



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 569 349
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BYHAVEN SAMEIE ELIESONSGATE 4
Forretningsadresse: c/o Bjørn Martin Solberg
Eliesons gate 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 948 610	8 259 192
Sum inntekter		8 948 610	8 259 192
Kostnader			
Lønnskostnad		410 760	330 890
Annen driftskostnad		6 756 539	7 398 037
Sum kostnader		7 167 299	7 728 927
Driftsresultat		1 781 311	530 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 746	15 038
Sum finansinntekter		7 746	15 038
Annen rentekostnad		196 413	244 538
Sum finanskostnader		196 413	244 538
Netto finans		-188 667	-229 500
Ordinært resultat før skattekostnad		1 592 644	300 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 592 644	300 765
Årsresultat		796 324	150 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 592 648	300 766
Sum overføringer og disponeringer		1 592 648	300 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 584	19 584
Sum varige driftsmidler		19 584	19 584
Sum anleggsmidler		9 792	9 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		174	12 276
Andre fordringer		1 132 346	878 462
Sum fordringer		1 132 520	890 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 887 306	1 247 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 887 306	1 247 412
Sum omløpsmidler		1 509 913	1 069 075
SUM EIENDELER		1 519 705	1 078 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 526 780	-4 119 430
Sum opptjent egenkapital		-2 526 780	-4 119 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-1 263 390	-2 059 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 881 694	5 537 644
Sum annen langsiktig gjeld		4 881 694	5 537 644
Sum langsiktig gjeld		2 440 847	2 768 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		520 236	370 806
Annen kortsiktig gjeld		164 260	368 712
Sum kortsiktig gjeld		342 248	369 759
Sum gjeld		2 783 095	3 138 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 519 705	1 078 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775231

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 569 349
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BYHAVEN SAMEIE ELIESONSGATE 4
Forretningsadresse: c/o Bjørn Martin Solberg
Eliesons gate 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 975 569 349
BYHAVEN SAMEIE ELIESONSGATE 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 948 610	8 259 192
Sum inntekter		8 948 610	8 259 192
Kostnader			
Lønnskostnad		410 760	330 890
Annen driftskostnad		6 756 539	7 398 037
Sum kostnader		7 167 299	7 728 927
Driftsresultat		1 781 311	530 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 746	15 038
Sum finansinntekter		7 746	15 038
Annen rentekostnad		196 413	244 538
Sum finanskostnader		196 413	244 538
Netto finans		-188 667	-229 500
Ordinært resultat før skattekostnad		1 592 644	300 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 592 644	300 765
Årsresultat		796 324	150 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 592 648	300 766
Sum overføringer og disponeringer		1 592 648	300 766



Organisasjonsnr: 975 569 349
BYHAVEN SAMEIE ELIESONSGATE 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

19 584	19 584
--------	--------

Sum varige driftsmidler

19 584	19 584
--------	--------

Sum anleggsmidler

9 792	9 792
-------	-------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

174	12 276
1 132 346	878 462
1 132 520	890 738

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 887 306	1 247 412
1 887 306	1 247 412

Sum omløpsmidler

1 509 913	1 069 075
-----------	-----------

SUM EIENDELER

1 519 705	1 078 867
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-2 526 780	-4 119 430
-2 526 780	-4 119 430

Sum egenkapital

-1 263 390	-2 059 715
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

4 881 694	5 537 644
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	4 881 694	5 537 644
Sum langsiktig gjeld	2 440 847	2 768 822
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	520 236	370 806
Annen kortsiktig gjeld	164 260	368 712
Sum kortsiktig gjeld	342 248	369 759
Sum gjeld	2 783 095	3 138 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 519 705	1 078 867



Organisasjonsnr: 975 569 349
BYHAVEN SAMEIE ELIESONSGATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styre	0.00	0.00	180000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Byhaven Sameie Eliesonsgate 4

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byhaven Sameie Eliesonsgate 4.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 210EE-0VAZ3-KDUKN-UZMPB-7XIK6-11BEX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-08 11:37:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2JOEE-0VAZ3-KDUKN-UZMPB-7XIK6-JTBEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



PROTOKOLL
FRA ORDINÆRT SAMEIER MØTE
I BYHAVEN SAMEIE ELIESONSGATE 4

Den 8 JULI 2021 kl.19:00 ble det avholdt årsmøte i Atrium 2 etasje

1. KONSTITUERING

Til stede var 19 andelseiere og 18 fullmakter, totalt 37 andelseiere var representert.

