte i utenlandsk valuta? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har foretaket et utestående betalingskrav tilknyttet ulovlig utdelt statsstøtte? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
	Var selskapet i økonomiske vansker ved sist avlagt regnskapsår, dvs. 31.12.2020? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
	Er selskapet i et konsern? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
	Har selskapet mottatt annen offentlig støtte? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	

DE 1028D

Vangberg Boligutvikling AS 987504692 1028D



2021

## For samvirkeforetak

101	Omsetning med medlemmer i eget lag eks. mva.:		110	Etterbetaling, bonus til medlemmer i eget lag eks. mva.:	
102	Omsetning med medlemmer i andre lag eks. mva.:		111	Etterbetaling, bonus til medlemmer i andre lag eks. mva.:	
103	Øvrig omsetning eks. mva.		120	Andel av selskapets omsetning som kommer fra medlemmer i eget lag i %:	%
104	Sum omsetning:	=			

## Inntekt

Beløp i hele kroner

201	Næringsinntekt	I samsvar med næringsoppgave 2 (ev. næringsoppgave 1, se rettledningen)		
202	Nettoinntekt av fast eiendom			
207	Mottatt konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)			
209	Andre inntekter (spesifiseres)			
210	Inntekt sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
220	Sum inntekter	=		

## Fradrag i inntekten

222	Underskudd i næring og/eller ved drift av fast eiendom	I samsvar med næringsoppgave og/eller oppgjørsblankett		1 020 784
224	Andre fradrag (spesifiseres)			
225	Underskudd sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
230	Sum fradrag	=		1 020 784

## Beregning av inntekt

231	Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd (post 220 + post 230)			-1 020 784
232	Anvendelse av framførbart underskudd (hentes fra post 284, men begrenses oppad til post 231)		÷	
233	Kun samvirkeforetak. Tillegg for ikke fradragsberettiget etterbetaling (overstiger nettoinntekt av medlemsomsetning), se post 0980 i næringsoppgave 2/post 0980 i næringsoppgave 1.		+	
240	Inntekt før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag		=	-1 020 784
252	Ytet konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)		÷	
257	Justering overført fra RF-1315 Begrensning av rentefradrag			
260	Inntekt/underskudd (underskudd overføres til post 286)		=	-1 020 784

## Særskilte poster for rederibeskatning etter skatteloven § 8-10

261	Netto positiv finansinntekt fra post 260			
262	Beregnet øvrig inntekt, overføres fra RF-1197 post 616			
265	Sum alminnelig inntekt	=		
270	Tonnasjeskatt			

## Oversikt over framført underskudd i inntekt

280	Framført ubenyttet underskudd etter fastsettlingen for 2020			37 297 643
281	Oppnådd underhåndsakkord og gjeldsettergivelse i 2021			
282	Andel av underhåndsakkord og gjeldsettergivelse motregnet framført underskudd fra tidligere år		÷	
283	Rest underhåndsakkord og gjeldsettergivelse		=	
284	Rest framført underskudd fra tidligere år		=	37 297 643
285	Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år (hentes fra post 232)		÷	
286	Årets underskudd (hentes fra post 260)			1 020 784
287	Rest underhåndsakkord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd (begrenset oppad til post 286 og post 283)		+	
290	Sum underskudd til framføring per 1.1.2022		=	38 318 427



2021

## Ubenyttet naturressursskatt fra vannkraftverk tidligere år inkl. rente

386 Kun for kraftverkseiere: Sum ubenyttet naturressursskatt fra tidligere år inkl. rente	
---	--

Spesifikasjon av boliger og boenheter i boligselskap/borettslag  
401B Selveide boliger i Norge

Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401B på side 4					=

## 401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge

Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401C på side 4					=



## Formue

Formue per 1.1.2022 **2021**

401A Norsk næringsseiendom		1. Næringsseiendom med beregnet utleieværdi (RF-1098)						
		2. Næringsseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)						
401B Selveide boliger i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401D Annen fast eiendom i Norge av enhver art (fritidseiendom, jord- og skogbruk m.v.)								
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Beregnet verdi	Sum post 401D
401E Utleid utenlandsk næringsseiendom		1. Næringsseiendom med beregnet utleieværdi (RF-1098)						
		2. Næringsseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)						
401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art	Type eiendom	Adresse	Land		Beregnet verdi		Sum post 401F	
401G Flerboligbygninger i Norge								
Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Eierandel %	Beregnet verdi	Sum post 401G	
1. Verdi fra boligkalkulatoren								
2. Oppjustert verdi								
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei								
402 Avskrivbart driftsløse, buskap, varer o.l.	a. Driftsløse							
	b. Buskap, herunder også travhester, pelsdyr og rein							
	c. Beholdning av råstoffer, varer og avling for salg							<b>14 689 775</b>
403 Skip, fiske- og fangstfartøy mv.								
404 Ikke-avskrivbare driftsmidler								
405 Fritidsbåt/lystyacht								
406 Utestående fordringer							<b>350 900</b>	
407 Panteobligasjoner og gjeldsbrev								
408 Innskudd i innenlandske og utenlandske banker							<b>14 763 079</b>	
409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art	Antall	Pålydende	År	Kurs	Beløp		Sum post 409	
410 Kontantbeholdning								
411 Livsforsikringspoliser								
413 Andel av nettoformue i selskap med deltakerfastsettelse (RF-1221)								
419 Annen formue (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)	Spesifiser					Beløp	Sum post 419	
420 Sum bruttoformue (uten andeler i aksjefond, egenkapitalbevis samt aksjer i norske og utenlandske selskaper)				Ikke-børsnoterte aksjeselskaper skal i forbindelse med verdsettelsen av aksjene overføres beløpet til post 460			<b>= 29 803 754</b>	
443 Andel av negativ nettoformue i selskap med deltakerfastsettelse (RF-1221)								
445 Annen gjeld						<b>14 795 749</b>		
446 Sum gjeld						<b>= 14 795 749</b>		



2021

## Verdsettelse av aksjene i ikke-børsnoterte aksjeselskaper (sparebanker, se rettledningen)

460	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		29 803 754
461	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
462	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
463	Annen formue som ikke er tatt med i post 460 (selskapsformue i utlandet)		
470	Sum postene 460 - 463	=	29 803 754
476	Sum gjeld (overført fra post 446)	+	14 795 749
480	Beregnet samlet verdi bak aksjene i selskapet	=	15 008 005
485	Totalt antall aksjer (egne aksjer ikke medregnet)		400
490	Aksjeværdi per aksje til bruk ved formuesfastsettelsen av aksjonærene for inntektsåret 2022 (Er aksjekapitalen endret ved inn- eller utbetaling fra/til aksjonærene mv. i inntektsåret, se rettledningen)		37 520,01

## Fastsettelse av nettoformue (fyller bare ut av formuesskattepliktige selskaper og innretninger)

500	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		
501	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
502	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
505	Sum bruttoformue før verdsettelsesrabatt	=	
506	Verdsettelsesrabatt på enkelte eiendeler		
		Grunnlag for verdsettelsesrabatt	Verdsettelsesrabatt
	a 1. Næringseiendommer (beregnet utleieværdi)		
	a 2. Næringseiendommer (markedsverdi)		
	b. Boliger og flerboligbygninger		
	c. Aksjer og aksjedel av andel i verdipapirfond		
	d. Andeler i selskap med deltakerfastsettelse		
	e. Driftsmidler unntatt faste eiendommer		
	f. Sum	=	+
516	Sum gjeld (overført fra post 446)		+
517	Reduksjon av gjeld ved formuesfastsettelsen på grunn av verdsettelsesrabatt på enkelte eiendeler		
	Gjeld før reduksjon	X	Verdsettelsesrabatt
	Bruttoformue før verdsettelsesrabatt	+	Skattefri formue i utlandet
518	Reduksjon av gjeld på grunn av skattefri formue i utlandet		
	Gjeld før reduksjon	X	Bokført verdi av skattefri formue i utlandet
	Samlede eiendeler basert på bokførte verdier		
519	Forskningsstiftelser som mottar basisbevilgning fra staten – fritak for formuesskatt		+
520	Nettoformue	=	

## Underskrift

Vi forsikrer at opplysningene er gitt etter beste skjønn og overbevisning og så fullstendig som det har vært mulig, og at det med vårt vitende ikke finnes noe uriktig i dem. Vi er kjent med at det er forbundet med straffansvar å gi uriktige eller ufullstendige opplysninger.

Dato	Navn på den som signerer oppgaven (som i folkeregisteret)	Underskrift
		Reidar F. Olsen

### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1028

For å samordne og forenkle oppgaveløsningen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i skattemeldingen helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret, tlf. 987504692 eller 1028-5.



