



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 933 907
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DIABASGANGEN SAMEIE
Forretningsadresse: Diabasgangen 4A
3615 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Holthe Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 764	0
Sum inntekter		63 764	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	0
Annen driftskostnad	2,3	49 408	0
Sum kostnader		60 817	0
Driftsresultat		2 947	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		43	0
Sum finanskostnader		3 877	0
Netto finans		3 835	0
Ordinært resultat før skattekostnad		2 946	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 946	0
Årsresultat	4	-888	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 410	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 410	0
Sum omløpsmidler		75 410	0
SUM EIENDELER		75 410	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	75 410	0
Sum opptjent egenkapital		75 410	0
Sum egenkapital	4	75 410	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 410	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211310

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 933 907
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DIABASGANGEN SAMEIE
Forretningsadresse: Diabasgangen 4A
3615 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Holthe Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 981 933 907
DIABASGANGEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 764	0
Sum inntekter		63 764	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	0
Annen driftskostnad	2,3	49 408	0
Sum kostnader		60 817	0
Driftsresultat		2 947	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		43	0
Sum finanskostnader		3 877	0
Netto finans		3 835	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 946	0
Årsresultat	4	-888	0



Organisasjonsnr: 981 933 907
DIABASGANGEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 410	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 410	0
Sum omløpsmidler		75 410	0
SUM EIENDELER		75 410	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	75 410	0
Sum opptjent egenkapital		75 410	0
Sum egenkapital	4	75 410	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 410	0



Organisasjonsnr: 981 933 907
DIABASGANGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		60 264	0	60 264	60 264
Leieinntekt garasjer		3 500	0	0	4 000
Sum inntekter		63 764	0	60 264	64 264
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	10 000	0	0	10 000
Forretningsførerhonorar		16 998	0	17 000	17 329
Arbeidsgiveravgift		1 410	0	0	1 410
Vedlikehold	2	0	0	0	5 000
Brøyting, feiing		25 918	0	0	25 400
Energi, strøm		6 492	0	0	0
Andre driftsutgifter	3	0	0	0	4 825
Sum driftskostnader		60 817	0	17 000	63 964
Driftsresultat		2 947	0	43 264	300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		43	0	0	200
Andre finanskostnader		3 877	0	0	500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 835	0	0	300
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	4	-888	0	43 264	0



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		75 410	0
Sum omløpsmidler		75 410	0
SUM EIENDELER		75 410	0



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		76 298	0
Årets resultat	4	-888	0
Sum egenkapital	4	75 410	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 410	0

Kongsberg 28.02.22
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Linda Falkenhaus Runnekås
Styreleder

Anne Hørtvedt
Styremedlem

Michael Masanobu Nihei
Styremedlem



Noter til regnskap 93 Diabasgangen Sameie

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-888	0
B. Årets endringer i disponible midler	-888	0
C. Disponible midler UB	75 410	0
Omløpsmidler	75 410	0
Disponible midler	75 410	0



Noter til regnskap 93 Diabasgangen Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppføringsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	10 000	0
Sum	10 000	0

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
--	------	------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter til regnskap 93 Diabasgangen Sameie

Note 3 - Andre driftsutgifter

2021

2020

Note 4 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

93 Diabasgangen Sameie



Resultat og balanse med noter for Diabasgangen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Diabasgangen Sameie

Styreleder	Linda Falkenhaus Runnekås (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Michael Masanobu Nihei (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Anne Hørtvedt (sign.)	28.02.2022



Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Diabasgangen Sameie ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. -888,-. Disponible midler viser kr. 75.410,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstiller dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 02.03.22

Kongsberg Boligbyggelag
Kristine Rygh Helgerud
Økonomileder/ARF