



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 544 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBMU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestersidvegen 16
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		707 600	590 000
Sum inntekter		707 600	590 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 945	79 278
Annen driftskostnad	1	229 777	179 001
Sum kostnader		339 722	258 279
Driftsresultat		367 878	331 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	158
Sum finansinntekter		45	158
Annen rentekostnad		138 384	131 045
Annen finanskostnad			1 516
Sum finanskostnader		138 384	132 561
Netto finans		-138 339	-132 403
Ordinært resultat før skattekostnad		229 539	199 317
Skattekostnad på ordinært resultat	7	50 569	43 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 970	155 489
Årsresultat	6	178 970	155 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 970	155 489
Totalresultat		178 970	155 489
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital			155 489
Overført fra annen egenkapital		-21 030	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		178 970	155 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 353 337	2 415 159
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	261 365	283 904
Sum varige driftsmidler		2 614 702	2 699 063
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 154 563	1 154 563
Sum finansielle anleggsmidler		1 154 563	1 154 563
Sum anleggsmidler		3 769 266	3 853 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 774	44 594
Sum fordringer		2 774	44 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 018	189 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 018	189 482
Sum omløpsmidler		43 792	234 076
SUM EIENDELER		3 813 057	4 087 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	430 951	751 981
Sum opptjent egenkapital		430 951	751 981
Sum egenkapital		460 951	781 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	167 077	178 970
Sum avsetninger for forpliktelser		167 077	178 970
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 872 641	3 071 079
Sum annen langsiktig gjeld		2 872 641	3 071 079
Sum langsiktig gjeld		3 039 718	3 250 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	31 562	
Betalbar skatt	7	62 462	43 532
Skyldig offentlige avgifter		8 391	
Utbytte		200 000	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 973	12 141
Sum kortsiktig gjeld		312 388	55 673
Sum gjeld		3 352 107	3 305 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 813 057	4 087 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444392

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 544 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBMU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestersidvegen 16
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 544 678
HBMU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		707 600	590 000
Sum inntekter		707 600	590 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	109 945	79 278
Annen driftskostnad	1	229 777	179 001
Sum kostnader		339 722	258 279
Driftsresultat		367 878	331 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	158
Sum finansinntekter		45	158
Annen rentekostnad		138 384	131 045
Annen finanskostnad			1 516
Sum finanskostnader		138 384	132 561
Netto finans		-138 339	-132 403
Ordinært resultat før skattekostnad			
		229 539	199 317
Skattekostnad på ordinært resultat	7	50 569	43 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 970	155 489
Årsresultat	6	178 970	155 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 970	155 489
Totalresultat		178 970	155 489
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital			155 489
Overført fra annen egenkapital		-21 030	
Sum overføringer og disponeringer		178 970	155 489



Organisasjonsnr: 919 544 678
HBMU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 353 337	2 415 159
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	261 365	283 904
Sum varige driftsmidler		2 614 702	2 699 063

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	1 154 563	1 154 563
Sum finansielle anleggsmidler		1 154 563	1 154 563
Sum anleggsmidler		3 769 266	3 853 627

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 774	44 594
Sum fordringer		2 774	44 594

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 018	189 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 018	189 482
Sum omløpsmidler		43 792	234 076

SUM EIENDELER		3 813 057	4 087 703
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 8	430 951	751 981
-------------------	------	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		430 951	751 981
Sum egenkapital		460 951	781 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	167 077	178 970
Sum avsetninger for forpliktelses		167 077	178 970
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 872 641	3 071 079
Sum annen langsiktig gjeld		2 872 641	3 071 079
Sum langsiktig gjeld		3 039 718	3 250 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	31 562	
Betalbar skatt	7	62 462	43 532
Skyldig offentlige avgifter		8 391	
Utbytte		200 000	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 973	12 141
Sum kortsiktig gjeld		312 388	55 673
Sum gjeld		3 352 107	3 305 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 813 057	4 087 703