Bjørn Martin Solberg, styreleder ledet møtet.

Øivind Hansen ble valgt til referent.

Øystein Sellæg ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen. Dagsorden ble godkjent.

2. ÅRSMELDING FRA STYRET FOR 2020

Spørsmål til styrets årsmelding for 2020 ble besvart, og årsmeldingen ble tatt til etterretning.

3. ÅRSREGNSKAP

Årsregnskapet som viste et overskudd med kr 796 324 ble godkjent
Resultatet føres med kr 796324 mot egenkapitalen.

Revisjonsberetningen ble tatt til etterretning.

På styrets forespørsel var det ingen som ønsket at regnskap og revisjonsberetning ble opplest.

4. GODGJØRELSE TIL STYRET

Styrehonoraret fastsettes til kr. 200.000 for perioden fra ordinær generalforsamling i 2021 til ordinær generalforsamling i 2022.

Det kom inn forslag fra en representant for 4 eier fullmakter om å beholde tidligere års honorar på kr. 180 000

Dette forslaget falt med 33 mot 4 stemmer og styrets forslag ble godkjent

5. BUDSJETT FOR 2021

Det ble ikke stilt noen spørsmål til styrets forslag til budsjett for 2021 som derved ble tatt til etterretning.

6. INNKOMMENDE FORSLAG

Det var ved fristens utløp 2 innkomne forslag, begge fra styret.



Sak 6.1

Forslag til vedtak; Fullmakt til styret til å kunne innsette midlertidig styremedlem.

Saken ble vedtatt med 33 stemmer. Det var 4 blanke stemmer

Sak 6.2

Forslag til vedtak; Tilførsel til vedtektene og seksjonseiers økonomiske ansvar.

Representant for 4 eierseksjoner brukte 15 minutter på å forklare hvorfor årsmøtet ikke skulle vedta styrets forslag. Styreleder brukte deretter noen minutter på å forklare hvorfor styret fant det nødvendig og etter råd fra sameiets advokat.

Styrets forslag ble vedtatt med 33 stemmer for og 4 stemmer mot.

7. VALG AV MEDLEMMER TIL STYRET OG VALGKOMITEEN

Det skal velges 2 medlemmer til styret for to år.

Teknisk rådgiver for 1 år.

Årsmøte behandlet valgkomiteens forslag til gjenvalg på medlemmer:

- Øivind Hansen, Nestleder for 2 år
- Tor Aksel Andreassen, styremedlem for 2 år.
- Svein Erik Martinsen, Teknisk rådgiver for 1 år
- Årsmøte godkjente valgkomiteens forslag enstemmig, og styret består etter dette av:
 - Styrets leder, Bjørn Martin Solberg (Gjenværende 1 år)
 - Styrets nestleder, Øivind Hansen (valgt for 2 år)
 - Styremedlem, Evy Berg (gjenværende 1 år)
 - Styremedlem, Mathias Mørk (gjenværende 1 år)
 - Styremedlem, Tor Aksel Andreassen (Valgt for 2 år)

Valgkomiteen bestod av 2 medlemmer i 2020:

- Unni Fjære (på valg 2022)
- Oddbjørg Melheim (på valg 2022).

Det ble valgt ikke valgt nye medlemmer til valgkomiteen:

Valgkomiteen utpeker sin egen formann.

