



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 131 826
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EKR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Asker Panorama Drengsrudbekken 12 1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anette Arvesen Granaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	296 000	40 256 000
Sum inntekter		296 000	40 256 000
Kostnader			
Varekostnad		40 000	36 084 000
Annen driftskostnad	3	561 000	1 384 000
Sum kostnader		601 000	37 468 000
Driftsresultat		-305 000	2 788 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	178 272 000	66 596 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			41 000
Annen finansinntekt		437 000	1 278 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			134 000
Sum finansinntekter		178 709 000	68 049 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 008 000	4 879 000
Annen finanskostnad		2 141 000	1 790 000
Sum finanskostnader		7 149 000	6 669 000
Netto finans		171 560 000	61 380 000
Ordinært resultat før skattekostnad		171 255 000	64 168 000
Skattekostnad på ordinært resultat	11	2 447 000	3 132 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 808 000	61 036 000
Årsresultat		168 808 000	61 036 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	12	168 808 000	61 036 000
Sum overføringer og disponeringer		168 808 000	61 036 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	8 203 000	8 203 000
Sum varige driftsmidler		8 203 000	8 203 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	256 050 000	256 050 000
Lån til foretak i samme konsern	8	166 631 000	109 586 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	-48 000	-40 000
Andre fordringer		37 931 000	37 578 000
Sum finansielle anleggsmidler		460 564 000	403 174 000
Sum anleggsmidler		468 767 000	411 377 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	
Andre fordringer	8	184 339 000	75 749 000
Sum fordringer		184 489 000	75 749 000
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner			11 442 000
Sum investeringer			11 442 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	39 425 000	5 223 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 425 000	5 223 000
Sum omløpsmidler		223 914 000	92 414 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		692 681 000	503 791 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	249 692 000	98 884 000
Sum opptjent egenkapital		249 692 000	98 884 000
Sum egenkapital		250 692 000	99 884 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	441 000	612 000
Utsatt skatt	11		29 000
Sum avsetninger for forpliktelser		441 000	641 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	431 933 000	378 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		431 933 000	378 100 000
Sum langsiktig gjeld		432 374 000	378 741 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 000	86 000
Betalbar skatt	11	774 000	
Skyldige offentlige avgifter		11 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld	8	8 736 000	25 070 000
Sum kortsiktig gjeld		9 615 000	25 166 000
Sum gjeld		441 989 000	403 907 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		692 681 000	503 791 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	56 282 000	95 678 000
Sum inntekter		56 282 000	95 678 000
Kostnader			
Varekostnad		15 329 000	51 207 000
Avskrivning	4	6 135 000	6 044 000
Annen driftskostnad	3	7 377 000	3 600 000
Sum kostnader		28 841 000	60 851 000
Driftsresultat		27 441 000	34 827 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	-8 000	-8 000
Annen finansinntekt		806 000	1 744 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			134 000
Sum finansinntekter		798 000	1 870 000
Annen finanskostnad		14 089 000	13 523 000
Sum finanskostnader		14 089 000	13 523 000
Netto finans		-13 291 000	-11 653 000
Ordinært resultat før skattekostnad		14 150 000	23 174 000
Skattekostnad på ordinært resultat	11	3 084 000	5 113 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 066 000	18 061 000
Årsresultat		11 066 000	18 061 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	491 173 000	497 229 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	147 000	241 000
Sum varige driftsmidler		491 320 000	497 470 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	-48 000	-40 000
Andre fordringer		37 931 000	37 578 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 883 000	37 538 000
Sum anleggsmidler		529 203 000	535 008 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 803 000	253 000
Andre fordringer	8	620 000	233 000
Sum fordringer		4 423 000	486 000
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner			11 442 000
Sum investeringer			11 442 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	63 964 000	10 180 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 964 000	10 180 000
Sum omløpsmidler		68 387 000	22 108 000
SUM EIENDELER		597 590 000	557 116 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12,13	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	114 007 000	120 941 000
Sum opptjent egenkapital		114 007 000	120 941 000
Sum egenkapital		115 007 000	121 941 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	441 000	612 000
Utsatt skatt	11	43 168 000	40 859 000
Sum avsetninger for forpliktelser		43 609 000	41 471 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	431 933 000	378 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		431 933 000	378 100 000
Sum langsiktig gjeld		475 542 000	419 571 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 916 000	946 000
Betalbar skatt	11	774 000	
Skyldige offentlige avgifter		11 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld	8	4 340 000	14 648 000
Sum kortsiktig gjeld		7 041 000	15 604 000
Sum gjeld		482 583 000	435 175 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		597 590 000	557 116 000



