



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 708 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERGVEIEN 305 AS
Forretningsadresse: Randabergveien 305
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	298 587	298 007
Annen driftsinntekt	1	32 308	
Sum inntekter		330 894	298 007
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	153 324	153 324
Annen driftskostnad	3	27 994	67 401
Sum kostnader		181 318	220 725
Driftsresultat		149 577	77 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	3 355	856
Annen renteinntekt			1 058
Sum finansinntekter		3 355	1 914
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	113 545	113 824
Annen finanskostnad		2	1
Sum finanskostnader		113 547	113 824
Netto finans		-110 192	-111 911
Ordinært resultat før skattekostnad		39 384	-34 629
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 664	-7 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 720	-27 012
Årsresultat		30 720	-27 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 720	-27 012
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1,5	87 407	24 879
Overføringer annen egenkapital	5	-56 687	-51 890
Sum overføringer og disponeringer		30 720	-27 012



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	37 833	21 844
Sum immaterielle eiendeler		37 833	21 844
Varige driftsmidler			
Tomter	2,6	7 000 000	7 000 000
Bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 861 597	2 014 921
Sum varige driftsmidler		8 861 597	9 014 921
Sum anleggsmidler		8 899 430	9 036 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75	5 070
Konsernfordringer	7	1 435 141	1 279 166
Sum fordringer		1 435 216	1 284 236
Sum omløpsmidler		1 435 216	1 284 236
SUM EIENDELER		10 334 645	10 321 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	122 500	122 500
Sum innskutt egenkapital		122 500	122 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 940 115	4 996 801
Sum opptjent egenkapital		4 940 115	4 996 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 062 615	5 119 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7,9	5 046 426	5 046 426
Sum annen langsiktig gjeld		5 046 426	5 046 426
Sum langsiktig gjeld		5 046 426	5 046 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 832
Kortsiktig konserngjeld	7	225 605	145 441
Sum kortsiktig gjeld		225 605	155 273
Sum gjeld		5 272 031	5 201 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 334 645	10 321 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433257

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 708 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERGVEIEN 305 AS
Forretningsadresse: Randabergveien 305
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 922 708 258
RANDABERGVEIEN 305 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	298 587	298 007
Annen driftsinntekt	1	32 308	
Sum inntekter		330 894	298 007
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	153 324	153 324
Annen driftskostnad	3	27 994	67 401
Sum kostnader		181 318	220 725
Driftsresultat		149 577	77 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	3 355	856
Annen renteinntekt			1 058
Sum finansinntekter		3 355	1 914
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	113 545	113 824
Annen finanskostnad	2		1
Sum finanskostnader		113 547	113 824
Netto finans		-110 192	-111 911
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 664	-7 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 720	-27 012
Årsresultat		30 720	-27 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 720	-27 012
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1,5	87 407	24 879
Overføringer annen egenkapital	5	-56 687	-51 890
Sum overføringer og disponeringer		30 720	-27 012



Organisasjonsnr: 922 708 258
RANDABERGVEIEN 305 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	37 833	21 844
Sum immaterielle eiendeler		37 833	21 844
Varige driftsmidler			
Tomter	2,6	7 000 000	7 000 000
Bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 861 597	2 014 921
Sum varige driftsmidler		8 861 597	9 014 921
Sum anleggsmidler		8 899 430	9 036 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75	5 070
Konsernfordringer	7	1 435 141	1 279 166
Sum fordringer		1 435 216	1 284 236
Sum omløpsmidler		1 435 216	1 284 236
SUM EIENDELER		10 334 645	10 321 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	122 500	122 500
Sum innskutt egenkapital		122 500	122 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 940 115	4 996 801
Sum opptjent egenkapital		4 940 115	4 996 801
Sum egenkapital		5 062 615	5 119 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7,9	5 046 426	5 046 426
Sum annen langsiktig gjeld		5 046 426	5 046 426
Sum langsiktig gjeld		5 046 426	5 046 426



