



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 014 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMUS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronningveien 28B
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egenijus Baranauskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	484	5 573
Sum kostnader		484	5 573
Driftsresultat		-484	-5 573
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-484	-5 573
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-106	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-378	-5 573
Årsresultat		-378	-5 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-378	-5 573
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-378	-5 573
Sum overføringer og disponeringer		-378	-5 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	106	
Sum immaterielle eiendeler		106	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	36 464	18 250
Sum finansielle anleggsmidler		36 464	18 250
Sum anleggsmidler		36 570	18 250
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 729	24 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 729	24 427
Sum omløpsmidler		5 729	24 427
SUM EIENDELER		42 299	42 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,8	5 951	5 573
Sum opptjent egenkapital		-5 951	-5 573
Sum egenkapital		24 049	24 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 250	18 250
Sum kortsiktig gjeld		18 250	18 250
Sum gjeld		18 250	18 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 299	42 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534208

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 014 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMUS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronningveien 28B
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egenijus Baranauskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 926 014 927
DOMUS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	484	5 573
Sum kostnader		484	5 573
Driftsresultat		-484	-5 573
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-484	-5 573
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-106	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-378	-5 573
Årsresultat		-378	-5 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-378	-5 573
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-378	-5 573
Sum overføringer og disponeringer		-378	-5 573



Organisasjonsnr: 926 014 927
DOMUS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	106	
Sum immaterielle eiendeler		106	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	36 464	18 250
Sum finansielle anleggsmidler		36 464	18 250
Sum anleggsmidler		36 570	18 250
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	5 729	24 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 729	24 427
Sum omløpsmidler		5 729	24 427
SUM EIENDELER		42 299	42 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,8	5 951	5 573
Sum opptjent egenkapital		-5 951	-5 573
Sum egenkapital		24 049	24 427
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 250	18 250
Sum kortsiktig gjeld		18 250	18 250



Sum gjeld	18 250	18 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 299	42 677



Organisasjonsnr: 926 014 927
DOMUS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap
2021**

Domus Utvikling AS



Domus Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	484	5 573
Sum driftskostnader		484	5 573
DRIFTSRESULTAT		(484)	(5 573)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(484)	(5 573)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(106)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(378)	(5 573)
ARSRESULTAT		(378)	(5 573)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(378)	(5 573)
SUM OVERF. OG DISP.		(378)	(5 573)

Underskrifter



Domus Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	108	0
Sum immaterielle eiendeler		108	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	36 464	18 250
Sum finansielle anleggsmidler		36 464	18 250
SUM ANLEGGSMIDLER		36 570	18 250
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 729	24 427
SUM OMLØPSMIDLER		5 729	24 427
SUM EIENDELER		42 299	42 677
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,8	(5 951)	(5 573)
Sum opptjent egenkapital		(5 951)	(5 573)
SUM EGENKAPITAL		24 049	24 427
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		18 250	18 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 250	18 250
SUM GJELD		18 250	18 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 299	42 677

Underskrifter



Domus Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Noter for Domus Utvikling AS

Organisasjonsnr 926014927



Domus Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Revisjon og andre tjenester

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-484
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-484

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-106
= Ordinær skattekostnad	-106
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	484	0
= Grunnlag utsatt skatt	-484	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	484	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	484	0
Utsatt skattefordel	106	0

Noter for Domus Utvikling AS

Organisasjonsnr. 926014927



Domus Utvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Kommentarer
Aksjer Lyfjellveien AS	15 000 (50%)	18 250	Ordinære aksjer
Aksjer i Flolvelen 27 AS	499 (50%)	18 214	Ordinære aksjer
Total		36 464	

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bank
Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapital
Foretaket har 100 aksjer, pålyende kr 300, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Note 7 - Annen egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 573)	24 427
Stiftelse/Økning AK/overkurs		(378)	4 926
Årets resultat		(378)	4 926
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(5 951)	24 049

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-484
Skattekostnad	-106
Årets resultat	-378

Overføringer

Udekket tap til fremføring	378
Til disposisjon	0

Note 8 - Annen egenkapital

Foretaket har 2 aksjonærer per 31.12.2021

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Kommentarer
Zigmas Jablonskis	50	50%	Styrets leder
Eugenijus baranauskas	50	50%	Daglig leder
	100	100%	