



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 662 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 28 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		808 312	705 402
Annen driftsinntekt		28 046	31 232
Sum inntekter		836 358	736 634
Kostnader			
Varekostnad		29 551	19 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	260 190	260 190
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	2 496 412	272 380
Sum kostnader		2 786 154	552 131
Driftsresultat		-1 949 796	184 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	644
Sum finansinntekter		287	644
Annen rentekostnad		398 936	399 351
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		399 006	399 351
Netto finans		-398 719	-398 707
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 348 515	-214 205
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 348 515	-214 205
Årsresultat		-2 348 515	-214 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 348 515	-214 205
Totalresultat		-2 348 515	-214 205
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	-2 348 515	-214 205
Sum overføringer og disponeringer		-2 348 515	-214 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 418 912	9 679 102
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	9 418 912	9 679 102
Sum anleggsmidler		9 418 912	9 679 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 346	20 712
Andre kortsiktige fordringer		36 754	23 140
Sum fordringer		54 100	43 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 804	1 708 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 804	1 708 833
Sum omløpsmidler		63 904	1 752 685
SUM EIENDELER		9 482 816	11 431 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	2 868 858	520 343
Sum opptjent egenkapital		-2 868 858	-520 343
Sum egenkapital		-2 328 858	19 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 808 631	11 038 805
Sum annen langsiktig gjeld		10 808 631	11 038 805
Sum langsiktig gjeld		10 808 631	11 038 805
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 230
Leverandørgjeld		72 026	43 220
Annen kortsiktig gjeld	8	931 017	320 875
Sum kortsiktig gjeld		1 003 043	373 325
Sum gjeld		11 811 674	11 412 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 482 816	11 431 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180611

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 662 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 28 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 662 172
KIRKEGATA 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		808 312	705 402
Annen driftsinntekt		28 046	31 232
Sum inntekter		836 358	736 634
Kostnader			
Varekostnad		29 551	19 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	260 190	260 190
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	2 496 412	272 380
Sum kostnader		2 786 154	552 131
Driftsresultat		-1 949 796	184 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	644
Sum finansinntekter		287	644
Annen rentekostnad		398 936	399 351
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		399 006	399 351
Netto finans		-398 719	-398 707
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 348 515	-214 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 348 515	-214 205
Årsresultat		-2 348 515	-214 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 348 515	-214 205
Totalresultat		-2 348 515	-214 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 348 515	-214 205
Sum overføringer og disponeringer		-2 348 515	-214 205





Organisasjonsnr: 899 662 172
KIRKEGATA 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

9 418 912 9 679 102

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr

1

Sum varige driftsmidler

1

9 418 912 9 679 102

Sum anleggsmidler

9 418 912 9 679 102

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

17 346 20 712

36 754 23 140

Sum fordringer

54 100 43 852

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6

9 804 1 708 833

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

9 804 1 708 833

Sum omløpsmidler

63 904 1 752 685

SUM EIENDELER

9 482 816 11 431 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

540 000 540 000

Sum innskutt egenkapital

540 000 540 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

2 868 858 520 343

Sum opptjent egenkapital

-2 868 858 -520 343

Sum egenkapital

-2 328 858 19 657

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	10 808 631	11 038 805
Sum annen langsiktig gjeld		10 808 631	11 038 805
Sum langsiktig gjeld		10 808 631	11 038 805
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			9 230
Leverandørgjeld		72 026	43 220
Annen kortsiktig gjeld	8	931 017	320 875
Sum kortsiktig gjeld		1 003 043	373 325
Sum gjeld		11 811 674	11 412 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 482 816	11 431 787



Organisasjonsnr: 899 662 172
KIRKEGATA 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kirkegata 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 899 662 172



Resultatregnskap			
Kirkegata 28 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		808 312	705 402
Annen driftsinntekt		28 046	31 232
Sum driftsinntekter		836 358	736 634
Varekostnad		29 551	19 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	260 190	260 190
Annen driftskostnad	2, 3	2 496 412	272 380
Sum driftskostnader		2 786 154	552 131
Driftsresultat		-1 949 796	184 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	644
Annen rentekostnad		398 936	399 351
Annen finanskostnad		70	0
Resultat av finansposter		-398 719	-398 707
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 348 515	-214 205
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		-2 348 515	-214 205
Årsresultat		-2 348 515	-214 205
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	2 348 515	214 205
Sum overføringer		-2 348 515	-214 205