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 832
Kortsiktig konserngjeld	7	225 605	145 441
Sum kortsiktig gjeld		225 605	155 273
Sum gjeld		5 272 031	5 201 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 334 645	10 321 000



Organisasjonsnr: 922 708 258
RANDABERGVEIEN 305 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Randabergveien 305 AS**

Organisasjonsnummer 922708258



Randabergveien 305 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	298 587	298 007
Annen driftsinntekt	1	32 308	0
Sum driftsinntekter		330 894	298 007
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	153 324	153 324
Annen driftskostnad	3	27 994	67 401
Sum driftskostnader		181 318	220 725
DRIFTSRESULTAT		149 577	77 282
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	3 355	856
Annen renteinntekt		0	1 058
Sum finansinntekter		3 355	1 914
Finanskostnader			
Rentekostnader konsern	1	113 545	113 824
Annen finanskostnad		2	1
Sum finanskostnader		113 547	113 825
NETTO FINANSPOSTER		-110 192	-111 911
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		39 384	-34 629
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 664	-7 618
ORDINÆRT RESULTAT		30 720	-27 012
ÅRSRESULTAT		30 720	-27 012
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	1,5	87 407	24 879
Overføringer annen egenkapital	5	-56 687	-51 890
Sum overføringer og disponeringer		30 720	-27 012

Årsregnskap for Randabergveien 305 AS

Organisasjonsnr. 922708258



Randabergveien 305 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	37 833	21 844
Sum immaterielle eiendeler		37 833	21 844
Varige driftsmidler			
Tomter	2,6	7 000 000	7 000 000
Bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 861 597	2 014 921
Sum varige driftsmidler		8 861 597	9 014 921
SUM ANLEGGSMIDLER		8 899 430	9 036 765
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	1 435 141	1 279 166
Andre kortsiktige fordringer		75	5 070
Sum fordringer		1 435 216	1 284 236
SUM OMLØPSMIDLER		1 435 216	1 284 236
SUM EIENDELER		10 334 645	10 321 000



Randabergveien 305 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	122 500	122 500
Sum innskutt egenkapital		122 500	122 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 940 115	4 996 801
Sum opptjent egenkapital		4 940 115	4 996 801
SUM EGENKAPITAL		5 062 615	5 119 301
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7,9	5 046 426	5 046 426
Sum annen langsiktig gjeld		5 046 426	5 046 426
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 046 426	5 046 426
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 832
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	225 605	145 441
SUM KORTSIKTIG GJELD		225 605	155 273
SUM GJELD		5 272 031	5 201 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 334 645	10 321 000

Lier, 20.05.2022

Erik Jølberg
Styreleder

John Ansgar Karlsen
Styremedlem

Henning Knutsen
Styremedlem

Erlend Gjerdevik
Daglig leder



Randabergveien 305 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Rogaland Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS. TESS Rogaland Eiendom AS utarbeider ikke eget konsernregnskap.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Datterselskap:

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være av forbigående art og det må anses som nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:

Noter for Randabergveien 305 AS

Organisasjonsnr. 922708258



Randabergveien 305 AS

Noter 2021

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS Rogaland Eiendom AS, TESS Eiendom AS og TESS Vest AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2021	2020
Leieinntekter	298 587	298 007
Andre driftsinntekter	32 309	0
Renteinntekter	3 355	856
Rentekostnader	113 545	113 824
Avgitt konsernbidrag	87 407	24 879

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 000 000	2 216 287	9 216 287
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 000 000	2 216 287	9 216 287
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	201 367	201 367
+ Ordinære avskrivninger	0	153 324	153 324
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	354 691	354 691
Balanseført verdi pr 31/12	7 000 000	1 861 596	8 861 596
Lineær avskr.		5-10	

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon



Randabergveien 305 AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	39 384
Endring i midlertidige forskjeller	72 675
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	112 060
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	24 653
+ Endring i utsatt skattefordel (bokført)	-15 989
= Ordinær skattekostnad	8 664

