



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 924 692
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØVRE TORVGT 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Venke Aaslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 272 240	1 223 414
Sum inntekter		1 272 240	1 223 414
Kostnader			
Lønnskostnad		107 224	104 217
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 974	19 974
Annen driftskostnad		837 089	892 942
Sum kostnader		964 287	1 017 133
Driftsresultat		307 953	206 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 336	7 224
Sum finansinntekter		5 336	7 224
Annen finanskostnad		181 108	189 426
Sum finanskostnader		181 108	189 426
Netto finans		-175 772	-182 202
Ordinært resultat før skattekostnad		132 181	24 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 181	24 079
Årsresultat		132 180	24 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 180	24 079
Sum overføringer og disponeringer		132 180	24 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 865 391	3 885 364
Sum varige driftsmidler		3 865 391	3 885 364
Sum anleggsmidler		3 865 391	3 885 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		111 624	112 582
Sum fordringer		111 624	112 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 223	263 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 223	263 558
Sum omløpsmidler		368 847	376 140
SUM EIENDELER		4 234 238	4 261 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 378 439	-2 510 620
Sum opptjent egenkapital		-2 378 439	-2 510 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-2 376 139	-2 508 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 381 806	6 676 647
Sum annen langsiktig gjeld		6 381 806	6 676 647
Sum langsiktig gjeld		6 381 806	6 676 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 184	83 423
Annen kortsiktig gjeld		14 388	9 754
Sum kortsiktig gjeld		228 571	93 177
Sum gjeld		6 610 377	6 769 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 234 238	4 261 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443266

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 924 692
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØVRE TORVGT 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Venke Aaslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 948 924 692
AL ØVRE TORVGT 14 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 272 240	1 223 414
Sum inntekter		1 272 240	1 223 414
Kostnader			
Lønnskostnad		107 224	104 217
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 974	19 974
Annen driftskostnad		837 089	892 942
Sum kostnader		964 287	1 017 133
Driftsresultat		307 953	206 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 336	7 224
Sum finansinntekter		5 336	7 224
Annen finanskostnad		181 108	189 426
Sum finanskostnader		181 108	189 426
Netto finans		-175 772	-182 202
Ordinært resultat før skattekostnad		132 181	24 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 181	24 079
Årsresultat		132 180	24 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 180	24 079
Sum overføringer og disponeringer		132 180	24 079



Organisasjonsnr: 948 924 692
AL ØVRE TORVGT 14 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

3 865 391	3 885 364
3 865 391	3 885 364

Sum anleggsmidler

3 865 391	3 885 364
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

111 624	112 582
111 624	112 582

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

257 223	263 558
257 223	263 558

Sum omløpsmidler

368 847	376 140
---------	---------

SUM EIENDELER

4 234 238	4 261 504
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

2 300	2 300
2 300	2 300

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-2 378 439	-2 510 620
-2 378 439	-2 510 620

Sum egenkapital

-2 376 139	-2 508 320
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

6 381 806	6 676 647
6 381 806	6 676 647



Sum langsiktig gjeld	6 381 806	6 676 647
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	214 184	83 423
Annen kortsiktig gjeld	14 388	9 754
Sum kortsiktig gjeld	228 571	93 177
Sum gjeld	6 610 377	6 769 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 234 238	4 261 504



Organisasjonsnr: 948 924 692
AL ØVRE TORVGT 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Øvre Torvgt. 14 Borettslag.pdf	Aaslund, Venke	30.06.1959	12.05.2022 18:53
Årsregnskap 2021 - Øvre Torvgt. 14 Borettslag.pdf	Romsås, Thea Christine	25.01.1989	12.05.2022 18:47
Årsregnskap 2021 - Øvre Torvgt. 14 Borettslag.pdf	Lindstad, Reidun	13.05.1977	12.05.2022 18:51

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: WA3Si8ERpe4VGpGOIHxhcvlnNoYBwzGYP0ScSBXg0=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		746 860	699 630	719 160	747 000
Inndekning av finanskostnader		475 800	475 784	476 000	475 700
Andre leieinntekter		49 580	48 000	48 000	0
Sum inntekter		1 272 240	1 223 414	1 243 160	1 222 700
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	3 156	2 869	3 156	3 160
Styrehonorar	1	50 000	50 000	50 000	50 000
Forretningsførerhonorar		67 762	66 179	68 565	69 550
Forkjøpsrettshonorar BBL		22 481	29 300	22 632	15 380
Kontigent boligbyggelag		10 350	10 350	10 800	10 800
Andre lønnskostnader	7	43 974	41 284	47 000	51 600
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	13 250	12 933	13 677	14 000
Vedlikehold	3	83 734	137 396	50 000	30 000
Innleid hjelp		0	13 750	0	0
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		127 813	107 346	110 000	122 000
Rehabilitering	3	132 255	160 000	0	0
Forsikring		46 227	43 576	46 231	48 060
Kommunale avgifter	4	311 676	286 044	292 000	366 500
Festeavgifter		0	0	0	500
Strøm, fyring fellesanlegg		25 036	15 290	15 000	25 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 338	3 594	0	0
Drift maskiner		146	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	5 029	17 248	30 000	5 500
Bomiljø		0	0	4 800	2 000
Avskrivninger	11	19 974	19 974	19 974	20 000
Tap på fordringer		86	0	0	0
Sum driftskostnader		964 287	1 017 133	783 835	834 550
Driftsresultat		307 953	206 281	459 325	388 150
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	1 867	0	0
Kundeutbytte		5 336	5 357	4 500	4 600
Rentekostnad		181 108	189 426	183 200	174 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-175 772	-182 203	-178 700	-170 000
Årsresultat		132 180	24 079	280 625	218 150
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		132 180	24 079	0	0

