



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 551 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SO & KNUTSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandoveien 19
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin W. Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		666 000	268 000
Sum inntekter		666 000	268 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		285 470	79 137
Sum kostnader		285 470	79 137
Driftsresultat		380 530	188 863
Annen rentekostnad		323 359	104 368
Sum finanskostnader		323 359	104 368
Netto finans		-323 359	-104 368
Ordinært resultat før skattekostnad		57 170	84 495
Skattekostnad	1	34 034	16 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 137	67 681
Årsresultat		23 136	67 681
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		23 136	67 681
Sum overføringer og disponeringer		23 136	67 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 456 462	3 278 842
Sum varige driftsmidler		8 456 462	3 278 842
Sum anleggsmidler		8 456 462	3 278 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 911	
Sum fordringer		10 911	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 713	1 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 713	1 601
Sum omløpsmidler		75 624	1 601
SUM EIENDELER		8 532 086	3 280 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	90 817	67 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		90 817	67 681
Sum egenkapital	3	112 747	89 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 351 833	2 355 314
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 973 900	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 325 733	3 155 314
Sum langsiktig gjeld		8 325 733	3 155 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 134	5 702
Betalbar skatt	1	34 034	16 814
Annen kortsiktig gjeld		62 706	13 002
Sum kortsiktig gjeld		93 606	35 518
Sum gjeld		8 419 339	3 190 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 532 086	3 280 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412337

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 551 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SO & KNUTSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandoveien 19
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin W. Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 551 116
SO & KNUTSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		666 000	268 000
Sum inntekter		666 000	268 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		285 470	79 137
Sum kostnader		285 470	79 137
Driftsresultat		380 530	188 863
Annen rentekostnad		323 359	104 368
Sum finanskostnader		323 359	104 368
Netto finans		-323 359	-104 368
Ordinært resultat før skattekostnad		57 170	84 495
Skattekostnad	1	34 034	16 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 137	67 681
Årsresultat		23 136	67 681
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		23 136	67 681
Sum overføringer og disponeringer		23 136	67 681



Organisasjonsnr: 926 551 116
SO & KNUTSON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 456 462	3 278 842
Sum varige driftsmidler		8 456 462	3 278 842

Sum anleggsmidler		8 456 462	3 278 842
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		10 911	
Sum fordringer		10 911	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 713	1 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 713	1 601

Sum omløpsmidler		75 624	1 601
------------------	--	--------	-------

SUM EIENDELER		8 532 086	3 280 443
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	90 817	67 681
Sum opptjent egenkapital		90 817	67 681

Sum egenkapital	3	112 747	89 611
-----------------	---	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 351 833	2 355 314
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 973 900	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 325 733	3 155 314
Sum langsiktig gjeld		8 325 733	3 155 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 134	5 702
Betalbar skatt	1	34 034	16 814
Annen kortsiktig gjeld		62 706	13 002
Sum kortsiktig gjeld		93 606	35 518
Sum gjeld		8 419 339	3 190 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 532 086	3 280 443



Organisasjonsnr: 926 551 116
SO & KNUTSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



3278842.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8356462.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-3178842.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8456462.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8456462.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6351833.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8356462.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er innlån fra aksjonærer med kr. 1.973.900. Lånet er ikke renteberegnet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SO & KNUTSON EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	57 170	84 495
+/- Permanente forskjeller	39	(8 070)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	97 490	
Årets skattegrunnlag	154 699	76 425
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	34 034	16 814
Sum	34 034	16 814
Skattekostnad i resultatregnskapet	34 034	16 814
Betalbar skatt i skattekostnad	34 034	16 814
Betalbar skatt i balansen	34 034	16 814

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 278 842
Tilgang i året	8 356 462
Avgang i året	(3 178 842)
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 456 462
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	8 456 462
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(8 070)	67 681	89 611
Årets resultat			23 136	23 136
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(8 070)	90 817	112 747

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 351 833
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 356 462

Mer om gjeld

Det er innlån fra aksjonærer med kr. 1.973.900. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.