EKR Holding AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



EKR Holding AS

ÅRSBERETNING 2020

1. Arten av virksomheten og hvor den drives

EKR Holding AS er morselskap i konsern og driver sin virksomhet gjennom datterselskaper og tilknyttede selskaper samt aksjeinvesteringer. Konsernets virksomhet er i hovedsak eiendomsutvikling og utleie av egneide eiendommer i Oslo og Akershus. Selskapenes bygg er utleid på langsiktige avtaler til offentlig og privat virksomhet. Selskapets forretningskontor ligger i Asker.

2. Finansiell risiko.

Konsernet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser. Alle avtaler gjøres i NOK. Det ble i 2019 etablert en konsernfinansiering der morselskapet har all gjeld mot kredittinstitusjoner. Datterselskap mottar egen avregning for sin andel av renter.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav.

Selskapet vurderer likviditeten i konsernet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

3. Redegjørelse for fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

4. Redegjørelse om årsregnskapet

Nedgang i omsetning i konsernet fra NOK 95.678.000 i 2019 til NOK 56.282.000 i 2020. Resultatet etter skatt er i 2020 kr. 11.066.000 mot kr. 18.061.000 i 2019.

Konsernets resultater i 2020 er generert av ordinær drift, utleie virksomhet og salg av tomter.

Netto kontantstrøm fra driften var på NOK 17.972.000. Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitet i konsernet for 2020 var netto på NOK -20.000.

Likviditetsbeholdning i konsernet pr. 31.12.20 var NOK 63.964.000. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde 1,4 % av samlet gjeld pr. 31.12.2020. Konsernets gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.20 utgjorde 72 % sammenlignet med 67 % året før.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året på NOK 597.590.000. Egenkapitalen er på NOK 115.007.000



5. Redegjørelse om arbeidsmiljøet og likestilling

Det er ikke egne ansatte i selskapet eller i konsernet. Styret består av 3 kvinner. Det er ikke iverksatt særskilte tiltak på likestillingens område, men bedriftene har som mål å være en arbeidsplass der det rådes full likestilling mellom kvinner og menn.

Bedriftene legger vekt på å ha et godt arbeidsmiljø i sine bygg for å unngå sykdom og skader.

6. Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø

I konsernet er det høy fokus på forskning og utvikling og sammen med samarbeidspartnere er målsetning å innarbeide høy kompetanse innenfor miljø og lavenergi bygg.

Det har vært et sterkt fokus på kildesortering og reduksjon av avfall på byggeplasser. Alt forurenset avfall og masser blir håndtert på en miljømessig god måte og i henhold til lover og regler.

Det har i løpet av året ikke vært uhell, utslipp eller ulykker som har medført belastninger på det ytre miljø.

7. Redegjørelse for den regnskapspliktiges fremtidige utvikling

Konsernets hovedaktivitet vil fremover være kjøp og utleie av næringseiendom. Aktiviteter knyttet til utleie av eksisterende eiendom forventes å gi tilfredsstillende resultater da eiendommene er fullt utleid på langsiktige kontrakter. Med en normal utvikling i leieinntekter og rentefot vil selskapet i de påfølgende år ha en god positiv regnskapsmessig inntjening.

8. Resultatdisponering

Styret foreslår at årets overskudd etter skatt, NOK 168.808.000 disponeres på følgende måte:

Overføring annen egenkapital	<u>NOK 168.808.000</u>
Sum overføring	<u>NOK 168.808.000</u>

Konsernets resultat er NOK 11.066.000

Asker 15. juni 2021.

