



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 771 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Dag Ove Solberg
Kleivelandsvegen 53
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 665	10 658
Sum kostnader		10 665	10 658
Driftsresultat		-10 665	-10 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6	2
Sum finansinntekter		6	2
Netto finans		6	2
Resultat før skattekostnad		-10 659	-10 656
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-10 659	-10 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 659	-10 656
Totalresultat		-10 659	-10 656
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-10 659	
Overført fra annen egenkapital			-10 656
Sum overføringer og disponeringar		-10 659	-10 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 872	6 531
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		5 872	6 531
Sum omløpsmiddel		5 872	6 531
SUM EIGEDELAR		5 872	6 531
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	5	-10 570	-10 570
Sum innskoten eigenkapital		19 430	19 430
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5		-10 656
Udekt tap	5	33 558	12 243
Sum opptent eigenkapital		-33 558	-22 899
Sum eigenkapital		-14 128	-3 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000	10 000
Sum gjeld		20 000	10 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 872	6 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681125

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 771 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Dag Ove Solberg
Kleivlandsvegen 53
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 927 771 225
DOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 665	10 658
Sum kostnader		10 665	10 658
Driftsresultat		-10 665	-10 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6	2
Sum finansinntekter		6	2
Netto finans		6	2
Resultat før skattekostnad		-10 659	-10 656
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-10 659	-10 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 659	-10 656
Totalresultat		-10 659	-10 656
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-10 659	
Overført fra annen egenkapital			-10 656
Sum overføringer og disponeringar		-10 659	-10 656



Organisasjonsnr: 927 771 225
DOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		5 872	6 531
Sum omløpsmiddel		5 872	6 531
SUM EIGEDELAR		5 872	6 531
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	5	-10 570	-10 570
Sum innskoten eigenkapital		19 430	19 430
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5		-10 656
Udekt tap	5	33 558	12 243
Sum opptent eigenkapital		-33 558	-22 899
Sum eigenkapital		-14 128	-3 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	10 000



Sum kortsiktig gjeld	20 000	10 000
Sum gjeld	20 000	10 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	5 872	6 531



Organisasjonsnr: 927 771 225
DOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

DOS Eiendom AS



Resultatregnskap			
Dos Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		10 665	10 658
Sum driftskostnader		10 665	10 658
Driftsresultat		-10 665	-10 658
Annen renteinntekt		6	2
Resultat av finansposter		6	2
Resultat før skattekostnad		-10 659	-10 656
Resultat		-10 659	-10 656
Årsresultat		-10 659	-10 656
Overføringer			
Overført til udekket tap		10 659	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 656
Sum overføringer		-10 659	-10 656



Balanse			
Dos Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 872	6 531
Sum omløpsmidler		5 872	6 531
Sum eiendeler		5 872	6 531
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	-10 656
Udekket tap	5	-33 558	-12 243
Sum opptjent egenkapital		-33 558	-22 899
Sum egenkapital		-14 128	-3 469
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000	10 000
Sum gjeld		20 000	10 000
Sum egenkapital og gjeld		5 872	6 531
Hauge, 22.05.2025			
Styret i Dos Eiendom AS			
			
Dag Ove Solberg			
styreleder/daglig leder			
Dos Eiendom AS		Side 1	



Noter 2024

DOS Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.



Noter 2024

DOS Eiendom AS

Note nr 3 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller knyttet til :	2023	2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-33 469	-44 128	10 659
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-33 469	-44 128	-10 659
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-7 363	-9 708	-2 345
Skattesats	22%	22%	

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-10 659
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	0
Overført underskudd til fremføring	10 659
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt 22 %	0

Årets skattkostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
Skattekostnad	0

Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 30 stk aksjer pålydende kr 1000. Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonær er :

	Eierandel
Dag Ove Solberg (styreleder/daglig leder)	100 %

Note nr 5 - Egenkapitalavstemming

	Annen			Sum
	innskutt kapital	Aksjekapital	Udekket tap	egenkapital
Egenkapital 01.01.	-10 570	30 000	-22 899	-3 469
Årets resultat	0	0	-10 659	-10 659
Egenkapital 31.12.	-10 570	30 000	-33 558	-14 128