



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 838 248
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRØNNHAUG SAMEIET
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erik Ullvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 792	296 516
Sum inntekter		449 592	296 516
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	18 347	6 589
Annen driftskostnad	4,5,6,7	458 414	801 319
Sum kostnader		470 702	818 386
Driftsresultat		-21 110	-521 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	48
Sum finansinntekter		0	48
Annen rentekostnad		24 943	8 319
Sum finanskostnader		24 943	8 319
Netto finans		-24 943	-8 271
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 912	-519 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 912	-519 663
Årsresultat		-46 053	-530 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 053	530 141
Sum overføringer og disponeringer		46 053	530 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 775	4 305
Sum fordringer		1 775	4 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 148	165 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 148	165 808
Sum omløpsmidler		209 923	170 113
SUM EIENDELER		209 923	170 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-334 810	-288 757
Sum opptjent egenkapital		-334 810	-288 757
Sum egenkapital		-334 810	-288 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	533 295	445 909
Sum annen langsiktig gjeld		533 295	445 909
Sum langsiktig gjeld		533 295	445 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 318	9 419
Skyldige offentlige avgifter		152	0
Annen kortsiktig gjeld		3 968	3 542
Sum kortsiktig gjeld		11 438	12 961
Sum gjeld		544 733	458 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 923	170 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460999

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 838 248
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRØNNHAUG SAMEIET
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erik Ullvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 992 838 248
GRØNNHAUG SAMEIET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 792	296 516
Sum inntekter		449 592	296 516
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	18 347	6 589
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	458 414	801 319
Sum kostnader		470 702	818 386
Driftsresultat		-21 110	-521 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	48
Sum finansinntekter		0	48
Annen rentekostnad		24 943	8 319
Sum finanskostnader		24 943	8 319
Netto finans		-24 943	-8 271
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 912	-519 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 912	-519 663
Årsresultat		-46 053	-530 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 053	530 141
Sum overføringer og disponeringer		46 053	530 141



Organisasjonsnr: 992 838 248
GRØNNHAUG SAMEIET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 775	4 305
Sum fordringer		1 775	4 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 148	165 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 148	165 808
Sum omløpsmidler		209 923	170 113
SUM EIENDELER		209 923	170 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-334 810	-288 757
Sum opptjent egenkapital		-334 810	-288 757
Sum egenkapital		-334 810	-288 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	533 295	445 909
Sum annen langsiktig gjeld		533 295	445 909
Sum langsiktig gjeld		533 295	445 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 318	9 419
Skyldige offentlige avgifter		152	0



Annen kortsiktig gjeld	3 968	3 542
Sum kortsiktig gjeld	11 438	12 961
Sum gjeld	544 733	458 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	209 923	170 113



Organisasjonsnr: 992 838 248
GRØNNHAUG SAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Grønnhaug Sameiet

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		348 984	239 868	283 820	378 376
Inndekning heis		0	0	19 200	0
Inndekning av TV/Bredbånd		95 808	55 648	87 776	95 808
Installasjon/lading EL-bil		4 800	0	3 200	4 800
Gevinst ved salg anleggsmidler		0	1 000	0	0
Sum inntekter		449 592	296 516	393 996	478 984
Driftskostnader					
Lønn	2	10 080	0	0	0
Styrehonorar	2	6 000	6 000	6 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 267	589	750	2 500
Andre refusjoner		-20 527	0	0	0
Energi, strøm		26 549	17 551	20 000	24 000
Bensin, diesel		0	112	500	500
Renhold, mattevask		8 725	15 964	15 000	30 000
Søppeltømming, containere		0	302	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	727	1 500	1 500
Vedlikehold	4	3 709	90 828	10 000	10 000
Tilbakebetalte felleskostnader		0	500	1 000	1 000
Vaktmestertjenester		45 673	50 596	45 000	45 000
Rehabiliteringsprosjekter	4	121 784	460 020	0	0
Drift maskiner, serviceavtaler		22 075	28 600	10 000	25 000
Egenandel forsikring		25 217	0	10 000	10 000
Drift ventilasjonsanlegg		6 480	6 480	8 000	8 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		1 988	1 431	3 000	2 500
Revisjonshonorar	5	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		41 000	41 000	41 000	42 000
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		7 988	4 000	12 000	7 988
Andre tjenester		0	11 863	0	0
Telefon, data, porto		2 628	2 408	4 000	3 000
TV/Bredbånd		125 407	47 298	87 776	118 457
Forsikring		27 209	25 813	29 000	29 400
Kommunale avgifter	6	248	232	200	500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	7	1 702	1 699	2 000	2 000
Sum driftskostnader		470 702	818 386	311 226	377 845
Driftsresultat		-21 110	-521 870	82 770	101 139
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	48	0	0
Rentekostnad		24 943	8 319	19 095	20 731
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-24 943	-8 271	-19 095	-20 731
Årets resultat		-46 053	-530 141	63 675	80 408
Overført til/fra annen egenkapital		46 053	530 141	0	0