Drammen 11.07.2021

Bjørn Martin Solberg
Styreleder

Øystein Sellæg
Valgt av årsmøtet

Øivind Hansen
Referent



Resultatregnskap Byhaven Sameie Eliesonsgt 4 utgått - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	4 476 142	3 998 850	4 501 500	4 313 642
Andre inntekter	2	-1 837	130 746	13 200	205 920
Sum inntekter		4 474 305	4 129 596	4 514 700	4 519 562
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	25 380	20 446	16 215	25 380
Styrehonorar	4	180 000	145 000	145 000	180 000
Revisjonshonorar	5	5 338	5 170	5 900	7 900
Honorar forretningsfører		127 614	123 534	127 613	94 000
Vedlikehold	6	942 207	883 147	835 250	949 250
Kjøp av tjenester	7	499 772	589 392	685 000	645 000
Tv/bredbånd		184 081	128 576	170 000	199 868
Forsikringer		400 856	375 823	400 000	415 000
Kommunale avgifter	8	553 792	515 186	560 000	712 000
Strøm og annen energi	9	494 429	875 707	950 000	728 700
Andre driftskostnader	10	170 180	202 482	160 000	80 000
Sum driftskostnader		3 583 648	3 864 463	4 054 978	4 037 098
Driftsresultat		890 657	265 133	459 722	482 464
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		3 873	7 519	6 000	6 000
Rentekostnader		98 206	122 269	149 037	73 106
Sum finansinntekter / finanskostnader		-94 333	-114 750	-143 037	-67 106
Årets resultat		796 324	150 383	316 685	415 358
Disponering:					
Overført annen egenkapital		796 324	150 383	0	0
Sum disponeringer		-796 324	-150 383	0	0

klientnr. 519 Byhaven Sameie Eliesonsgt 4 utgått org.nr. 975569349



Balanse - Byhaven Sameie Eliesonsgt 4 utgått - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	11	9 792	9 792
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 792	9 792
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		87	6 138
Andre fordringer	12	566 173	439 231
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		3 998	3 998
Innestående på driftskonto		939 655	619 708
Sum omløpsmidler		1 509 913	1 069 075
SUM EIENDELER		1 519 705	1 078 867

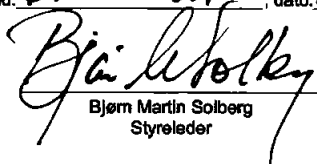
klentnr. 519 Byhaven Sameie Eliesonsgt 4 utgått org.nr. 975569349



Balanse - Byhaven Sameie Eliesonsgt 4 utgått - 2020-12

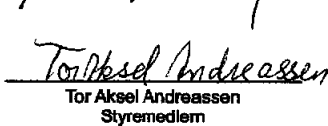
	Note	År 2020	År 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-1 263 390	-2 059 715
Sum egenkapital	15	-1 263 390	-2 059 715
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	2 440 847	2 768 822
Sum langsiktig gjeld		2 440 847	2 768 822
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 086	78 354
Leverandørgjeld	13	260 118	185 403
Annen kortsiktig gjeld		78 044	106 002
Sum kortsiktig gjeld		342 248	369 759
Sum gjeld		2 783 095	3 138 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 519 705	1 078 867

Sted: Drammen, dato: 27.02.21


Bjørn Martin Solberg
Styreleder


Mathias Mørk
Styremedlem


Eivy Helene Berg
Styremedlem


Tor Aksel Andreassen
Styremedlem


Øivind Hansen
Styremedlem

klientnr. 519 Byhaven Sameie Eliesonsgt 4 utgått org.nr. 975569349



Noter Byhaven Sameie Eliesonsgt 4 utgått

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	4 245 142
3601 Leieinntekter garasjer	231 000
Sum	4 476 142

Note 2 - Andre inntekter

	År 2020
3632 Innkrevd bodleie	13 200
3699 Andre driftsinntekter	-15 037
Sum	-1 837

3699 - korrigering avregning næring 2019

Note 3 - Personalkostnader

	År 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	25 380
Sum	25 380

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Byhaven Sameie Eliesonsgt 4 utgått

Note 4 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	180 000
Sum	180 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 338
Sum	5 338

