



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 253 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Havneveien 8
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Torbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 795 540	3 976 639
Sum inntekter		3 795 540	3 976 639
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	324 000	324 000
Annen driftskostnad		409 316	379 182
Sum kostnader		733 316	703 182
Driftsresultat		3 062 224	3 273 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 449	
Sum finansinntekter		25 449	
Annen rentekostnad		1 127 309	1 204 924
Sum finanskostnader		1 127 309	1 204 924
Netto finans		-1 101 860	-1 204 924
Resultat før skattekostnad		1 960 365	2 068 533
Skattekostnad på resultat	4	431 823	455 124
Årsresultat		1 528 542	1 613 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 528 542	1 613 409
Totalresultat		1 528 542	1 613 409
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 528 542	1 613 409
Sum overføringer og disponeringer		1 528 542	1 613 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 728 000	28 052 000
Sum varige driftsmidler		27 728 000	28 052 000
Sum anleggsmidler		27 728 000	28 052 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		12 221	
Konsernfordringer	5	87 341	
Sum fordringer		99 562	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 439 815	1 321 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 439 815	1 321 752
Sum omløpsmidler		1 539 377	1 321 752
SUM EIENDELER		29 267 377	29 373 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 887 395	1 473 274
Sum opptjent egenkapital		2 887 395	1 473 274
Sum egenkapital		3 387 395	1 973 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 515 553	2 396 286
Sum avsetninger for forpliktelser		2 515 553	2 396 286
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	22 496 750	22 496 750
Sum annen langsiktig gjeld		22 496 750	22 496 750
Sum langsiktig gjeld		25 012 303	24 893 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 663	2 600
Betalbar skatt	4	280 284	128 680
Skyldig offentlige avgifter		155 079	152 151
Kortsiktig konserngjeld	5	419 653	2 224 010
Sum kortsiktig gjeld		867 679	2 507 441
Sum gjeld		25 879 982	27 400 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 267 377	29 373 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380190

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 253 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Havneveien 8
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Torbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 931 253 328
HAVNEVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 795 540	3 976 639
Sum inntekter		3 795 540	3 976 639
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	324 000	324 000
Annen driftskostnad		409 316	379 182
Sum kostnader		733 316	703 182
Driftsresultat		3 062 224	3 273 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 449	
Sum finansinntekter		25 449	
Annen rentekostnad		1 127 309	1 204 924
Sum finanskostnader		1 127 309	1 204 924
Netto finans		-1 101 860	-1 204 924
Resultat før skattekostnad		1 960 365	2 068 533
Skattekostnad på resultat	4	431 823	455 124
Årsresultat		1 528 542	1 613 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 528 542	1 613 409
Totalresultat		1 528 542	1 613 409
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 528 542	1 613 409
Sum overføringer og disponeringer		1 528 542	1 613 409



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 515 553	2 396 286
Sum avsetninger for forpliktelse		2 515 553	2 396 286
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	22 496 750	22 496 750
Sum annen langsiktig gjeld		22 496 750	22 496 750
Sum langsiktig gjeld		25 012 303	24 893 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 663	2 600
Betalbar skatt	4	280 284	128 680
Skyldig offentlige avgifter		155 079	152 151
Kortsiktig konserngjeld	5	419 653	2 224 010
Sum kortsiktig gjeld		867 679	2 507 441
Sum gjeld		25 879 982	27 400 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 267 377	29 373 752



Organisasjonsnr: 931 253 328
HAVNEVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Noter til regnskapet for Havneveien 8 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Havneveien 8 AS driver med utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Kirkenes i Sør-Varanger kommune.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Andre fordringer og kundefordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2025, og det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter, bygg
Anskaffelseskost 01.01.	28.376.000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	28.376.000
Akk. avskrivninger 31.12.	648.000
Bokført verdi pr. 31.12.	27.728.000
Årets avskrivninger	324.000
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningssats	2 %
Avskrivningsplan	Lineær



Noter til regnskapet for Havneveien 8 AS

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	1.960.365
Permanente forskjeller	2.472
Endring midlertidige forskjeller	-542.126
Resultat før avgitt konsernbidrag	1.420.711
Avgitt konsernbidrag	-146.693
Skattemessig resultat	1.274.018

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.24	31.12.25	Endring
Driftsmidler	10.892.207	11.434.333	-542.126
Sum midlertidige forskjeller	10.892.207	11.434.333	-542.126
Grunnlag for beregning utsatt skatt	10.892.207	11.434.333	-542.126
Utsatt skatt pr. 31.12 (22 %)	2.396.286	2.515.553	-119.267

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	312.556
Endring i utsatt skatt	119.267
Sum skattekostnad	431.823
Betalbar skatt etter avgitt konsernbidrag	280.284

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2025	2024	2025	2024
Par 39 AS	87.341	0	22.916.403	24.720.760

Mellomværende er renteberegnet med kr. 1.124.837.



Noter til regnskapet for Havneveien 8 AS

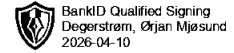
Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Par 39 AS	500.000	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 500.000 består av 500.000 aksjer pålydende kr. 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.01.	500.000	1.473.274	1.973.274
Ytet konsernbidrag	0	-114.421	-114.421
Årsresultat	0	1.528.542	1.528.542
Egenkapital 31.12.	500.000	2.887.395	3.387.395



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Havneveien 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havneveien 8 AS som viser et overskudd på NOK 1 528 542. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



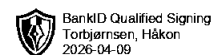
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 10. april 2026
Degerstrøms Revisjon AS

Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



RESULTATREGNSKAP

HAVNEVEIEN 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 795 540	3 976 639
Sum driftsinntekter		3 795 540	3 976 639
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	324 000	324 000
Annen driftskostnad		409 316	379 182
Sum driftskostnader		733 316	703 182
Driftsresultat		3 062 224	3 273 457
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25 449	0
Annen rentekostnad		1 127 309	1 204 924
Resultat av finansposter		-1 101 860	-1 204 924
Resultat før skattekostnad		1 960 365	2 068 533
Skattekostnad på resultat	4	431 823	455 124
Årsresultat		1 528 542	1 613 409
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 528 542	1 613 409
Sum overføringer		1 528 542	1 613 409



BALANSE

HAVNEVEIEN 8 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 728 000	28 052 000
Sum varige driftsmidler		27 728 000	28 052 000
Sum anleggsmidler		27 728 000	28 052 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 221	0
Konsernfordringer	5	87 341	0
Sum fordringer		99 562	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 439 815	1 321 752
Sum omløpsmidler		1 539 377	1 321 752
Sum eiendeler		29 267 377	29 373 752



BALANSE

HAVNEVEIEN 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 887 395	1 473 274
Sum opptjent egenkapital		2 887 395	1 473 274
Sum egenkapital		3 387 395	1 973 274
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	2 515 553	2 396 286
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	22 496 750	22 496 750
Sum annen langsiktig gjeld		22 496 750	22 496 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 663	2 600
Betalbar skatt	4	280 284	128 680
Skyldig offentlige avgifter		155 079	152 151
Konserngjeld	5	419 653	2 224 010
Sum kortsiktig gjeld		867 679	2 507 441
Sum gjeld		25 879 982	27 400 477
Sum egenkapital og gjeld		29 267 377	29 373 752

Kirkenes, 09.04.2026
Styret i Havneveien 8 AS

Geir Torbjørnsen
styreleder

Håkon Torbjørnsen
daglig leder