Ellen K. Raaholt
Styreleder

Christine Karlsen Raaholt
Styremedlem

Line Karlsen Raaholt
Styremedlem

Erling Langeland
Daglig leder



EKR Holding AS

Resultatregnskap

Morselskap		Beløp i TNOK		Note	Konsern	
2020	2019				2020	2019
Driftsinntekter						
296	40 256	Annen driftsinntekt		2	56 282	95 678
296	40 256	Sum driftsinntekter			56 282	95 678
Driftskostnader						
40	36 084	Varekostnad			15 329	51 207
-	-	Avskrivning		4	6 135	6 044
562	1 383	Annen driftskostnad		3	7 377	3 600
602	37 467	Sum driftskostnader			28 841	60 851
-306	2 789	Driftsresultat			27 440	34 827
Finansinntekter og finanskostnader						
178 272	66 596	Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selskap		6	-8	-8
-	41	Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-	-
437	1 278	Annen finansinntekt			806	1 744
-	134	Verdiendr. Finansielle instrumenter, virkelig verdi			-	134
5 008	4 879	Rentekostnad til foretak i samme konsern			-	-
2 141	1 790	Annen finanskostnad			14 089	13 523
171 561	61 379	Netto finansposter			-13 291	-11 653
171 255	64 168	Ordinært resultat før skattekostnad			14 150	23 174
2 447	3 132	Skattekostnad på ordinært resultat		11	3 084	5 113
168 808	61 036	Årsresultat			11 066	18 061
Overføringer og disponeringer						
168 808	61 036	Overføringer annen egenkapital		12		
168 808	61 036	Sum				

**EKR Holding AS****Balanse pr. 31. desember**

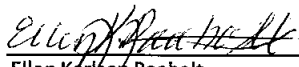

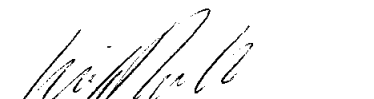

Morselskap					Konsern	
2020	2019	Beløp i TNOK	Note	2020	2019	
Anleggsmidler						
<i>Varige driftsmidler</i>						
8 203	8 203	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	491 173	497 229	
-	-	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	147	241	
<u>8 203</u>	<u>8 203</u>	Sum varige driftsmidler		<u>491 320</u>	<u>497 470</u>	
<i>Finansielle anleggsmidler</i>						
256 050	256 050	Investering i datterselskap	5	-	-	
-48	-40	Investering i tilknyttet selskap	6	-48	-40	
166 631	109 586	Lån til foretak i samme konsern	8	-	-	
37 931	37 578	Andre fordringer		37 931	37 578	
<u>460 564</u>	<u>403 174</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>37 883</u>	<u>37 538</u>	
<u>468 767</u>	<u>411 377</u>	Sum anleggsmidler		<u>529 203</u>	<u>535 008</u>	
Omløpsmidler						
<i>Fordringer</i>						
150	-	Kundefordringer		3 803	254	
184 339	75 749	Andre fordringer	8	620	233	
<u>184 489</u>	<u>75 749</u>	Sum fordringer		<u>4 423</u>	<u>486</u>	
<i>Investeringer</i>						
-	11 442	Markedsbaserte obligasjoner		-	11 442	
<u>-</u>	<u>11 442</u>	Sum investeringer		<u>-</u>	<u>11 442</u>	
39 425	5 223	Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	63 964	10 180	
<u>223 914</u>	<u>92 414</u>	Sum omløpsmidler		<u>68 387</u>	<u>22 108</u>	
<u>692 681</u>	<u>503 791</u>	Sum eiendeler		<u>597 590</u>	<u>557 116</u>	



EKR Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap	2020	2019	Beløp i TNOK	Note	Konsern	2020	2019
Egenkapital							
<i>Innskutt egenkapital</i>							
	1 000	1 000	Aksjekapital	12, 13	1 000	1 000	
	1 000	1 000	Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000	
<i>Opptjent egenkapital</i>							
	249 692	98 884	Annen egenkapital	12	114 007	120 941	
	249 692	98 884	Sum opptjent egenkapital		114 007	120 941	
	250 692	99 884	Sum egenkapital		115 007	121 941	
Gjeld							
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>							
	-	29	Utsatt skatt	11	43 168	40 859	
	441	612	Pensjonsforpliktelse	9	441	612	
	441	641	Sum avsetninger for forpliktelser		43 609	41 471	
<i>Annen langsiktig gjeld</i>							
	431 933	378 100	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	431 933	378 100	
	431 933	378 100	Annen langsiktig gjeld		431 933	378 100	
<i>Kortsiktig gjeld</i>							
	94	86	Leverandørgjeld		1 916	946	
	774	-	Betalbar skatt	11	774	-	
	11	10	Skyldige offentlige avgifter		11	10	
	8 735	25 070	Annen kortsiktig gjeld	8	4 339	14 648	
	9 614	25 166	Sum kortsiktig gjeld		7 041	15 605	
	441 988	403 907	Sum gjeld		482 583	435 175	
	692 681	503 791	Sum egenkapital og gjeld		597 590	557 116	