Note 6 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	204 548
6602 Vedlikehold VVS	68 467
6603 Vedlikehold elektro	78 925
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	65 413
6607 Vedlikehold garasjer	17 266
6612 Drift vedlikehold brannsikring	41 020
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	328 227
6616 Drift vedlikehold heis	129 342
6630 Egenandel forsikringskader	9 000
Sum	942 207

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6720 Juridisk rådgivning	57 844
6725 Tilleggs tjenester NBBO	5 994
6730 Teknisk rådgivning	1 188
6780 Snøbrøyting og strøing	806
6782 Vaktmestertjenester	134 547
6783 Renholdstjenester	274 081
6799 Andre konsulenttjenester	25 313
Sum	499 772



Noter Byhaven Sameie Eliesonsgt 4 utgått

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2020
7762 Vannavgift/avløp	395 836
7765 Renovasjonsavgift	157 956
Sum	553 792

Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2020
6200 Elektrisk energi	236 561
6260 Fjernvarme	257 868
Sum	494 429

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2020
6360 Renhold, sanitærartikler	2 550
6400 Leie maskiner	73 674
6500 Verktøy og redskaper	921
6550 Datarekvisita, driftsmaterialer	1 429
6582 Programvarekostnad vedlikehold	24 216
6598 Lyspærer og sikringer	32 149
6800 Kontorekvisita	20 598
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913
6900 Telekommunikasjon	2 813
6940 Porto	1 232
7721 Årsmøtet	635
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 914
7790 Andre kostnader	7 135
Sum	170 180

Note 11 - Andre Driftsmidler

	År 2020
1190 El-bil ladestasjon - viderefaktureres	9 792
Sum	9 792



Noter Byhaven Sameie Ellesonsgt 4 utgått

Note 12 - Andre fordringer

	År 2020
1500 Kundefordringer	8 827
1564 Periodisering	557 346
Sum	566 173

1564 - forskuddsbetalte kostnader som vedrører 2021

Note 13 - Leverandørgjeld

	År 2020
2400 Leverandørgjeld	260 118
Sum	260 118

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.



Noter Byhaven Sameie Eliesonsgt 4 utgått

Note 14 - Langsiktig lån og pantstillelser

Kreditor:	DnB NOR Bank ASA - Sameie	DnB NOR Bank ASA - Sameie
Formål:	Nytt ventilasjonssystem Seksjon 1	Nytt ventilasjonssystem Boligseksjon
Lånenummer:	12135991897	12135991900
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2018	2018
Rentesats:	3.25 %	3.25 %
Beregnet innfridd:	31.12.2027	30.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	1 328 822	1 440 000
Avdrag i perioden:	147 975	180 000
Lånesaldo 31.12:	1 180 847	1 260 000
Saldo 5 år frem i tid:	364 991	360 000

Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135991897	1	1 180 847	1 180 847
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135991900	1	31 007	31 007
	3	30 767	92 301
	4	30 286	121 144
	1	28 363	28 363
	2	27 161	54 322
	1	26 921	26 921
	2	26 681	53 362
	6	26 200	157 200
	1	25 479	25 479
	4	24 758	99 032
	1	24 037	24 037
	3	23 316	69 948
	1	23 076	23 076
	10	19 710	197 100
	5	18 749	93 745
	2	17 547	35 094
	1	17 306	17 306
	3	16 585	49 755
	1	16 104	16 104
	2	15 143	30 286
	1	14 422	14 422

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.



Noter Byhaven Sameie Eliesonsgt 4 utgått

Note 15 - Egenkapital

	År 2020	År 2019
Opptjent egenkapital	-1 263 390	-2 059 715
SUM EGENKAPITAL	-1 263 390	-2 059 715

Sameiets egenkapital er negativ på grunn av at vedlikehold i sameiet er finansiert ved låneopptak. Det forventes at egenkapitalen vil være negativ i noen år fremover.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Byhaven Sameie Eliesonsgate 4

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byhaven Sameie Eliesonsgate 4.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



BDO

vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 210EE-0VAZ3-KDUN-UZMP8-7YIKG-J18EX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-08 11:37:53Z



