



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 566 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIVIR AS
Forretningsadresse: Michelets vei 104C
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Esbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 430	18 618
Sum kostnader		18 430	18 618
Driftsresultat		-18 430	-18 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen finanskostnad			5 086
Sum finanskostnader			5 086
Netto finans			-5 077
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 430	-23 694
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 054	-5 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 376	-18 481
Årsresultat		-14 376	-18 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 376	-18 481
Sum overføringer og disponeringer		-14 376	-18 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	18 567 195	18 120 342
Sum varer		18 567 195	18 120 342
Fordringer			
Konsernfordringer	5		2 103 454
Sum fordringer			2 103 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 625	22 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 625	22 530
Sum omløpsmidler		18 571 820	20 246 326
SUM EIENDELER		18 571 820	20 246 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		345 389	345 389
Sum innskutt egenkapital		375 389	375 389
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		32 857	18 481
Sum opptjent egenkapital		-32 857	-18 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		342 532	356 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		88 427	92 481
Sum avsetninger for forpliktelser		88 427	92 481
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 5	13 139 981	14 796 398
Sum annen langsiktig gjeld		18 139 981	19 796 398
Sum langsiktig gjeld		18 228 408	19 888 879
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		880	540
Sum kortsiktig gjeld		880	540
Sum gjeld		18 229 288	19 889 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 571 820	20 246 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 141013

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 566 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIVIR AS
Forretningsadresse: Michelets vei 104C
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Esbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Organisasjonsnr: 999 566 820
VIVIR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 430	18 618
Sum kostnader		18 430	18 618
Driftsresultat		-18 430	-18 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen finanskostnad			5 086
Sum finanskostnader			5 086
Netto finans			-5 077
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 430	-23 694
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 054	-5 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 376	-18 481
Årsresultat		-14 376	-18 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 376	-18 481
Sum overføringer og disponeringer		-14 376	-18 481



Organisasjonsnr: 999 566 820
VIVIR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	2	18 567 195	18 120 342
Sum varer		18 567 195	18 120 342

Fordringer

Konsernfordringer	5		2 103 454
Sum fordringer			2 103 454

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 625	22 530
--	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 625	22 530
--	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		18 571 820	20 246 326
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		18 571 820	20 246 326
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
--	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		345 389	345 389
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		375 389	375 389
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		32 857	18 481
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-32 857	-18 481
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		342 532	356 908
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		88 427	92 481
--------------	--	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelse		88 427	92 481
-------------------------------------	--	--------	--------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 5	13 139 981	14 796 398
Sum annen langsiktig gjeld		18 139 981	19 796 398
Sum langsiktig gjeld		18 228 408	19 888 879
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		880	540
Sum kortsiktig gjeld		880	540
Sum gjeld		18 229 288	19 889 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 571 820	20 246 326



Organisasjonsnr: 999 566 820
VIVIR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

VIVIR AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Varelager

Anskaffelseskost 1.1	18 120 342
Tilgang	446 853
Anskaffelseskost 31.12	18 567 195
Avgang til kostpris	
Akkumulerte avskrivninger 31.12	
Balanseført verdi 31.12	18 567 195

Selskapet har ett pågående prosjekt ved Billingstad, Bærum kommune. Dette er klassifisert som varelager i regnskapet.

Note 3 - Gjeld

Av selskapets gjeld forfaller kr 4 000 000 til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er sikret ved pant med kr 5 000 000 i selskapets eiendeler.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer à kr. 100.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12

Aksjonærens navn	kommune	antall aksjer	eierandel
Bygge-Bo AS	Bærum	300	100,0 %
Sum		300	100,0 %

Mellomværende nærstående parter		2021	2020
Bygge-Bo AS	Bærum	-13 139 981	-14 796 398
Netto gjeld og fordringer		-13 139 981	-14 796 398

Det har ikke vært transaksjoner mellom mor og datter som påvirker årets resultat.



Årsregnskap for 2021

**VIVIR AS
1368 STABEKK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
VIVIR AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(18 430)	(18 618)
Sum driftskostnader		<u>(18 430)</u>	<u>(18 618)</u>
Driftsresultat		<u>(18 430)</u>	<u>(18 618)</u>
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		<u>0</u>	<u>9</u>
Annen finanskostnad		0	(5 086)
Sum finanskostnader		<u>0</u>	<u>(5 086)</u>
Netto finans		<u>0</u>	<u>(5 077)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(18 430)</u>	<u>(23 694)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 054	5 213
Ordinært resultat		<u>(14 376)</u>	<u>(18 481)</u>
Årsresultat		<u>(14 376)</u>	<u>(18 481)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(14 376)	(18 481)
Sum		<u>(14 376)</u>	<u>(18 481)</u>



Balanse pr. 31. desember 2021
VIVIR AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	2	18 567 195	18 120 342
Sum varer		18 567 195	18 120 342
Fordringer			
Konsernfordringer	5	0	2 103 454
Sum fordringer		0	2 103 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 625	22 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 625	22 530
Sum omløpsmidler		18 571 820	20 246 326
Sum eiendeler		18 571 820	20 246 326



Balanse pr. 31. desember 2021
VIVIR AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		345 389	345 389
Sum innskutt egenkapital		375 389	375 389
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(32 857)	(18 481)
Sum opptjent egenkapital		(32 857)	(18 481)
Sum egenkapital		342 532	356 908
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		88 427	92 481
Sum avsetning for forpliktelser		88 427	92 481
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 5	13 139 981	14 796 398
Sum annen langsiktig gjeld		18 139 981	19 796 398
Sum langsiktig gjeld		18 228 408	19 888 879
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		880	540
Sum kortsiktig gjeld		880	540
Sum gjeld		18 229 288	19 889 419
Sum egenkapital og gjeld		18 571 820	20 246 326

Bærum, 02.03.2022

Therese Esbjørnsen
Styrets leder

Bjørn Esbjørnsen
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021 VIVIR AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Varelager

Anskaffelseskost 1.1	18 120 342
Tilgang	446 853
Anskaffelseskost 31.12	18 567 195
Avgang til kostpris	
Akkumulerte avskrivninger 31.12	
Balansført verdi 31.12	18 567 195

Selskapet har ett pågående prosjekt ved Billingstad, Bærum kommune. Dette er klassifisert som varelager i regnskapet.

Note 3 - Gjeld

Av selskapets gjeld forfaller kr 4 000 000 til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er sikret ved pant med kr 5 000 000 i selskapets eiendeler.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer à kr. 100.

Selskapets aksjonærer pr.

31.12

Aksjonærens navn	kommune	antall aksjer	eierandel
Bygge-Bo AS	Bærum	300	100,0 %
Sum		300	100,0 %

Mellomværende nærstående parter	2021	2020	
Bygge-Bo AS	Bærum	-13 139 981	-14 796 398
Netto gjeld og fordringer		-13 139 981	-14 796 398

Det har ikke vært transaksjoner mellom mor og datter som påvirker årets resultat.