31. desember 2020
Asker, 15. juni 2021
Ellen Karlsen Raaholt
styrets leder
Christine Karlsen Raaholt
styremedlem
Line Karlsen Raaholt
styremedlem
Erling Langeland
daglig leder



EKR Holding AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap	Beløp i TNOK		Konsern	
2020	2019		2020	2019
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
171 255	64 168	Resultat før skattekostnad	14 150	23 174
8	8	Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap	8	8
-	-	Ordinære avskrivninger	6 135	6 044
-171	-	Forsjeller mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	-171	-
-58	34 737	Endring i varelager/prosjekter i arbeid, kundefordringer og leverandørgjeld	-2 578	33 595
1 436	-663	Gevinst/tap ved salg av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	1 436	-663
-	-134	Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler	-	-134
-105 315	-64 327	Endring i andre tidsavgrensninger	-1 009	-5 994
67 156	33 790	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	17 972	56 032
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-	-8 128	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-	-10 979
10 005	-137	Inn-/utbetalinger ved salg-/kjøp av aksjer	10 005	-137
-67 070	-357 996	Inn-/utbetalinger av utlån	-10 025	-
-57 065	-366 260	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-20	-11 116
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
60 000	378 100	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	60 000	378 100
-6 167	-21 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-6 167	-396 300
-11 724	-	Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	-	-
-18 000	-33 000	Utbetaling av utbytte	-18 000	-33 000
24 110	324 100	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	35 833	-51 200
34 202	-8 370	Netto endring i likvider i året	53 785	-6 284
5 223	13 593	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.	10 178	16 463
39 425	5 223	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.	63 964	10 178



EKR Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



EKR Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



EKR Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Annen driftsinntekt

Morselskap		Konsern	
2020	2019 Pr. virksomhetsområde	2020	2019
-	40 200 Salg av eiendom	-	40 200
296	56 Leieinntekter inkl. felleskostnader	56 282	55 478
<u>296</u>	<u>40 256</u> Sum	<u>56 282</u>	<u>95 678</u>
<i>Geografisk fordeling</i>			
296	40 256 Norge	56 282	95 678
<u>296</u>	<u>40 256</u> Sum	<u>56 282</u>	<u>95 678</u>

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern	
2020	2019 Lønnskostnader	2020	2019
20	21 Arbeidsgiveravgift	20	21
151	148 Pensjonskostnader	151	148
-171	-168 Endring pensjonsforpliktelse	-171	-168
<u>-</u>	<u>-</u> Sum	<u>-</u>	<u>-</u>

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i både morselskapet og konsernet.

Morselskap og konsern

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller daglig leder.

Morselskap	Konsern
Godtgjørelse til revisor er fordelt på	
2020 følgende:	2020
56 Lovpålagt revisjon	133
77 Andre tjenester	139

Merverdiavgift er ikke inkludert

Note 4 - Varige driftsmidler

Morselskap	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler		
Anskaffelseskost 01.01.	8 203	8 203
Anskaffelseskost 31.12.	8 203	8 203
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>8 203</u>	<u>8 203</u>

Tomter og leiligheter avskrives ikke.

**EKR Holding AS****Noter til regnskapet for 2020****Konsern**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar og verktøy	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost 01.01.	538 250	1 802	540 052
Anskaffelseskost 31.12.	538 250	1 802	540 052
Akk. Avskrivning 31.12.	47 077	1 655	48 732
Balanseført verdi 31.12.	491 173	147	491 320
Årets avskrivninger	6 041	95	6 135
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 10-100 år	Lineær 3-5 år	

Tomter og leiligheter avskrives ikke.