Balanse			
Kirkegata 28 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 418 912	9 679 102
Sum varige driftsmidler	1	9 418 912	9 679 102
Sum anleggsmidler		9 418 912	9 679 102
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 346	20 712
Andre kortsiktige fordringer		36 754	23 140
Sum fordringer		54 100	43 852
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 804	1 708 833
Sum omløpsmidler		63 904	1 752 685
Sum eiendeler		9 482 816	11 431 787



Balanse			
Kirkegata 28 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 868 858	-520 343
Sum opptjent egenkapital		-2 868 858	-520 343
Sum egenkapital		-2 328 858	19 657
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 808 631	11 038 805
Sum annen langsiktig gjeld		10 808 631	11 038 805
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 230
Leverandørgjeld		72 026	43 220
Annen kortsiktig gjeld	8	931 017	320 875
Sum kortsiktig gjeld		1 003 043	373 325
Sum gjeld		11 811 674	11 412 130
Sum egenkapital og gjeld		9 482 816	11 431 787
Kristiansand, 25.03.2022 Styret i Kirkegata 28 AS			
_____ Kurt Mosvold styreleder		_____ Tor Espen Ringøen styremedlem	
Kirkegata 28 AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 615 959	2 957 421	2 000 000	10 573 380
Anskaffelseskost 31.12.21	5 615 959	2 957 421	2 000 000	10 573 380
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	497 057	657 411		1 154 468
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	497 057	657 411	0	1 154 468
Bokført verdi 31.12.21	5 118 901	2 300 010	2 000 000	9 418 912
Årets ordinære avskrivninger	112 319	147 871		260 190
Økonomisk levetid	50 år	20 år		



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte og er derfor ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet har valgt å fravelge revisor for 2021.

Note 3 Reparasjon og vedlikehold

Bokført under andre driftskostnader er renovering av leiligheter i Skippergata 28 med kr 2 087 250 i 2021.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 348 515	-214 205
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-122 726	13 315
Skattepliktig inntekt	-2 471 241	-200 890
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	578 194	539 443	-38 751
Fordringer	8 105	-75 870	-83 975
Sum	586 299	463 573	-122 726
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 945 157	-473 916	2 471 241
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 358 858	10 343	-2 348 515
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	540 000	-520 343	19 657
Årets resultat		-2 348 515	-2 348 515
Pr 31.12.2021	540 000	-2 868 858	-2 328 858

Egenkapitalen i selskapet er tapt og styret har handlingsplikt etter Aksjeloven §3-5. Det forutsettes at styret setter i verk tiltak for å sikre en forsvarlig egenkapital, innen rimelig tid. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, under denne betingelsen.

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkegata 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	540	1 000,0	540 000
Sum	540		540 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mosvold Næring AS	180	33,3	33,3
Nasj AS	180	33,3	33,3
Ter Invest AS	180	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	540	100,0	100,0

Note 8 Fordringer og gjeld, og gjeld til kredittinstitusjoner

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
NASJ AS	1 052	1 052
TER Invest AS	1 052	1 052
Mosvold Næring AS	0	1 052
Mosring AS	0	112 418
Stålveien 5 Eiendom AS	26 300	186 300
Påløpte rentekostnader	19 988	19 001
Anton Martin Ringøen	610 000	0
Langeid Eiendom AS	272 625	0
Sum annen kortsiktig gjeld	931 017	320 875

Gjeld til aksjonærer er ikke renteberegnet i 2021.

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år**

Gjeld til kredittinstitusjoner	10 808 631	11 038 805
Sum	10 808 631	11 038 805

Selskapets langsiktige lån hos kredittinstitusjoner er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2021 utgjorde kr 9 418 912.



Kirkegata 28 AS

Referat fra generalforsamling

Den 25.03.2022 ble det avholdt generalforsamling på selskapets kontor i Kristiansand S.

Til stede: Mosvold Næring AS, Nasj AS og TER Invest AS v/Kurt Mosvold og Tor Espen Ringøen.

Samtlige aksjer var representert, og generalforsamlingen erklært lovlig satt.
Til møteleder ble Kurt Mosvold valgt.

Det ble behandlet:

- 1. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møteleder**
Tor Espen Ringøen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- 2. Selskapets årsregnskap for 2021**
Generalforsamlingen gjennomgikk årsregnskapets resultat og balanse for året 2021.
Generalforsamlingen godkjente enstemmig årsresultatet, regnskapet og balansen.

Kristiansand, 25.03.2022
Styret i Kirkegata 28 AS

Kurt Mosvold
styreleder

Tor Espen Ringøen
styremedlem