



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 717 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGAVEIEN 114 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagaveien 114
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Marie Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		545 664	270 000
Sum inntekter		545 664	270 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	20 000	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 749	69 749
Annen driftskostnad		52 187	19 367
Sum kostnader		141 936	109 116
Driftsresultat		403 728	160 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		154 375	47 387
Sum finanskostnader		154 375	47 387
Netto finans		-154 375	-47 387
Resultat før skattekostnad		249 353	113 497
Skattekostnad	4, 5	55 272	23 697
Årsresultat		194 081	89 800
Annen egenkapital	6	194 081	89 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 347 952	3 417 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 347 952	3 417 701
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 347 952	3 417 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 463	0
Konsernfordringer		374 866	518 275
Sum fordringer		376 329	518 275
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 093	214 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 093	214 208
Sum omløpsmidler		638 422	732 483
SUM EIENDELER		3 986 374	4 150 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	352 501	352 501
Sum innskutt egenkapital		382 501	382 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 422 156	1 228 074
Sum opptjent egenkapital		1 422 156	1 228 074
Sum egenkapital		1 804 657	1 610 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 100 000	2 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 340 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 066	594
Betalbar skatt	4, 5	55 272	23 697
Skyldige offentlige avgifter		21 761	21 580
Kortsiktig konserngjeld		0	145 820
Annen kortsiktig gjeld		2 619	7 917
Sum kortsiktig gjeld		81 718	199 608
Sum gjeld		2 181 718	2 539 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 986 374	4 150 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318461

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 717 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGAVEIEN 114 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagaveien 114
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Marie Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 717 127
SAGAVEIEN 114 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		545 664	270 000
Sum inntekter		545 664	270 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	20 000	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 749	69 749
Annen driftskostnad		52 187	19 367
Sum kostnader		141 936	109 116
Driftsresultat		403 728	160 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		154 375	47 387
Sum finanskostnader		154 375	47 387
Netto finans		-154 375	-47 387
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	55 272	23 697
Årsresultat		194 081	89 800
Annen egenkapital	6	194 081	89 800



Organisasjonsnr: 933 717 127
SAGAVEIEN 114 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 347 952	3 417 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 347 952	3 417 701

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 347 952	3 417 701
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 463	0
Konsernfordringer		374 866	518 275
Sum fordringer		376 329	518 275

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 093	214 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 093	214 208

Sum omløpsmidler		638 422	732 483
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 986 374	4 150 184
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000



Overkurs	6	352 501	352 501
Sum innskutt egenkapital		382 501	382 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 422 156	1 228 074
Sum opptjent egenkapital		1 422 156	1 228 074
Sum egenkapital		1 804 657	1 610 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 100 000	2 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 340 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 066	594
Betalbar skatt	4, 5	55 272	23 697
Skyldige offentlige avgifter		21 761	21 580
Kortsiktig konserngjeld		0	145 820
Annen kortsiktig gjeld		2 619	7 917
Sum kortsiktig gjeld		81 718	199 608
Sum gjeld		2 181 718	2 539 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 986 374	4 150 184



Organisasjonsnr: 933 717 127
SAGAVEIEN 114 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3487450.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3487450.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	139498.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3347952.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69749.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1140000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2100000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3347952.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pant i eiendommen hos Sparebank 1 pålydende 3.400.000,-



Årsregnskap for
SAGAVEIEN 114 EIENDOM AS
933717127
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SAGAVEIEN 114 EIENDOM AS
933 717 127

Resultatregnskap

	Note	2025	09.04 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		545 664	270 000
Sum driftsinntekter		545 664	270 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-20 000	-20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-69 749	-69 749
Annen driftskostnad		-52 187	-19 367
Sum driftskostnader		-141 936	-109 116
Driftsresultat		403 728	160 884
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-154 375	-47 387
Sum finanskostnader		-154 375	-47 387
Netto finans		-154 375	-47 387
Resultat før skattekostnad		249 353	113 497
Skattekostnad	4, 5	-55 272	-23 697
Årsresultat		194 081	89 800
Overføringer			
Annen egenkapital	6	194 081	89 800
Sum overføringer		194 081	89 800



SAGAVEIEN 114 EIENDOM AS
933 717 127

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 347 952	3 417 701
Sum varige driftsmidler		3 347 952	3 417 701
Sum anleggsmidler		3 347 952	3 417 701
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		374 866	518 275
Andre kortsiktige fordringer		1 463	0
Sum fordringer		376 329	518 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 093	214 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 093	214 208
Sum omløpsmidler		638 422	732 483
SUM EIENDELER		3 986 374	4 150 184



SAGAVEIEN 114 EIENDOM AS
933 717 127

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	352 501	352 501
Sum innskutt egenkapital		382 501	382 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 422 156	1 228 074
Sum opptjent egenkapital		1 422 156	1 228 074
Sum egenkapital		1 804 657	1 610 575
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 100 000	2 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 340 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 066	594
Betalbar skatt	4, 5	55 272	23 697
Skyldige offentlige avgifter		21 761	21 580
Kortsiktig konserngjeld		0	145 820
Annen kortsiktig gjeld		2 619	7 917
Sum kortsiktig gjeld		81 718	199 608
Sum gjeld		2 181 718	2 539 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 986 374	4 150 184

SON, 20.02.2026

Elin Marie Kolstad
styrets leder

Magnus Karlstad
styremedlem

Torstein Rørby
styremedlem

Stig Carlsen
styremedlem



SAGAVEIEN 114 EIENDOM AS
933 717 127

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver virksomhet innen investering, forvaltning og utleie av fast eiendom. Hovedaktiviteten består av utleie av fast eiendom.

Selskapet har sitt forretningskontor i Son, og leier ut næringsseksjon her.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SAGAVEIEN 114 EIENDOM AS
933 717 127

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	09.04 - 31.12.2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 487 450
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 487 450
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-139 498
Balanseført verdi per 31.12.	3 347 952
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	69 749

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	09.04 - 31.12.2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	55 272	23 697
Skattekostnad	55 272	23 697
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	249 353	113 497
Forskjell mellom bokført og skattemessig resultat fra andeler i selskap med deltakerfastsetting	0	-5 784
Permanente forskjeller	489	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 395	0
Skattepliktig inntekt	251 237	107 713
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	55 272	23 697
Betalbar skatt i balansen	55 272	23 697

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



SAGAVEIEN 114 EIENDOM AS 933 717 127

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	-1 395	1 395
Netto forskjeller	0	-1 395	1 395
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 395	-1 395
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	352 501	1 228 074	1 610 575
Årsresultat	0	0	194 081	194 081
Egenkapital 31.12.2025	30 000	352 501	1 422 156	1 804 657

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 140 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 100 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 347 952
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pant i eiendommen hos Sparebank 1 pålydende 3.400.000,-

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60	500	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PIPETOWN AS	15	25,00	Ordinære
S.CARLSEN HOLDING AS	15	25,00	Ordinære
TAKSTFIRMA KARLSTAD AS	15	25,00	Ordinære
BEMKO AS	15	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	60	100	