Note 5 - Datterselskap

Direkte eie	Kontor	Eier-/stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12.
Bilsterudveien 3 Bolig AS	Asker	100 %	2 600
Studio 74 AS	Asker	100 %	180
Østre Aker vei 31 AS	Asker	100 %	232 397
Landskauveien Eiendom AS	Asker	100 %	20 873
Sum bokført verdi i morselskapet			256 050

Note 6 - Tilknyttet selskap

Morselskap og konsern	OKK/WK
<i>Investering etter egenkapitalmetoden</i>	
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>	
Inngående balanse 01.01.	-40
Årets resultatandel	-8
Utgående balanse 31.12.	-48

Note 7 - Bankinnskudd

Morselskap 2020	Konsern 2020
7	7
Bundne skattetrekkmidler	



EKR Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskap			Konsern	
2020	2019	<i>Fordringer</i>	2020	2019
166 631	109 586	Lån til datterselskap	-	-
184 313	75 749	Kortsiktige fordringer på datterselskap	-	-
<u>350 944</u>	<u>185 335</u>	Sum	<u>-</u>	<u>-</u>
		<i>Gjeld</i>		
885	2 343	Gjeld til aksjonær	885	2 343
7 735		Kortsiktig gjeld til datterselskap	-	-
-	11 724	Langsiktig gjeld til datterselskap	-	-
<u>8 620</u>	<u>14 066</u>	Sum	<u>885</u>	<u>2 343</u>

Note 9 - Pensjonsforpliktelser

Morselskap og konsern

Selskapene i konsernet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Avsetning til pensjonsforpliktelser gjelder en livslang pensjon til tidligere ansatt.

Note 10 - Pant og garantier

Morselskap			Konsern	
2020	2019	<i>Garantiansvar</i>	2020	2019
431 933	378 100	Gjeld til kredittinstitusjoner	431 933	378 100
		<i>Sikret i panteobjekt med følgende</i>		
		<i>bokførte verdier:</i>		
8 203	8 203	Tomt og bygninger *	491 320	497 470
<u>8 203</u>	<u>8 203</u>	Sum	<u>491 320</u>	<u>497 470</u>

*) Gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet er i tillegg sikret med pant i eiendommene i datterselskapene.



EKR Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 - Skatt

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
2 476	2 579	774	-
-29	552	2 309	5 113
<u>2 447</u>	<u>3 132</u>	<u>3 084</u>	<u>5 113</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>			
171 255	64 168		
1 302	-		
-	-134		
8	8		
-1 436	663		
-160 000	-		
-	-663		
-18 280	-66 605		
134	-		
-8	-8		
<u>-7 025</u>	<u>-2 571</u>		
18 280	16 605		
-7 735	-11 724		
-	-2 310		
<u>3 520</u>	<u>-</u>		
774	-		
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>			
-		200 426	193 940
-		-688	-860
-		-3 520	-
<u>-</u>	<u>-</u>	<u>196 218</u>	<u>193 080</u>
-	134	-	134
-	-	-	-7 492
<u>-</u>	<u>134</u>	<u>196 218</u>	<u>185 723</u>
-	29	43 168	40 859



EKR Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 12 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 000	98 884	99 884
Årsresultat		168 808	168 808
Tilleggsutbytte i løpet av året		-18 000	-18 000
Egenkapital 31.12.	1 000	249 692	250 692

Konsern	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 000	120 941	121 941
Årsresultat		11 066	11 066
Tilleggsutbytte i løpet av året		-18 000	-18 000
Egenkapital 31.12.	1 000	114 007	115 007

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	kr 1 000	1 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ellen Karlsen Raaholt	1 000	100,0 %	100,0 %

Note 13 Påvirkning av Covid-19

Selskapets og konsernets virksomhet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19. Styrene har ikke satt i verk spesielle tiltak som følge av Covid-19, og Covid-19 påvirker ikke styrenes vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i EKR Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EKR Holding AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legges ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Penneo DokumentID: Q55E4-LF6X-1TZ34-YCUW3-4VL4K-YE8VM



Building a better
working world

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Drammen, 9. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q55E4-LFF0X-1TZ34-YCUW3-4VL4K-YE8VM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-09 14:16:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q5E54-LFF6X-1TZ34-YCUN3-4VL4K-YE8V/M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>