Penneo Dokumentnr: 210EE-0VAZ3-KDUJNN-UZMPB-7XIKG-J-BEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Byhaven Sameie Eliesonsgt 4 utgått - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	4 476 142	3 998 850	4 501 500	4 313 642
Andre inntekter	2	-1 837	130 746	13 200	205 920
Sum inntekter		4 474 305	4 129 596	4 514 700	4 519 562
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	25 380	20 445	16 215	25 380
Styrehonorar	4	180 000	145 000	145 000	180 000
Revisjonshonorar	5	5 338	5 170	5 900	7 900
Honorar forretningsfører		127 614	123 534	127 613	94 000
Vedlikehold	6	942 207	883 147	835 250	949 250
Kjøp av tjenester	7	499 772	589 392	685 000	645 000
Tv/bredbånd		184 081	128 576	170 000	199 868
Forsikringer		400 856	375 823	400 000	415 000
Kommunale avgifter	8	553 792	515 186	580 000	712 000
Strøm og annen energi	9	494 429	875 707	950 000	728 700
Andre driftskostnader	10	170 180	202 482	160 000	80 000
Sum driftskostnader		3 583 648	3 864 483	4 054 978	4 037 098
Driftsresultat		890 657	265 133	459 722	482 464
Finansinntekter og finanskostnader					
Rentelinntekter		3 873	7 519	6 000	6 000
Rentekostnader		98 206	122 269	149 037	73 106
Sum finansinntekter / finanskostnader		-94 333	-114 750	-143 037	-67 106
Årets resultat		796 324	150 383	316 685	415 358
Disponering:					
Overført annen egenkapital		796 324	150 383	0	0
Sum disponeringer		-796 324	-150 383	0	0

klientnr. 519 Byhaven Sameie Eliesonsgt 4 utgått org.nr. 975569349



Balanse - Byhaven Samele Eliesonsgt 4 utgått - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	11	9 792	9 792
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 792	9 792
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		87	6 138
Andre fordringer	12	566 173	439 231
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		3 998	3 998
Innstående på driftskonto		939 655	619 708
Sum omløpsmidler		1 509 913	1 069 075
SUM EIENDELER		1 519 705	1 078 867

klientnr. 519 Byhaven Samele Eliesonsgt 4 utgått org.nr. 975569349

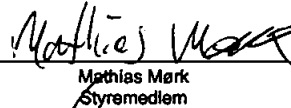


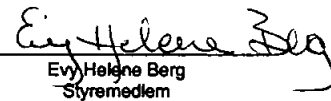
Balanse - Byhaven Sameie Eliesonsgt 4 utgått - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjønt egenkapital		-1 263 390	-2 059 715
Sum egenkapital	15	-1 263 390	-2 059 715
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	2 440 847	2 768 822
Sum langsiktig gjeld		2 440 847	2 768 822
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 086	78 354
Leverandørgjeld	13	260 118	185 403
Annen kortsiktig gjeld		78 044	106 002
Sum kortsiktig gjeld		342 248	369 759
Sum gjeld		2 783 095	3 138 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 519 705	1 078 867

Sted: Drømmen dato: 27.02.21


Bjørn Martin Solberg
Styreleder


Mathias Mørk
Styremedlem


Evy Helene Berg
Styremedlem


Tor Aksel Andreassen
Styremedlem


Øyvind Hårseth
Styremedlem

klientnr. 519 Byhaven Sameie Eliesonsgt 4 utgått org.nr. 975569349



Noter Byhaven Sameie Ellesonsgt 4 utgått

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	4 245 142
3601 Leieinntekter garasjer	231 000
Sum	4 476 142

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3632 Innkrevd bodleie	13 200
3699 Andre driftsinntekter	-15 037
Sum	-1 837

3699 - korrigering avregning næring 2019

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	25 380
Sum	25 380

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Byhaven Sameie Eliesonsgt 4 utgått

Note 4 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	180 000
Sum	180 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 338
Sum	5 338

