



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 248 112
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRONSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Smed Qvales vei 3A
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve B Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 344 000	
Sum inntekter		1 344 000	
Kostnader			
Lønnskostnad		32 370	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 126	
Annen driftskostnad		1 036 079	
Sum kostnader		1 087 575	
Driftsresultat		256 425	
Annen rentekostnad		241 020	
Sum finanskostnader		241 020	
Netto finans		-241 020	
Resultat før skattekostnad		15 405	0
Årsresultat		15 405	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 405	
Sum overføringer og disponeringer		15 405	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 323 445	
Sum varige driftsmidler		1 323 445	
Sum anleggsmidler		1 323 445	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		57 501	
Sum fordringer		57 501	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 542	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 542	
Sum omløpsmidler		338 043	0
SUM EIENDELER		1 661 488	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	
Sum innskutt egenkapital		2 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 294 252	
Sum opptjent egenkapital		-2 294 252	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-2 292 252	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 748 080	
Øvrig langsiktig gjeld		153 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 901 080	
Sum langsiktig gjeld		3 901 080	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 580	
Forskudd fra kunder		24 469	
Påløpte kostnader		6 611	
Sum kortsiktig gjeld		52 660	
Sum gjeld		3 953 740	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 661 488	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726067

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 248 112
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRONSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Smed Qvales vei 3A
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve B Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 955 248 112
TRONSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 344 000	
Sum inntekter		1 344 000	
Kostnader			
Lønnskostnad		32 370	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 126	
Annen driftskostnad		1 036 079	
Sum kostnader		1 087 575	
Driftsresultat		256 425	
Annen rentekostnad		241 020	
Sum finanskostnader		241 020	
Netto finans		-241 020	
Resultat før skattekostnad		15 405	0
Årsresultat		15 405	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 405	
Sum overføringer og disponeringer		15 405	



Organisasjonsnr: 955 248 112
TRONSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 323 445
1 323 445

Sum anleggsmidler

1 323 445

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

57 501
57 501

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

280 542
280 542

Sum omløpsmidler

338 043

0

SUM EIENDELER

1 661 488

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

2 000
2 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-2 294 252
-2 294 252

Sum egenkapital

-2 292 252

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

3 748 080



Øvrig langsiktig gjeld	153 000	
Sum annen langsiktig gjeld	3 901 080	
Sum langsiktig gjeld	3 901 080	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 580	
Forskudd fra kunder	24 469	
Påløpte kostnader	6 611	
Sum kortsiktig gjeld	52 660	
Sum gjeld	3 953 740	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 661 488	0



Organisasjonsnr: 955 248 112
TRONSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tronstad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tronstad Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 0WTF10-0ZX8I-Z0A1W-2NW-6VEDD-JHZL3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 0WTF10-0ZX8I-Z0A4JW-2NW-6VEDD-JH7L3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-27 19:53:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0WT10-0ZX8I-Z0AJW-2NW2W-6VEDD-JHZL3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSREGNSKAP 2024