## Lønns- og pensjonskostnader 2021

Navn	Vangberg Boligutvikling AS	Organisasjonsnr.	987504692
Forretningsadresse	Møllenberg 4	Fødselsnr.	
Postnr./-sted	9009	Tromsø	

### Ekstern regnskapsfører

Navn	Effektiv Regnskapsservice AS	Regnskapsførers organisasjonsnummer	936200338
Forretningsadresse	PB 2250	Postnr./-sted	9269 TROMSØ

### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1022

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i "Lønns- og pensjonskostnader", RF-1022, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

### Merknader til utfylling av skjemaets side 2:

Dette skjemaet skal fylles ut av alle som har lønnsopplysningspliktige utbetalinger og som er bokføringspliktige etter lov eller etter forskrift gitt i medhold av lov, herunder offentlige etater og institusjoner.

**Skattepliktige virksomheter skal levere skjemaet elektronisk. Offentlige etater og skattefrie institusjoner skal levere skjemaet på papir til skattekontoret innen 31. mai 2022.**

Hensikten med dette skjemaet er å avstemme opplysninger om utbetalinger som er rapportert via A-ordningen og de registrerte utbetalingene. De innrapporterte utbetalingene fremgår av "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2021". De samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser skal spesifiseres for hver kontokode.

Dersom det er flere kontoer enn det er linjer i skjemaet, må flere skjemaer benyttes. Postene 111 og 112 skal kun fylles ut på det siste skjemaet.

De som har avvikende regnskapsår må basere oppstillingen på kalenderåret.

Har den som plikter å gi oppgave, plikt til å ha revisor i henhold til lov om revisjon og revisorer, skal også revisor underskrive. Det samme gjelder dersom det etter lov eller forskrift benyttes kommunerevisor.

Hver linje er nummerert av hensyn til referanse/identifikasjon.

### Kolonne 2/3:

Det er konto (kontonummer) og kontonavn fra regnskapet som skal oppgis. For postene 111 og 112 er det tilstrekkelig at konto oppgis i de tilfellene det er flere underkontoer for hver linje.

### Kolonne 4:

Kolonnen skal inneholde de samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser fra regnskapet for den enkelte konto. Utbetalinger under grensen for opplysningsplikt skal også medtas.

### Kolonne 5 og 6:

Konto og navn er knyttet mot kostnadskontoen. Tallene i kolonne 5 og 6 hentes fra den konto i balansen som er knyttet mot den aktuelle resultatkontoen. Hvis avsetning til flere resultatposter er ført mot samme balansekonto, kan balansekontoen føres på egen linje.

### Kolonne 7:

Sum kolonne 7 skal stemme med summen av alle beløp innrapportert under inntektsbeskrivelser som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2021". Beløpet skal i tillegg inneholde utbetalte beløp som er under grensen for lønnsopplysningsplikt og som ikke er innrapportert.

### Kolonne 8:

Det som skal oppgis her er det beløp av årets utbetalte innrapporteringspliktige ytelser (kolonne 7) som er arbeidsgiveravgiftspliktig, spesifisert pr. konto. Sum kolonne 8 skal stemme med "Sum avgiftsgrunnlag lønn og godtgjørelse" fratrukket "Sum avgiftsgrunnlag refusjon", som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2021".

**Sum kolonne 8 skal være redusert for tilskudd/refusjon vedrørende arbeidskraft.**



Lønns- og pensjonskostnader 2021								Skjema nr.	
1	2	3	4	5	6	7	8		
	Konto nummer	Konto navn	Samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser	Tillegg for kostnadsførte lønninger mv tidligere år, som er utbetalt i sist forløpne år	Frdrag for påløpte, ikke forfalte lønninger mv, i sist forløpne år som ikke er innrapportert	Samlede opplysningspliktige ytelser (kol. 4 + 5 + 6)	Arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser		
	5000	Lønn	599 600	570 000	220 000	949 600	949 600		
	5050	Feriepenger	85 200	160 161	166 711	78 650	78 650		
100									
110		<b>Sum</b>	<b>684 800</b>	<b>730 161</b>	<b>386 711</b>	<b>1 028 250</b>	<b>1 028 250</b>	<b>1 028 250</b>	
111		Samlet beløp som er kreditert «konto for naturalytelser»							
112		+ Årets imbetaling av arbeidsgiveravgiftspliktige tilskudd og premier til pensjonsordning							
120		<b>Sum</b>						<b>1 028 250</b>	

Dato	Arbeidsgivers underskrift	Dato	Revisors underskrift og stempel
	<b>Reidar F. Olsen</b>		<b>Alfa Revisjon Tromsø AS</b>

Fastsatt med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 7-13 jft. skatteforvaltningsforskriften § 7-2-11