Øvre Torvgt. 14 Borettslag 948 924 692



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WA3Sit8ERpe4VGpGOIHxhcvlnNoYBwzGYP0Scs8Xg0=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	3 719 645	3 719 645
Andre fellesanlegg	11	139 747	153 721
Andre driftsmidler	11	5 999	11 998
Sum anleggsmidler		3 865 391	3 885 364
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 157	8 361
Andre fordringer		100 467	104 221
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		257 223	263 558
Sum omløpsmidler	8	368 847	376 140
SUM EIENDELER		4 234 238	4 261 504

Øvre Torvgt. 14 Borettslag 948 924 692



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WA3Sit8ERpe4VGpGOIHxhhcvtInNoYBwzGYP0ScS8Xg0=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital		-2 378 439	-2 510 620
Sum egenkapital		-2 376 139	-2 508 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	6 067 206	6 362 047
Borettsinnskudd	9	314 600	314 600
Sum langsiktig gjeld		6 381 806	6 676 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 184	83 423
Skyldig off. myndigheter		666	632
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 712	4 470
Annen kortsiktig gjeld		9 010	4 652
Sum kortsiktig gjeld	8	228 571	93 177
Sum gjeld		6 610 377	6 769 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 234 238	4 261 504

Gjøvik 26.04.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Venke Aaslund
Styreleder

Reidun Lindstad
Styremedlem

Thea Christine Romsås
Styremedlem

Øvre Torvgt. 14 Borettslag 948 924 692



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WA3SIt8ERpe4VGpGOIHxhcvlnNoYBwzGYP0ScS8Xg0=



Noter Øvre Torvgt. 14 Borettslag orgnr: 948 924 692

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 50 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 3 156,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6602 Vedlikehold VVS	15 266
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	68 468
6650 Rehabilitering	132 255
Sum	215 989

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

51 Øvre Torvgt. 14 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WA3SIt8ERpe4VGpGOIHxhcvlnNoYBwzGYP0ScS8Xg0=



Noter Øvre Torvgt. 14 Borettslag orgnr: 948 924 692

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	201 467
7761 Eiendomsskatt	110 209
Sum	311 676

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6490 Containerleie	3 258
7770 Gebyr - bank	228
7790 Driftskostnader	1 544
Sum	5 029

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11502842
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	2.879 %
Betingelser:	Fastrente til 01.07.33
Beregnet innfridd:	31.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	9 200 000
Lånesaldo 01.01:	6 362 047
Avdrag i perioden:	294 841
Lånesaldo 31.12:	6 067 206
Saldo 5 år frem i tid:	4 459 703

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11502842	16	274 369	4 389 904
	7	239 615	1 677 305

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	39 263
5150 Avsatte feriepenger	4 712
5400 Arbeidsgiveravgift	12 586
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	664
Sum	57 224

51 Øvre Torvgt. 14 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WA3Sit8ERpe4VGpGOIHxhcvlnNoYBwzGYP0Scs8Xg0=



Noter Øvre Torvgt. 14 Borettslag orgnr: 948 924 692

Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	282 963	525 434
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	132 180	24 079
Tilbakeføring avskrivning	19 974	19 974
Avdrag langsiktig lån	-294 841	-286 523
B. Årets endring disponible midler	-142 687	-242 471
C. Disponible midler 31.12	140 276	282 963

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	111 624	112 582
Bankinnskudd og kontanter	257 223	263 558
Sum omløpsmidler	368 847	376 140
Kortsiktig gjeld	-228 571	-93 177
Disponible midler	140 276	282 963

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1963-1964 er kr 314 600,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelsesko IB	Tilgang	Avskrivning	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygning	1 199 000	0	0	1 199 000	1963-1964
Rehabilitering	2 469 585	0	0	2 469 585	2006-2007
Innløsing av grunnbyrdeavgift	51 060	0	0	51 060	2016
Sum bygning	3 719 645	0	0	3 719 645	

Note 11 - Andre anleggsmidler

	Anskaffelseskr	Akkumulert avskrivning	Verdi 01.01.	Årets avskrivning	Bokført verdi 31.12	Anskaffelsesår
Sommerhus	209 620	55 899	153 721	13 975	139 746	2017
Vaskemaskin	29 995	17 997	11 998	5 999	5 999	2018
Sum	239 615	73 896	165 719	19 974	145 745	

51 Øvre Torvgt. 14 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WA3Sit8ERpe4VGpGOIHxhcvlnNoYBwzGYP0ScS8Xg0=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Øvre Torvgt 14 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Al Øvre Torvgt 14 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnr: 4JLNI-C1GHZ-6F6SZ-6Q4SF-6EWVZ-E113C



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Al Øvre Torvgt 14
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 13.05.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4JLN:C1GHZ:6F6SZ:6QMSF:6EWVZ:E13C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-13 12:23:26 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 4JLNJ:CTGHZ:6F6SZ:6Q4SF:GEWVZ:ET13C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>