



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 172 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 60 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	384 029	9 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 029</b>	<b>9 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-384 029</b>	<b>-9 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	501 526	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 250 496	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 752 022</b>	
Annen rentekostnad		6 400 967	
Annen finanskostnad		654 090	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 055 057</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 303 035</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 687 064</b>	<b>-9 404</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 687 064</b>	<b>-9 404</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 687 064</b>	<b>-9 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 687 064</b>	<b>-9 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 687 064</b>	<b>-9 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs		7 000 000	
Overført fra overkurs		-7 000 000	
Udekket tap		-1 687 064	-9 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 687 064</b>	<b>-9 404</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	158 235 143	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	196 048 281	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>354 283 424</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>354 283 424</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 323 604	
Konsernfordringer	3	813 587	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 137 191</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445 873	29 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>445 873</b>	<b>29 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 583 064</b>	<b>29 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>358 866 488</b>	<b>29 430</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	70 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		110 256 439	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 326 439</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 696 468	9 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 696 468</b>	<b>-9 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>108 629 971</b>	<b>25 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6	242 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>242 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>242 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 250	3 834
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		8 234 267	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 236 517</b>	<b>3 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 236 517</b>	<b>3 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>358 866 488</b>	<b>29 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 588972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 172 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 60 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 172 115  
NJORD PROSJEKT 60 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	384 029	9 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 029</b>	<b>9 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-384 029</b>	<b>-9 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	501 526	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 250 496	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 752 022</b>	
Annen rentekostnad		6 400 967	
Annen finanskostnad		654 090	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 055 057</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 303 035</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 687 064</b>	<b>-9 404</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 687 064</b>	<b>-9 404</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 687 064</b>	<b>-9 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 687 064</b>	<b>-9 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 687 064</b>	<b>-9 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs		7 000 000	
Overført fra overkurs		-7 000 000	
Udekket tap		-1 687 064	-9 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 687 064</b>	<b>-9 404</b>



Organisasjonsnr: 926 172 115  
NJORD PROSJEKT 60 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 158 235 143

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3 196 048 281

**Sum finansielle**

**anleggsmidler** **354 283 424**

**Sum anleggsmidler** **354 283 424**

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 323 604

Konsernfordringer 3 813 587

**Sum fordringer** **4 137 191**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 445 873 29 430

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **445 873** **29 430**

**Sum omløpsmidler** **4 583 064** **29 430**

**SUM EIENDELER** **358 866 488** **29 430**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 70 000 35 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 110 256 439



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 326 439</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 696 468	9 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 696 468</b>	<b>-9 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>108 629 971</b>	<b>25 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6	242 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>242 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>242 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 250	3 834
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		8 234 267	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 236 517</b>	<b>3 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 236 517</b>	<b>3 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>358 866 488</b>	<b>29 430</b>



Organisasjonsnr: 926 172 115  
NJORD PROSJEKT 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Njord Prosjekt 60 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 926 172 115**



### RESULTATREGNSKAP

#### NJORD PROSJEKT 60 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	384 029	9 404
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>384 029</b>	<b>9 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-384 029</b>	<b>-9 404</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	501 526	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 250 496	0
Annen rentekostnad		6 400 967	0
Annen finanskostnad		654 090	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 303 035</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 687 064	-9 404
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 687 064</b>	<b>-9 404</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-1 687 064</b>	<b>-9 404</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilbakebetalt overkurs		7 000 000	0
Overført fra overkurs		7 000 000	0
Overført til udekket tap		1 687 064	9 404
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 687 064</b>	<b>-9 404</b>



## BALANSE

### NJORD PROSJEKT 60 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Investeringer i datterselskap	2	158 235 143	0
Lån til foretak i samme konsern	3	196 048 281	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>354 283 424</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>354 283 424</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 323 604	0
Konsernfordringer	3	813 587	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 137 191</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445 873	29 430
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 583 064</b>	<b>29 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>358 866 488</b>	<b>29 430</b>



## BALANSE

### NJORD PROSJEKT 60 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	70 000	35 000
Overkurs		110 256 439	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 326 439</b>	<b>35 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 696 468	-9 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 696 468</b>	<b>-9 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>108 629 971</b>	<b>25 596</b>
<b>GJELD</b>			
Obligasjonslån	6	242 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>242 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 250	3 834
Annen kortsiktig gjeld		8 234 267	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 236 517</b>	<b>3 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 236 517</b>	<b>3 834</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>358 866 488</b>	<b>29 430</b>

Oslo, 26.04.2022  
Styret i Njord Prosjekt 60 AS

Geir Inge Solberg  
styreleder

Christopher Mogstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Njord Prosjekt 60 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 8 125 inkl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 375 inkl. mva.



## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Sørlandet Kunnskapshavn AS	Oslo	100,0%	100,0%	158 547 204 158 235 143	33 278 066		531 058
<b>Sum</b>				<b>158 547 204 158 235 143</b>	<b>33 278 066</b>		<b>531 058</b>

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskap i 2021 med kr 813 587. Samtidig er kr 312 061 av konsernbidraget opptjent før overtakelse av selskapet og derfor nedskrevet på aksjene i Sørlandet Kunnskapshavn AS.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	196 048 281	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	813 587	0
<b>Sum</b>	<b>196 861 868</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Langsiktig konsernfordring er renteberegnet med 4,27%.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 60 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	2,0	70 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>		<b>70 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandet Etatbygg AS	35 000	100,0	100,0



## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	35 000	0	-9 404	25 596
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>35 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 404</b>	<b>25 596</b>
Emisjon	35 000	117 256 439		117 291 439
Årets underskudd			-1 687 064	-1 687 064
Tilbakeført overkurs		-7 000 000		-7 000 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>70 000</b>	<b>110 256 439</b>	<b>-1 696 468</b>	<b>108 629 971</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Obligasjonslån	242 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>242 000 000</b>	<b>0</b>

## Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i NOK
Obligasjonslån	NOK	4 %	5 år	19.05.2026	242 000 000

Som sikkerhet for lånet er det pant aksjer og eiendom tilhørende datterselskapet Sørlandet Kunnskapshavn AS.



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 687 064	-9 404
Permanente forskjeller	-501 526	0
Mottatt konsernbidrag	813 587	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 375 003</b>	<b>-9 404</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-178 989	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	178 989	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 384 407	-9 404	1 375 003
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 384 407	9 404	-1 375 003
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Njord Prosjekt 60 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Njord Prosjekt 60 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 687 064. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: UNEZQ-SSOGO-J2YQM-L3IKD-7KWKH-JB6f



Revisors beretning 2021 for Njord Prosjekt 60 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 26. april 2022  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-16 08:55:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UNEZQ-5SOGO-L2YQM-L3IKD-7KWKH-JB6F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>