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	24 653
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-24 653
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 357 917	6 430 592
+ Finansielle instrumenter		
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS		
+ Latent skm. gevinst drm. overf. til konsernselsk.		
- Fremført korreksjonsinntekt fra tidligere år		
Sum positive forskjeller	6 357 917	6 430 592
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-6 529 887	-6 529 887
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-171 970	-99 295
Balanseført utsatt skattefordel	37 833	21 844



Randabergveien 305 AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	122 500	4 996 801	5 119 301
Årets resultat		30 720	30 720
Avgitt konsernbidrag		-87 407	-87 407
Pr 31.12.	122 500	4 940 115	5 062 615

Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS. Disse lånene utgjør pr. 31.12.2021 kr 430 245 868 (kr 451 316 500).

Eiendeler	Pantlaster	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl. tomt: Randabergveien 305 AS	Danske Bank	10 000 000	8 861 597
Sum			

Note 7 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	0	93 127
Andre kortsiktige fordringer *	1 435 141	1 186 039
Sum fordringer	1 435 141	1 279 166
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	112 060	31 896
Annen kortsiktig gjeld	113 545	113 545
Annen langsiktig gjeld	5 046 426	5 046 426
Sum gjeld	5 272 031	5 191 867

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. Randabergveien 305 AS har i denne forbindelse mellomværende til TESS Eiendom AS pr. 31.12.2021 på kr 1 435 141 (kr 1 186 039).

Noter for Randabergveien 305 AS

Organisasjonsnr. 922708258



Randabergveien 305 AS

Noter 2021

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 3 920 aksjer pålydende kr 31,25 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 122 500.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TESS Rogaland Eiendom AS	998 570 999	3 920	100,00 %

Note 9 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen:

	2021	2020
Gjeld til konsernselskaper		
Gjeld til TESS Rogaland Eiendom AS	5 046 426	5 046 426



**Årsregnskap 2021
for
Randabergveien 305 AS**

Organisasjonsnummer 922708258



Randbergveien 305 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	298 587	298 007
Annen driftsinntekt	1	32 308	0
Sum driftsinntekter		330 894	298 007
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	153 324	153 324
Annen driftskostnad	3	27 994	67 401
Sum driftskostnader		181 318	220 725
DRIFTSRESULTAT		149 577	77 282
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	3 355	856
Annen renteinntekt		0	1 058
Sum finansinntekter		3 355	1 914
Finanskostnader			
Rentekostnader konsern	1	113 545	113 824
Annen finanskostnad		2	1
Sum finanskostnader		113 547	113 825
NETTO FINANSPOSTER		-110 192	-111 911
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		39 384	-34 629
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 664	-7 618
ORDINÆRT RESULTAT		30 720	-27 012
ARSRESULTAT		30 720	-27 012
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsemdrag	1,5	87 407	24 879
Overføringer annen egenkapital	5	-56 687	-51 890
Sum overføringer og disponeringer		30 720	-27 012



Randabergveien 305 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	37 833	21 844
Sum immaterielle eiendeler		37 833	21 844
Varige driftsmidler			
Tomter	2,6	7 000 000	7 000 000
Bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 861 597	2 014 921
Sum varige driftsmidler		8 861 597	9 014 921
SUM ANLEGGSMIDLER		8 899 430	9 036 765
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	1 435 141	1 279 166
Andre kortsiktige fordringer		75	5 070
Sum fordringer		1 435 216	1 284 236
SUM OMLØPSMIDLER		1 435 216	1 284 236
SUM EIENDELER		10 334 645	10 321 000

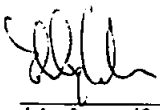


Randabergveien 305 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	122 500	122 500
Sum innskutt egenkapital		122 500	122 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 940 115	4 996 801
Sum opptjent egenkapital		4 940 115	4 996 801
SUM EGENKAPITAL		5 062 615	5 119 301
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7,9	5 046 426	5 046 426
Sum annen langsiktig gjeld		5 046 426	5 046 426
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 046 426	5 046 426
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 832
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	225 605	145 441
SUM KORTSIKTIG GJELD		225 605	155 273
SUM GJELD		5 272 031	5 201 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 334 645	10 321 000