TRONSTAD BORETTSLAG





Tronstad Borettslag

Resultatregnskap pr. 31.12.2024

BankID Signing
Therese Dahl
2025-02-04

BankID Signing
Ole Gunnar Ellingsen
2025-02-05

BankID Signing
Ayla Kristensen
2025-02-06


	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader		1 344 000	1 183 200	1 344 000	1 344 000
Annen driftsrelatert inntekt			-		
Inntekter purregebyrer		-	180	-	
Sum driftsinntekter		1 344 000	1 183 380	1 344 000	1 344 000
Styrehonorar, inkl arb.g	1	32 370	21 580	32 370	32 370
Sum personalkostnad		32 370	21 580	32 370	32 370
Avskrivninger	2	19 126	10 900	19 126	6 153
Renovasjon		112 167	103 688	112 527	112 527
Kommunale avgifter		203 934	190 858	228 864	214 414
Eiendomskatt		84 666	84 666	84 666	84 666
Kabeltv		143 393	137 439	59 760	148 119
Strøm - Energi		3 000	3 600	3 000	3 000
Snøbrøyting og gressklipping	3	6 250	48 167	6 438	43 421
Vedlikehold	3	239 675	1 914 629	250 000	146 270
Forretningsførerhonorar		63 269	60 104	58 504	56 801
Revisjonshonorar	4	14 213	12 425	14 639	13 046
Forsikring		130 916	117 332	158 912	146 472
Porto		2 195	1 920	3 000	3 000
Andre driftsutgifter	5	32 401	27 957	18 250	18 250
Sum driftskostnader		1 055 205	2 713 685	1 017 685	996 138
Driftsresultat		256 425 -	1 551 884	293 945	315 492
Finansinntekter		-	116		
Finanskostnader		241 020	187 930	293 358	315 492
Sum finansposter		241 020	187 814	293 358	315 492
Årsresultat		15 405 -	1 739 698	587	-
Overføringer annen egenkapital		15 405 -	1 739 698		
Sum overføringer		15 405 -	1 739 698		



Tronstad Borettslag

Balanse pr 31.12.2024

 BankID Signing
Therese Dahl
2025-02-04

 BankID Signing
Ole Gunnar Ellingsen
2025-02-05

 BankID Signing
Ayla Kristensen
2025-02-06

		31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Taksikring Stige og plata	2	30 772	36 924
Plentraktor	2	10 388	17 721
Snøfreser	2	22 092	27 733
Bygninger	6	1 260 192	1 260 192
Sum anleggsmidler		1 323 445	1 342 571
Omløpsmidler			
Fordringer på andelseiere			2 148
Forskuddsbetalte kostnader		57 501	84 683
Bankinnskudd		280 542	332 058
Sum omløpsmidler		338 043	418 889
SUM EIENDELER		1 661 488	1 761 460
Egenkapital			
Andelskapital (20 andeler)	7	2 000	2 000
Opptjent kapital	7	(2 294 252)	(2 307 469)
Sum egenkapital		(2 292 252)	(2 305 469)
Annen langsiktig gjeld			
Lån	8	3 748 080	3 816 699
Borettsinnskudd	9	153 000	153 000
Sum langsiktig gjeld		3 901 080	3 969 699
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra andelseiere		24 469	18 280
Leverandørgjeld		21 580	46 688
Påløpte renter		3 612	29 262
Påløpte kostnader		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		52 661	97 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 661 488	1 761 460

I Styret for Tronstad Borettslag, Bodø _____ 2025


Ole Gunnar Ellingsen
Styreleder

Therese Dahl
Styremedlem

Ayla Kristensen
Styremedlem



 BankID Signing
Therese Dahl
2025-02-04

 BankID Signing
Ole Gunnar Ellingsen
2025-02-05

 BankID Signing
Ayla Kristensen
2025-02-06

TRONSTAD BORETTSLAG NOTER 2024

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslagershaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til lavest verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1: Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	30 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 370	1 580
Sum	32 370	21 580

Borettslaget har ingen ansatte

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon


Note 2: Andre driftsmidler

	Taksikring - stige
Anskaffet år:	2010
Antatt levetid i år	20
Akkumulert kostpris 01.01	123 063
+ tilgang i 2024	0
= Akkumulert kostpris pr 31.12	123 063
= Samlede avskrivninger 01.01	86 139
+ Avskrivning i 2024	6 152
- Akkumulert avskrivning v/avgang	0
= Samlede avskrivninger 31.12	92 291
Bokført 31.12	30 772

	Plentraktor
Anskaffet år:	2023
Antatt levetid i år	3
Akkumulert kostpris 01.01	21 999
+ tilgang i 2024	0
= Akkumulert kostpris pr 31.12	21 999
= Samlede avskrivninger 01.01	4 278
+ Avskrivning i 2024	7 333
- Akkumulert avskrivning v/avgang	0
= Samlede avskrivninger 31.12	11 611
Bokført 31.12	10 388