Organisasjonsnr: 919 544 678
HBMU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hbmu Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Hbmu Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 544 678



RESULTATREGNSKAP

HBMU EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		707 600	590 000
Sum driftsinntekter		707 600	590 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 945	79 278
Annen driftskostnad	1	229 777	179 001
Sum driftskostnader		339 722	258 279
Driftsresultat		367 878	331 721
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		45	158
Annen rentekostnad		138 384	131 045
Annen finanskostnad		0	1 516
Resultat av finansposter		-138 339	-132 403
Ordinært resultat før skattekostnad		229 539	199 317
Skattekostnad på ordinært resultat	7	50 569	43 828
Ordinært resultat		178 970	155 489
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	178 970	155 489
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	155 489
Overført fra annen egenkapital		21 030	0
Sum overføringer		178 970	155 489



BALANSE

HBMU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 353 337	2 415 159
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	261 365	283 904
Sum varige driftsmidler		2 614 702	2 699 063
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 154 563	1 154 563
Sum finansielle anleggsmidler		1 154 563	1 154 563
Sum anleggsmidler		3 769 266	3 853 627
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 774	44 594
Sum fordringer		2 774	44 594
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 018	189 482
Sum omløpsmidler		43 792	234 076
Sum eiendeler		3 813 057	4 087 703



BALANSE

HBMU EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 8	430 951	751 981
Sum opptjent egenkapital		430 951	751 981
Sum egenkapital		460 951	781 981
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	167 077	178 970
Sum avsetning for forpliktelser		167 077	178 970
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 872 641	3 071 079
Sum annen langsiktig gjeld		2 872 641	3 071 079
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	31 562	0
Betalbar skatt	7	62 462	43 532
Skyldig offentlige avgifter		8 391	0
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		9 973	12 141
Sum kortsiktig gjeld		312 388	55 673
Sum gjeld		3 352 107	3 305 722
Sum egenkapital og gjeld		3 813 057	4 087 703

Mosjøen, den....., 15.06.2021
Styret i Hbmu Eiendom AS

Espen Aune
styreleder

Knut Angermo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Hbmu Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 590 378	309 208	2 899 586
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		25 584	25 584
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 590 378	334 792	2 925 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	237 041	73 427	310 468
= Bokført verdi 31.12.20	2 353 337	261 365	2 614 702
Årets ordinære avskrivninger	61 822	48 123	109 945
Økonomisk levetid	20-50 år	0-7 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 154 563	1 154 563
Sum	0	0	1 154 563	1 154 563

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-7 273	-26 250	0	0
Sum	-7 273	-26 250	0	0



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 872 641	3 071 079
Sum	2 872 641	3 071 079
Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år	2 073 583	2 194 099
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 353 337	2 415 159
Driftstilbehør	205 749	0
Sum	2 559 086	2 415 159

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HBMU EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hbmu Invest AS	30	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	751 981	781 981
Pr 01.01.2020	30 000	751 981	781 981
Årets resultat		178 970	178 970
Utbytte		-200 000	-200 000
Tilleggsutbytte		-300 000	-300 000
Pr 31.12.2020	30 000	430 951	460 951



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 462	43 532
Endring i utsatt skatt	-11 893	296
Skattekostnad ordinært resultat	50 569	43 828
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	229 539	199 317
Permanente forskjeller	318	-99
Endring i midlertidige forskjeller	54 060	37 059
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-38 404
Skattepliktig inntekt	283 917	197 874
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 462	43 532
Sum betalbar skatt i balansen	62 462	43 532

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	400 491	364 813	-35 678
Gevinst – og tapskonto	358 948	448 686	89 738
Sum	759 439	813 499	54 060
Grunnlag for utsatt skatt	759 439	813 499	54 060
Utsatt skatt (22 %)	167 077	178 970	11 893

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 178 970 etter skatt, mot kr. 155 489 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.