Lier, 20.05.2022


Erik Jølberg
Styreleder
John Ansgar Karlsen
Styremedlem
Henning Knutsen
Styremedlem
Erlend Gjerdevik
Daglig leder



Randabergveien 305 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Rogaland Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS. TESS Rogaland Eiendom AS utarbeider ikke eget konsernregnskap.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Datterselskap:

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være av forbigående art og det må anses som nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Randabergveien 305 AS

Noter 2021

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS Rogaland Eiendom AS, TESS Eiendom AS og TESS Vest AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2021	2020
Leieinntekter	298 587	298 007
Andre driftsinntekter	32 309	0
Renteinntekter	3 355	856
Rentekostnader	113 545	113 824
Avgitt konsernbidrag	87 407	24 879

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 000 000	2 216 287	9 216 287
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 000 000	2 216 287	9 216 287
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	201 367	201 367
+ Ordinære avskrivninger	0	153 324	153 324
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	354 691	354 691
Balanseført verdi pr 31/12	7 000 000	1 861 596	8 861 596
Lineær avskr.		5-10	

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon



Randabergveien 305 AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	39 384
Endring i midlertidige forskjeller	72 675
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	112 060
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	24 653
+ Endring i utsatt skattefordel (bokført)	-15 989
= Ordinær skattekostnad	8 664

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	24 653
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-24 653
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 357 917	6 430 592
+ Finansielle instrumenter		
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS		
+ Latent skm. gevinst drm. overf. til konsernselsk.		
- Fremført korreksjonsinntekt fra tidligere år		
Sum positive forskjeller	6 357 917	6 430 592
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-6 529 887	-6 529 887
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-171 970	-99 295
Balanseført utsatt skattefordel	37 833	21 844



Randabergveien 305 AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	122 500	4 996 801	5 119 301
Årets resultat		30 720	30 720
Avgitt konsernbidrag		-87 407	-87 407
Pr 31.12.	122 500	4 940 115	5 062 615

Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS. Disse lånene utgjør pr. 31.12.2021 kr 430 245 868 (kr 451 316 500).

Eiendeler	Panthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl. tomt: Randabergveien 305 AS	Danske Bank	10 000 000	8 861 597
Sum			

Note 7 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	0	93 127
Andre kortsiktige fordringer *	1 435 141	1 186 039
Sum fordringer	1 435 141	1 279 166
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	112 060	31 896
Annen kortsiktig gjeld	113 545	113 545
Annen langsiktig gjeld	5 046 426	5 046 426
Sum gjeld	5 272 031	5 191 867

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. Randabergveien 305 AS har i denne forbindelse mellomværende til TESS Eiendom AS pr. 31.12.2021 på kr 1 435 141 (kr 1 186 039).



Randabergveien 305 AS

Noter 2021

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 3 920 aksjer pålydende kr 31,25 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 122 500.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TESS Rogaland Eiendom AS	998 570 999	3 920	100,00 %

Note 9 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen:

	2021	2020
Gjeld til konsernselskaper		
Gjeld til TESS Rogaland Eiendom AS	5 046 426	5 046 426



Til BDO AS ved Frode Ludvigsen

Lier, 20.05.2022

Uttalelse fra ledelsen

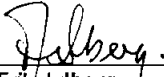
Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Randabergveien 305 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 25.11.21, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og internkontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av internkontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i internkontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i internkontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps- og salgavtaler;



- c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
 11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
 12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
 13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
 14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
 15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettsvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettsvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
 16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
 17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
 18. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
 19. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
 20. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.


Erik Jølberg
Styrets leder



Bragemes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Randabergveien 305 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Randabergveien 305 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: OEX08-Wiik6-6FADP-36YQ3-EBZXU-CSDY5



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: OEX08-Wiik6-6FADP-36XQ3-EBZXU-CSD15



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-01 14:09:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEX08-WiIK6-6FADP-36XQ3-EBZXU-CSDf5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>