 BankID Signing
Therese Dahl
2025-02-04

 BankID Signing
Ole Gunnar Ellingsen
2025-02-05

 BankID Signing
Ayla Kristensen
2025-02-06

	Snøfreser	2023
Anskaffet år:		2023
Antatt levetid i år		5
Akkumulert kostpris 01.01		28 203
+ tilgang i 2024		0
= Akkumulert kostpris pr 31.12		28 203
= Samlede avskrivninger 01.01		470
+ Avskrivning i 2024		5 641
- Akkumulert avskrivning v/avgang		0
= Samlede avskrivninger 31.12		6 111
Bokført 31.12		22 092

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 3: Drift og Vedlikehold	2024	2023
6690 Plenklipp/Brøyting	6 250	48 167
6600 Vedlikehold bygninger	239 675	1 914 629
SUM	245 925	1 962 796

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4: Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjonshonorar	14 213	12 425
Sum	14 213	12 425

Revisjonshonorarer er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5: Andre driftsutgifter

	2024	2023
6800 Kontorrekvisita	0	375
7400 Kontingent	9 130	7 000
6603 Driftskostnader	16 223	1 562
6420 leie datasystemer	0	700
7560 Servicekostnader	603	7 189
7790 Andre fradragsberettiget kost.	0	4 579
7770 Bankgebyr	6 445	6 552
Sum	32 401	27 957

Note 6: Bygninger


Anskaffet år:		
Kostpris 1959		1 260 192
Rehabilitering/påkostning		0
Bokført verdi pr 01.01		1 260 192
Bokført verdi pr 31.12.		1 260 192

Bygget ble ferdigstilt i 1959. Eiendommen har Gnr. 138 Bnr. 2459/2460.

Det er vurdert å være gjennomført tilstrekkelig vedlikehold med hensyn til å ivareta verdien av bygningen. Bygningen er derfor ikke avskrevet.



 BankID Signing
Therese Dahl
2025-02-04

 BankID Signing
Ole Gunnar Ellingsen
2025-02-05

 BankID Signing
Ayla Kristensen
2025-02-06

Note 7: Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	(2 309 658)	(569 960)
Årets resultat	15 405	-1 737 509
Egenkapital pr 31.12.	(2 292 252)	(2 305 469)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i borettslaget er negativt. Borettslaget har gjennomført rehabiliterings og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at borettslaget fra stiftelsen frem til 31.12 har i regnskapsåret hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i borettslaget, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 8: Pantegjeld

Kreditor	Sparebanken Nord Norge
Formål	Vedlikehold bygning
Nominell rente	

Lånenummer	4540.87.30353	4930.87.44166
Lånetype	Annuitetslån	Annuitetslån
Opptaksår	2020	2023
Rentesats	Nom. 6,13	Nom, 6,2
Beregnet innfridd	30.04.2047	20.06.2053
Opprinnelig lånebeløp	2 510 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01	2 326 307	1 490 392
Avdrag i perioden	50 186	18 433
Lånesaldo 31.12.	2 276 121	1 471 959
Saldo 5 år frem i tid:	1 991 096	1 357 062

Til sikkerhet for lånet er lagets eiendom, Gnr. 138 Bnr. 2459/2460 i Bodø Kommune.


Borettslaget fordeling fellesgjeld og borettslaginnskudd kan ikke sammenlignes pga av opprinnlig lån er nedbetalt. Dagens lån er ifbm utvendig vedlikehold og fordeles likt på andelene.



Note 9: Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1959	153 000
Sum borettsinnskudd	153 000

 BankID Signing
Therese Dahl
2025-02-04

 BankID Signing
Ole Gunnar Ellingsen
2025-02-05

 BankID Signing
Ayla Kristensen
2025-02-06

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Disponible midler:

Finansielle inn- og utbetalinger

	2024	2023
Årets resultat	15 405 -	1 739 698
Opptak av lån	-	1 500 000
Nedbetaling av lån	(68 619)	(50 395)
Investering	- -	50 202
Tilbakeføring avskrivninger	19 126	10 900
Netto finansielle inn og utbet.	- 34 088 -	329 395
Endring disponible midler	- 34 088 -	329 395
Disponible midler 0101	319 472	648 867
Årets bevegelse	- 34 088 -	329 395
Disponible midler 31.12	285 384	319 472