Note 6 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	204 548
6602 Vedlikehold VVS	68 467
6603 Vedlikehold elektro	78 925
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	65 413
6607 Vedlikehold garasjer	17 266
6612 Drift vedlikehold brannsikring	41 020
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	328 227
6616 Drift vedlikehold heis	129 342
6630 Egenandel forsikringskader	9 000
Sum	942 207

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6720 Jurdisk rådgivning	57 844
6725 Tilleggs tjenester NBBO	5 994
6730 Teknisk rådgivning	1 188
6780 Snebrøyting og strøing	808
6782 Vaktmestertjenester	134 547
6783 Renholdstjenester	274 081
6799 Andre konsulenttjenester	25 313
Sum	499 772



Noter Byhaven Sameie Eliesonsgt 4 utgått

Note 8 - Kommunale avgifter

Ar 2020

7762 Vannavgift/avløp	395 836
7765 Renovasjonsavgift	157 956
Sum	553 792

Note 9 - Strøm og annen energi

Ar 2020

6200 Elektrisk energi	236 561
6260 Fjernvarme	257 868
Sum	494 429

Note 10 - Andre driftskostnader

Ar 2020

6360 Renhold, sanitærartikler	2 550
6400 Leie maskiner	73 674
6500 Verktøy og redskaper	921
6550 Datarekvisita, driftsmaterialer	1 429
6582 Programvarekostnad vedlikehold	24 216
6598 Lyspærer og sikringer	32 149
6800 Kontorrekvisita	20 598
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913
6900 Telekommunikasjon	2 813
6940 Porto	1 232
7721 Årsmøtet	635
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 914
7790 Andre kostnader	7 135
Sum	170 180

Note 11 - Andre Driftsmidler

Ar 2020

1190 El-bil ladestasjon - viderefaktureres	9 792
Sum	9 792

Klientnr. 519 Byhaven Sameie Eliesonsgt 4 utgått org.nr. 975569349



Noter Byhaven Sameie Eliesonsgt 4 utgått

Note 12 - Andre fordringer

	År 2020
1500 Kundefordringer	8 827
1564 Periodisering	557 346
Sum	566 173

1564 - forskuddsbetalte kostnader som vedrører 2021

Note 13 - Leverandørgjeld

	År 2020
2400 Leverandørgjeld	260 118
Sum	260 118

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.



Noter Byhaven Sameie Eliasosgt 4 utgått

Note 14 - Langsiktig lån og pantstillelser

Kreditor:	DnB NOR Bank	DnB NOR Bank
	ASA - Sameie	ASA - Sameie
Formål:	Nytt ventilasjonssystem Seksjon 1	Nytt ventilasjonssystem Boligseksjon
Lånenummer:	12135991897	12135991900
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2018	2018
Rentesats:	3.25 %	3.25 %
Beregnet innfridd:	31.12.2027	30.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000	1 600 000
Lånesaldo 01.01:	1 328 822	1 440 000
Avdrag i perioden:	147 975	180 000
Lånesaldo 31.12:	1 180 847	1 260 000
Saldo 5 år frem i tid:	364 991	360 000

Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135991897	1	1 180 847	1 180 847
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135991900	1	31 007	31 007
	3	30 767	92 301
	4	30 286	121 144
	1	28 363	28 363
	2	27 161	54 322
	1	26 921	26 921
	2	26 681	53 362
	6	26 200	157 200
	1	25 479	25 479
	4	24 758	99 032
	1	24 037	24 037
	3	23 316	69 948
	1	23 076	23 076
	10	19 710	197 100
	5	18 749	93 745
	2	17 547	35 094
	1	17 306	17 306
	3	16 585	49 755
	1	16 104	16 104
	2	15 143	30 286
	1	14 422	14 422

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.



Noter Byhaven Sameie Eliesonsgt 4 utgått

Note 15 - Egenkapital

	År 2020	År 2019
Opptjent egenkapital	-1 263 390	-2 059 715
SUM EGENKAPITAL	-1 263 390	-2 059 715

Sameiets egenkapital er negativ på grunn av at vedlikehold i sameiet er finansiert ved låneopptak. Det forventes at egenkapitalen vil være negativ i noen år fremover.