259 Grønnhaug Sameiet



Årsregnskap 2021 Grønnhaug Sameiet

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 775	4 305
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		208 148	165 808
Sum omløpsmidler		209 923	170 113
SUM EIENDELER		209 923	170 113



Årsregnskap 2021 Grønnhaug Sameiet

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	8	-288 757	241 384
Årets resultat		-46 053	-530 141
Sum opptjent egenkapital		-334 810	-288 757
Gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	533 295	445 909
Sum langsiktig gjeld		533 295	445 909
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 502	2 336
Leverandørgjeld		7 318	9 419
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		152	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 080	0
Påløpne renter		386	1 206
Sum kortsiktig gjeld		11 438	12 961
Sum gjeld		544 733	458 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 923	170 113

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Gaute Kristiansen
Styreleder

Brita Sulen
Medlem

Gullborg Fjellanger
Medlem



Noter 2021 Grønnhaug Sameiet

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	157 152	241 384
Årets resultat	-46 053	-530 141
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	87 386	445 909
B. Årets endringer disponible midler	41 333	-84 232
C. Disponible midler pr 31.12	198 485	157 152
Avstemming		
Omløpsmidler	209 923	170 113
Kortsiktig gjeld	11 438	12 961
Disponible midler	198 485	157 152



Noter 2021 Grønnhaug Sameiet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings tidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn ansatte	9 000	0
5020 Opptjent feriepenger	1 080	0
5330 Styrehonorar	6 000	6 000
Sum	16 080	6 000

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En beboer har fått ubetalt lønn for vask av felles trappeoppganger.



Noter 2021 Grønnhaug Sameiet

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	589
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	152	0
Sum	2 267	589

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	3 361	74 283
6603 Vedlikehold elektro	0	16 545
6604 Vedlikehold uteområde	348	0
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	121 784	460 020
Sum	125 493	550 848

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av eiendomsskatt.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	1 702	1 699
Sum	1 702	1 699

Note 8 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Egenkapitalen forventes å bli positiv når lånet er nedbetalt i 2027



Noter 2021 Grønnhaug Sameiet

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:

	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408440431	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408415232
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	4.35 %	4.50 %
Beregnet innfridd:	24.02.2022	27.05.2021
Opprinnelig lånebeløp:	575 000	460 000
Lånesaldo 01.01:	0	445 909
Avdrag i perioden:	41 705	445 909
Opptak i perioden:	575 000	0
Lånesaldo 31.12:	533 295	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408440431	1	45 262	45 262
	1	41 228	41 228
	1	39 686	39 686
	1	35 593	35 593
	2	35 118	70 236
	1	34 228	34 228
	1	33 694	33 694
	1	32 982	32 982
	2	32 271	64 542
	1	32 152	32 152
	4	25 923	103 692

Note 10 - Pantstillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 0,- sikret ved pant.

Sameiet har tatt opp lån i banken uten å stille sikkerhet. Lånet gikk til å få utført malerarbeid på bygningsmassen.



Resultat og balanse med noter for Grønnhaug Sameiet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grønnhaug Sameiet

Styreleder	Gaute Kristiansen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Gullborg Fjellanger (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Brita Sulen (sign.)	21.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Grønnhaug Sameiet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grønnhaug Sameiets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grønhaug Sameiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS


John Marcussen
statautorisert revisor

22.03.2022