



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 255 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINJESGATE 10 AS  
Forretningsadresse: Vinjes gate 10  
3018 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALUE OSLO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter m.v.		1 082 588	1 094 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 082 588</b>	<b>1 094 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning varige driftsmidler	2	141 496	176 185
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		287 651	304 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 147</b>	<b>480 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>653 441</b>	<b>614 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>59</b>
Annen rentekostnad		10 797	5 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 797</b>	<b>5 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 773</b>	<b>-5 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>642 668</b>	<b>609 034</b>
Skattekostnad på resultat	3	150 302	149 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>492 366</b>	<b>459 472</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>492 366</b>	<b>459 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>492 366</b>	<b>459 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>492 366</b>	<b>459 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		532 890	530 265
Overført fra annen egenkapital		-40 524	-70 793



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		492 366	459 472



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og eiendom	2	3 013 193	3 142 716
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 491	16 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 045 684</b>	<b>3 159 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 045 684</b>	<b>3 159 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 636	
Andre kortsiktige fordringer		723 169	505 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>814 805</b>	<b>505 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 083	80 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 083</b>	<b>80 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>889 889</b>	<b>585 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 935 573</b>	<b>3 744 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 045 706	1 086 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 045 706</b>	<b>1 086 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 345 706</b>	<b>1 386 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 685	51 534
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 480	
Kortsiktig konserngjeld		683 192	679 827
Annen kortsiktig gjeld		1 864 510	1 627 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 589 867</b>	<b>2 358 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 589 867</b>	<b>2 358 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 935 573</b>	<b>3 744 928</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 255 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINJESGATE 10 AS  
Forretningsadresse: Vinjes gate 10  
3018 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALUE OSLO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 255 257  
VINJESGATE 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter m.v.		1 082 588	1 094 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 082 588</b>	<b>1 094 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning varige driftsmidler	2	141 496	176 185
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		287 651	304 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 147</b>	<b>480 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>653 441</b>	<b>614 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>59</b>
Annen rentekostnad		10 797	5 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 797</b>	<b>5 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 773</b>	<b>-5 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	150 302	149 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>492 366</b>	<b>459 472</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>492 366</b>	<b>459 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>492 366</b>	<b>459 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>492 366</b>	<b>459 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		532 890	530 265
Overført fra annen egenkapital		-40 524	-70 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>492 366</b>	<b>459 472</b>



Organisasjonsnr: 991 255 257  
VINJESGATE 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og eiendom	2	3 013 193	3 142 716
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	32 491	16 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 045 684</b>	<b>3 159 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 045 684</b>	<b>3 159 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 636	
Andre kortsiktige fordringer		723 169	505 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>814 805</b>	<b>505 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 083	80 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 083</b>	<b>80 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>889 889</b>	<b>585 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 935 573</b>	<b>3 744 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 045 706	1 086 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 045 706</b>	<b>1 086 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 345 706</b>	<b>1 386 230</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	40 685	51 534
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	1 480	
Kortsiktig konserngjeld	683 192	679 827
Annen kortsiktig gjeld	1 864 510	1 627 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 589 867</b>	<b>2 358 698</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 589 867</b>	<b>2 358 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 935 573</b>	<b>3 744 928</b>



Organisasjonsnr: 991 255 257  
VINJESGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Håkon Jølberg  
2024-05-15

 BankID Signing  
Kjersti Solvoll Jølberg  
2024-05-15

# Årsregnskap 2023

## Vinjesgate 10 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 991 255 257**



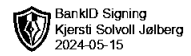
BankID Signing  
Håkon Jølberg  
2024-05-15

BankID Signing  
Kjersti Solvoll Jølberg  
2024-05-15

## Resultatregnskap

Vinjesgate 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter m.v.		1 082 588	1 094 970
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 082 588</b>	<b>1 094 970</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	141 496	176 185
Annen driftskostnad		287 651	304 001
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>429 147</b>	<b>480 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>653 441</b>	<b>614 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	59
Annen rentekostnad		10 797	5 809
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 773</b>	<b>-5 750</b>
Resultat før skattekostnad		642 668	609 034
Skattekostnad på resultat	3	150 302	149 562
<b>Resultat</b>		<b>492 366</b>	<b>459 472</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>492 366</b>	<b>459 472</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		532 890	530 265
Overført fra annen egenkapital		-40 524	-70 793
<b>Sum overføringer</b>		<b>492 366</b>	<b>459 472</b>



## Balanse Vinjesgate 10 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og eiendom	2	3 013 193	3 142 716
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 491	16 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 045 684</b>	<b>3 159 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 045 684</b>	<b>3 159 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 636	0
Andre kortsiktige fordringer		723 169	505 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>814 805</b>	<b>505 088</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 083	80 660
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>889 889</b>	<b>585 748</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 935 573</b>	<b>3 744 928</b>



BankID Signing  
Håkon Jølberg  
2024-05-15

BankID Signing  
Kjersti Solvoll Jølberg  
2024-05-15

## Balanse Vinjesgate 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 045 706	1 086 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 045 706</b>	<b>1 086 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 345 706</b>	<b>1 386 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 685	51 534
Skyldig offentlige avgifter		1 480	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		683 192	679 827
Annen kortsiktig gjeld		1 864 510	1 627 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 589 867</b>	<b>2 358 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 589 867</b>	<b>2 358 698</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 935 573</b>	<b>3 744 928</b>

Drammen, 15.05.2024  
Styret i Vinjesgate 10 AS

Kjersti Solvoll Jølberg  
styreleder/daglig leder

Håkon Jølberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Vinjesgate 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fordring mot daglig leder på kr. 4 669.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler



	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 054 784	232 796	4 287 580
Tilgang kjøpte driftsmidler		28 000	28 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 054 784</b>	<b>260 796</b>	<b>4 315 580</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 041 591	228 305	1 269 896
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 041 591	228 305	1 269 896
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 013 193</b>	<b>32 491</b>	<b>3 045 684</b>
Årets ordinære avskrivninger	129 504	11 973	141 477
Økonomisk levetid	25 år	0-5 år	

## Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	150 302	149 562
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>150 302</b>	<b>149 562</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	642 668	609 034
Permanente forskjeller	2 400	1 950
Endring i midlertidige forskjeller	38 124	68 844
Avgitt konsernbidrag	-683 192	-679 827
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	150 302	149 562
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-150 302	-149 562
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-203 527	-165 403	38 124
<b>Sum</b>	<b>-203 527</b>	<b>-165 403</b>	<b>38 124</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	203 527	165 403	-38 124
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-44 776</b>	<b>-36 389</b>	<b>8 387</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

 BankID Signing  
Håkon Jølberg  
2024-05-15  
 BankID Signing  
Kjersti Solvoll Jølberg  
2024-05-15

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	1 086 230	1 386 230
Årets resultat			492 366	492 366
Konsemlidrag avgitt			-532 890	-532 890
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>1 045 706</b>	<b>1 345 706</b>

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Vinjesgate 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VINJESGATE 10 EIENDOM AS	3 000	100,0	100,0