Til BDO AS ved Jan Erik Marthinsen

Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Byhaven Sameie Eliesonsgate 4 for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon utover disse. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller



13. Vi har gitt dere vår vurdering av boligselskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
14. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
15. Vi har gitt dere:
- a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Sted, dato *Drammen 27.02.21*

[Bjørn Martin Solberg]
Styreleder

ØIVIND HANSEN
[Navn - styremedlem]
Styremedlem



Resultatregnskap Byhaven Sameie Eliesonsgt 4 utgått - 2020-12

	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter				
Innkrevde fellesutgifter	4 476 142	3 998 850	4 501 500	4 313 642
3600 Innkrevde felleskostnader	4 245 142	3 767 850	4 270 500	4 063 088
3601 Leieinntekter garasjer	231 000	231 000	231 000	198 000
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	0	0	0	52 554
Andre inntekter	-1 837	130 746	13 200	205 920
3630 Internett / Bredbånd	0	0	0	192 720
3632 Innkrevd bodleie	13 200	13 380	13 200	13 200
3699 Andre driftsinntekter	-15 037	117 366	0	0
Sum inntekter	4 474 305	4 129 596	4 514 700	4 519 562
Driftskostnader				
Personalkostnader	25 380	20 445	16 215	25 380
5400 Arbeidsgiveravgift	25 380	20 445	16 215	25 380
Styrehonorar	180 000	145 000	145 000	180 000
5330 Styrehonorar	180 000	145 000	145 000	180 000
Revisjonshonorar	5 338	5 170	5 900	7 900
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 338	5 170	5 900	7 900
Honorar forretningsfører	127 614	123 534	127 613	94 000
6710 Forretningsførerhonorar	127 614	123 534	127 613	94 000
Vedlikehold	942 207	883 147	835 250	949 250
6601 Vedlikehold bygg	204 548	238 660	171 000	250 000
6602 Vedlikehold VVS	68 467	79 658	40 000	60 000
6603 Vedlikehold elektro	78 925	94 729	50 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	65 413	0	0	0
6607 Vedlikehold garasjer	17 266	1 425	19 250	99 250
6612 Drift vedlikehold brannsikring	41 020	49 035	60 000	90 000
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	328 227	219 458	60 000	200 000
6616 Drift vedlikehold heis	129 342	182 305	150 000	200 000
6618 Skadedyrbehandling	0	4 375	0	0
6619 Dugnadskostnader	0	1 417	0	0
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	12 086	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	9 000	0	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	0	285 000	0
Kjøp av tjenester	499 772	589 392	685 000	645 000
6720 Juridisk rådgivning	57 844	26 344	100 000	60 000
6725 Tilleggs tjenester NBBO	5 994	2 375	0	0
6730 Teknisk rådgivning	1 188	18 750	20 000	20 000
6780 Snøbrøyting og strøying	806	21 439	35 000	35 000
6782 Vaktmestertjenester	134 547	133 237	210 000	180 000
6783 Renholdstjenester	274 081	294 498	220 000	250 000
6799 Andre konsulenttjenester	25 313	92 750	100 000	100 000
Tv/bredbånd	184 081	128 576	170 000	199 868
6950 TV/bredbåndstjenester	184 081	128 576	170 000	199 868
Forsikringer	400 856	375 823	400 000	415 000
7501 Huseier-fullverdi	400 856	375 823	400 000	415 000
Kommunale avgifter	553 792	515 186	560 000	712 000
7762 Vannavgift/avløp	395 836	365 448	400 000	540 000
7765 Renovasjonsavgift	157 956	149 738	160 000	172 000
Strøm og annen energi	494 429	875 707	950 000	728 700
6200 Elektrisk energi	236 561	411 368	450 000	348 700
6260 Fjernvarme	257 868	464 339	500 000	380 000

