



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 379 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUT EIENDOM TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Holding AS
Lybekkveien 12C
0772 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Grønbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	10 000
Sum inntekter		120 000	10 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	25 845	55 105
Sum kostnader		25 845	55 105
Driftsresultat		94 156	-45 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 452	2 963
Annen finansinntekt		1 320	
Sum finansinntekter		14 772	2 963
Netto finans		14 772	2 963
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 151	
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 777	-42 142
Årsresultat		95 777	-42 142
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	42 142	-42 142
Annen egenkapital	7	53 635	
Sum overføringer og disponeringer		95 777	-42 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 766 551	31 766 551
Sum varige driftsmidler		31 766 551	31 766 551
Sum anleggsmidler		31 766 551	31 766 551
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 631 481	256 567
Sum varer		1 631 481	256 567
Fordringer			
Andre fordringer		4 515	35 570
Konsernfordringer		75 000	
Sum fordringer		79 515	35 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	775 929	2 072 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 929	2 072 127
Sum omløpsmidler		2 486 925	2 364 264
SUM EIENDELER		34 253 476	34 130 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	7, 9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-7 010	-7 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		22 990	22 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 635	
Udekket tap	7		42 142
Sum opptjent egenkapital		53 635	-42 142
Sum egenkapital	7	76 625	-19 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 637 500	31 637 500
Sum annen langsiktig gjeld		31 637 500	31 637 500
Sum langsiktig gjeld		31 637 500	31 637 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	13 151	
Annen kortsiktig gjeld		2 526 200	2 512 466
Sum kortsiktig gjeld		2 539 351	2 512 466
Sum gjeld		34 176 851	34 149 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 253 476	34 130 815



Noter 2019

RUT EIENDOM TOMTESELSKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 0. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	31 766 551
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	31 766 551
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	31 766 551

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	108 928	(42 142)
+/- Permanente forskjeller		(7 010)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(49 152)	
Årets skattegrunnlag	59 776	(49 152)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	13 151	
Sum	13 151	
Skattekostnad i resultatregnskapet	13 151	0
Betalbar skatt i skattekostnad	13 151	
Betalbar skatt i balansen	13 151	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(49 152)	0	(49 152)
Netto forskjeller	(49 152)	0	(49 152)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	49 152	0	49 152
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0



Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(7 010)		(42 142)	(19 152)
Årets resultat			53 635	42 142	95 777
Egenkapital 31.12.2019	30 000	(7 010)	53 635	0	76 625

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 637 500	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	31 637 500	
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	31 766 551	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	31 766 551	

Av langsiktig gjeld på kr 31 637 500 forfaller kr 31 637 500 om mer enn 5 år.

Note 9 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 1 aksjonærer. Nedenfor vises den største aksjonæren.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
RUT EIENDOM AS	3 000	100%

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 3 000 aksjer, pålydende kr 10, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	3 000	30 000

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Rut Eiendom Tomteselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rut Eiendom Tomteselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 95 777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

POSTADRESSE
Boks 1005 Hoff
0218 Oslo

BESØKSADRESSE
Engebrets vei 3
0275 Oslo

TELEFON
+47 414 00 944

E-POST
einar@amicarevisjon.no

BANKGIRO
1503 54 68797

ORG. NR.
914 601 398 MVA



MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Rut Eiendom Tomteselskap AS - Revisors beretning 2019 – side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. august 2020

Amica Revisjon AS

Einar Finnanger
Registrert revisor

POSTADRESSE
Boks 1005 Hoff
0218 Oslo

BESØKSADRESSE
Engebrets vei 3
0275 Oslo

TELEFON
+47 414 00 944

E-POST
einar@amicarevisjon.no

BANKGIRO
1503 54 68797

ORG. NR.
914 601 398 MVA



Årsregnskap for 2019

**RUT EIENDOM TOMTESELSKAP AS
0772 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2019
RUT EIENDOM TOMTESELSKAP AS

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		120 000	10 000
Sum driftsinntekter		120 000	10 000
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1	(25 845)	(55 105)
Sum driftskostnader		(25 845)	(55 105)
Driftsresultat		94 156	(45 105)
Annen renteinntekt		13 452	2 963
Annen finansinntekt		1 320	0
Sum finansinntekter		14 772	2 963
Netto finans		14 772	2 963
Ordinært resultat før skattekostnad		108 928	(42 142)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(13 151)	0
Ordinært resultat		95 777	(42 142)
Årsresultat		95 777	(42 142)
Overføringer			
Udekket tap	7	42 142	(42 142)
Annen egenkapital	7	53 635	0
Sum		95 777	(42 142)



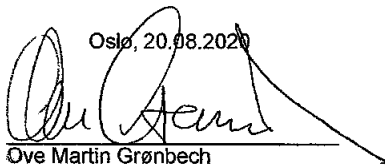
Balanse pr. 31. desember 2019
RUT EIENDOM TOMTESELSKAP AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 766 551	31 766 551
Sum varige driftsmidler		31 766 551	31 766 551
Sum anleggsmidler		31 766 551	31 766 551
Omløpsmidler			
Varer		1 631 481	256 567
Sum varer		1 631 481	256 567
Fordringer			
Andre fordringer		4 515	35 570
Konsernfordringer		75 000	0
Sum fordringer		79 515	35 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	775 929	2 072 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 929	2 072 127
Sum omløpsmidler		2 486 925	2 364 264
Sum eiendeler		34 253 476	34 130 815

**Balanse pr. 31. desember 2019**
RUT EIENDOM TOMTESELSKAP AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	7, 9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(7 010)	(7 010)
Sum innskutt egenkapital		22 990	22 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 635	0
Udekket tap	7	0	(42 142)
Sum opptjent egenkapital		53 635	(42 142)
Sum egenkapital	7	76 625	(19 152)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 637 500	31 637 500
Sum annen langsiktig gjeld		31 637 500	31 637 500
Sum langsiktig gjeld		31 637 500	31 637 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	13 151	0
Annen kortsiktig gjeld		2 526 200	2 512 466
Sum kortsiktig gjeld		2 539 351	2 512 466
Sum gjeld		34 176 851	34 149 966
Sum egenkapital og gjeld		34 253 476	34 130 815

Oslo, 20.08.2020


Ove Martin Grønbech
Styrets leder



Noter 2019

RUT EIENDOM TOMTESELSKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	31 766 551
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	31 766 551
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	31 766 551

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	108 928	(42 142)
+/- Permanente forskjeller		(7 010)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(49 152)	
Årets skattegrunnlag	59 776	(49 152)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	13 151	
Sum	13 151	
Skattekostnad i resultatregnskapet	13 151	0
Betalbar skatt i skattekostnad	13 151	
Betalbar skatt i balansen	13 151	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(49 152)	0	(49 152)
Netto forskjeller	(49 152)	0	(49 152)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	49 152	0	49 152
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0



Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(7 010)		(42 142)	(19 152)
Årets resultat			53 635	42 142	95 777
Egenkapital 31.12.2019	30 000	(7 010)	53 635	0	76 625

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 637 500	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	31 637 500	
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	31 766 551	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	31 766 551	

Av langsiktig gjeld på kr 31 637 500 forfaller kr 31 637 500 om mer enn 5 år.

Note 9 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 1 aksjonærer. Nedenfor vises den største aksjonæren.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
RUT EIENDOM AS	3 000	100%

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 3 000 aksjer, pålydende kr 10, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	3 000	30 000

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.