



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 823 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NB BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Apotekergata 7  
6004 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	6 922 594	6 867 234
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 922 594</b>	<b>6 867 234</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 182 565	4 960 452
Lønnskostnad	2	2 013 755	2 098 196
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 714	44 786
Annen driftskostnad		1 398 971	1 418 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 740 005</b>	<b>8 522 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 589</b>	<b>-1 654 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		31 863	40 152
Annen finanskostnad			169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 863</b>	<b>40 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 863</b>	<b>-40 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>150 727</b>	<b>-1 695 086</b>
Skattekostnad	4	33 160	-373 006
<b>Årsresultat</b>		<b>117 567</b>	<b>-1 322 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 567</b>	<b>-1 322 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 566	-1 322 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 566</b>	<b>-1 322 080</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		45 467	70 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		459 670	579 584
Sum varige driftsmidler	3,5	505 137	649 851
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		505 137	649 851
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		267 153	102 582
Konsernfordringer	6	2 484 491	2 488 572
Sum fordringer		2 751 644	2 591 154
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 487	243 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 487	243 862
Sum omløpsmidler		3 198 131	2 835 016
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 703 268</b>	<b>3 484 867</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		933 611	816 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>933 611</b>	<b>816 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>963 611</b>	<b>846 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		126 632	229 940
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>126 632</b>	<b>229 940</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		398 618	522 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>398 618</b>	<b>522 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 562 429	1 369 368
Betalbar skatt		136 468	
Skyldige offentlige avgifter		238 257	234 496
Annen kortsiktig gjeld		277 253	282 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 214 407</b>	<b>1 886 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 739 657</b>	<b>2 638 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 703 268</b>	<b>3 484 867</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 823 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NB BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Apotekergata 7  
6004 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 924 823 100  
NB BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	6 922 594	6 867 234
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 922 594</b>	<b>6 867 234</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 182 565	4 960 452
Lønnskostnad	2	2 013 755	2 098 196
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 714	44 786
Annen driftskostnad		1 398 971	1 418 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 740 005</b>	<b>8 522 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 589</b>	<b>-1 654 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		31 863	40 152
Annen finanskostnad			169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 863</b>	<b>40 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 863</b>	<b>-40 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>150 727</b>	<b>-1 695 086</b>
Skattekostnad	4	33 160	-373 006
<b>Årsresultat</b>		<b>117 567</b>	<b>-1 322 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 567</b>	<b>-1 322 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 566	-1 322 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 566</b>	<b>-1 322 080</b>



Organisasjonsnr: 924 823 100  
NB BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Maskiner og anlegg</b>			
Maskiner og anlegg		45 467	70 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler	3,5	505 137	649 851
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		505 137	649 851
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
Kundefordringer		267 153	102 582
<b>Konsernfordringer</b>			
Konsernfordringer	6	2 484 491	2 488 572
Sum fordringer		2 751 644	2 591 154
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 487	243 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 487	243 862
Sum omløpsmidler		3 198 131	2 835 016
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 703 268</b>	<b>3 484 867</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	933 611	816 044
Sum opptjent egenkapital	933 611	816 044
<b>Sum egenkapital</b>	<b>963 611</b>	<b>846 044</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	126 632	229 940
Sum avsetninger for forpliktelser	126 632	229 940
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	398 618	522 391
Sum annen langsiktig gjeld	398 618	522 391
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 562 429	1 369 368
Betalbar skatt	136 468	
Skyldige offentlige avgifter	238 257	234 496
Annen kortsiktig gjeld	277 253	282 628
Sum kortsiktig gjeld	2 214 407	1 886 492
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 739 657</b>	<b>2 638 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 703 268</b>	<b>3 484 867</b>



Organisasjonsnr: 924 823 100  
NB BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

2.50

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1622211.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	231146.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73263.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87135.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2013755.00	

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## NB Boliger AS

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og nette salgsverdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode.

#### Note 2

##### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

##### Lønnskostnader mv.

	2023	2022
Lønn, feriepenger mv.	1 622 423	1 677 816
Arbeidsgiveravgift	231 146	264 198
Pensjonskostnader	73 263	85 797
Andre personalkostnader, tilskudd, refusjoner	86 923	70 384
<b>Sum</b>	<b>2 013 755</b>	<b>2 098 195</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte i 2023 har vært 2,5.



## Note 3

### Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskapm. verdi	Årets.ord. avskr.
Transport-midler	599 570	0	0	139 899	459 670	119 914
Maskiner/Inventar	124 000	0	0	78 533	45 466	24 800
<b>Sum</b>	<b>723 570</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>218 433</b>	<b>505 137</b>	<b>144 714</b>

Driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid som er på 3-5 år.

## Note 4

### Skatter

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	150 726	-1 695 086
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	469 582	-67 519
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Konsernbidrag (mottatt «+», avgitt «-»)	0	1 763 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>620 308</b>	<b>395</b>

#### Spesifikasjon av skattekostnad

	2023	2022
Betalbar skatt	136 468	-387 860
Endring utsatt skatt	-103 308	14 854
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>33 160</b>	<b>-373 006</b>

#### Grunnlag utsatt skatt (Midlertidige forskjeller som kan utlignes)

	2023	2022
Anleggsmidler	166 906	174 600
Tilvirkningskontrakt, ikke fullført	408 697	870 585
Fordringer	0	0
Regn. avsetninger for forpliktelser	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	575 603	1 045 185
<b>Utsatt skatt/skattefordel (22%)</b>	<b>126 632</b>	<b>229 940</b>

## Note 5

### Langsiktig gjeld/pantstillelser

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld er på kr 459 670 pr 31.12.

## Note 6

### Konsern mellomværende, konsernregnskap

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen med følgende begrunnelse:

Morselskap følger unntaksregler for små foretak om å ikke utarbeide konsernregnskap.

	2023	2022
Kortsiktige konsern fordring	1 000 000	1 763 000
Kortsiktige konsern gjeld	0	107 000

## Note 7

### Garantier

Garantier som er ikke balansført beløper seg til kr 2.693.150 pr 31.12.