klientnr. 519 Byhaven Sameie Eliesonsgt 4 utgått org.nr. 975569349



Resultatregnskap Byhaven Sameie Eliesonsgt 4 utgått - 2020-12

	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Andre driftskostnader	170 180	202 482	160 000	80 000
6360 Renhold, sanitærartikler	2 550	29	0	0
6400 Leie maskiner	73 674	77 966	0	0
6492 Containerleie	0	2 279	0	0
6500 Verktøy og redskaper	921	0	0	0
6525 IT - utstyr	0	3 039	0	0
6540 Inventar	0	26 299	0	0
6550 Datarekvisita, driftsmaterialer	1 429	0	0	0
6560 Rekvisita	0	240	0	0
6582 Programvarekostnad vedlikehold	24 216	43 113	0	0
6598 Lyspærer og sikringer	32 149	10 913	0	0
6800 Kontorrekvisita	20 598	17 700	0	0
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913	913	0	0
6900 Telekommunikasjon	2 813	2 267	0	0
6940 Porto	1 232	3 883	0	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	2 826	0	0
7721 Årsmøtet	635	3 019	0	0
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 914	1 889	0	0
7790 Andre kostnader	7 135	6 108	0	0
7791 Seksjon 2	0	0	160 000	80 000
Sum driftskostnader	3 583 648	3 864 463	4 054 978	4 037 098
Driftsresultat	890 657	265 133	459 722	482 464
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekter	3 873	7 519	6 000	6 000
8050 Bankrenter	3 499	6 802	6 000	6 000
8059 Andre rente/finans inntekter	374	717	0	0
Rentekostnader	98 206	122 269	149 037	73 106
8150 Renter langsiktig gjeld	97 575	122 269	149 037	73 106
8160 Rentekostnader	632	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader	-94 333	-114 750	-143 037	-67 106
Årets resultat	796 324	150 383	316 685	415 358
Disponering:				
Overført annen egenkapital	796 324	150 383	0	0
Årsresultat ovf annen EK	796 324	150 383	0	0
Sum disponeringer	-796 324	-150 383	0	0

klientnr. 519 Byhaven Sameie Eliesonsgt 4 utgått org.nr. 975569349



Balanse - Byhaven Sameie Eliesonsgt 4 utgått - 2020-12

	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Andre driftsmidler	9 792	9 792
1190 El-bil ladestasjon - viderefakureres	9 792	9 792
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler	9 792	9 792
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	87	6 138
1510 Restanse fellesutgifter	87	6 138
Andre fordringer	566 173	439 231
1500 Kundefordringer	8 827	5 652
1564 Periodisering	557 346	331 245
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	102 334
Bankinnskudd og kontanter		
Kontanter	3 998	3 998
1900 Kontanter	3 998	3 998
Innestående på driftskonto	939 655	619 708
1920 Bankinnskudd	937 504	617 678
1921 Bankinnskudd	2 151	2 030
Sum omløpsmidler	1 509 913	1 069 075
SUM EIENDELER	1 519 705	1 078 867

klientnr. 519 Byhaven Sameie Eliesonsgt 4 utgått org.nr. 975569349



Balanse - Byhaven Sameie Eliesonsgt 4 utgått - 2020-12

	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	-1 263 390	-2 059 715
2050 Annen egenkapital	-1 263 390	-2 059 715
Sum egenkapital	-1 263 390	-2 059 715
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Pant-og gjeldsbrev lån	2 440 847	2 768 822
2246 Pantelån	1 260 000	1 440 000
2247 Pantelån	1 180 847	1 328 822
Sum langsiktig gjeld	2 440 847	2 768 822
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	4 086	78 354
2970 Forskudd fellesutgifter	4 086	78 354
Leverandørgjeld	260 118	185 403
2400 Leverandørgjeld	260 118	185 403
Annen kortsiktig gjeld	78 044	106 002
2900 Forskudd fra kunder	0	350
2990 Annen kortsiktig gjeld	2 911	0
2998 Periodisering	75 133	105 652
Sum kortsiktig gjeld	342 248	369 759
Sum gjeld	2 783 095	3 138 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 519 705	1 078 867

Sted: _____, dato: _____

klientnr. 519 Byhaven Sameie Eliesonsgt 4 utgått org.nr. 975569349