



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 025 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Volloddveien 6  
3477 BÅTSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Olav Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		91 900	31 600
Annen driftsinntekt		89	1 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 989</b>	<b>33 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 550
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		25 922	9 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 922</b>	<b>12 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 068</b>	<b>20 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169 299	44
Annen finansinntekt		4 095	3 113
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		99 674	266 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273 068</b>	<b>269 678</b>
Annen rentekostnad		88 535	
Annen finanskostnad		189	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 724</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>184 343</b>	<b>269 678</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>250 411</b>	<b>290 600</b>
Skattekostnad på resultat		21 505	
<b>Årsresultat</b>		<b>228 906</b>	<b>290 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>228 906</b>	<b>290 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>228 906</b>	<b>290 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		228 906	290 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 906</b>	<b>290 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 578 099	1 408 815
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 603 099</b>	<b>1 433 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 603 099</b>	<b>1 433 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 330 656	1 244 032
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 330 656</b>	<b>1 244 032</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 655	3 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 655</b>	<b>3 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 332 311</b>	<b>1 247 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 935 409</b>	<b>2 681 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 414 431	2 185 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 414 431</b>	<b>2 185 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 444 431</b>	<b>2 215 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		21 505	
Skyldig offentlige avgifter			2 262
Annen kortsiktig gjeld		469 473	463 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 978</b>	<b>466 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>490 978</b>	<b>466 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 935 409</b>	<b>2 681 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333315

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 025 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Volloddeveien 6  
3477 BÅTSTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Olav Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 915 025 625  
BERG PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		91 900	31 600
Annen driftsinntekt		89	1 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 989</b>	<b>33 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 550
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		25 922	9 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 922</b>	<b>12 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 068</b>	<b>20 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169 299	44
Annen finansinntekt		4 095	3 113
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		99 674	266 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273 068</b>	<b>269 678</b>
Annen rentekostnad		88 535	
Annen finanskostnad		189	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 724</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>184 343</b>	<b>269 678</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>250 411</b>	<b>290 600</b>
Skattekostnad på resultat		21 505	
<b>Årsresultat</b>		<b>228 906</b>	<b>290 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>228 906</b>	<b>290 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>228 906</b>	<b>290 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		228 906	290 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 906</b>	<b>290 600</b>



Organisasjonsnr: 915 025 625  
BERG PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 578 099	1 408 815
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 603 099</b>	<b>1 433 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 603 099</b>	<b>1 433 815</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 330 656	1 244 032
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 330 656</b>	<b>1 244 032</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 655	3 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 655</b>	<b>3 799</b>

**Sum omløpsmidler** **1 332 311** **1 247 831**

**SUM EIENDELER** **2 935 409** **2 681 646**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 414 431	2 185 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 414 431</b>	<b>2 185 525</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 444 431</b>	<b>2 215 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	21 505	
Skyldig offentlige avgifter		2 262
Annen kortsiktig gjeld	469 473	463 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>490 978</b>	<b>466 121</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>490 978</b>	<b>466 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 935 409</b>	<b>2 681 646</b>



Organisasjonsnr: 915 025 625  
BERG PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BankID Signing  
Morten Olav Berg  
2026-03-05

BankID Signing  
Kristin Høvik Berg  
2026-03-05



# Årsregnskap 2025

## Berg Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 025 625



### RESULTATREGNSKAP

#### BERG PROSJEKTUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		91 900	31 600
Annen driftsinntekt		89	1 615
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>91 989</b>	<b>33 215</b>
Varekostnad		0	2 550
Annen driftskostnad		25 922	9 743
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 922</b>	<b>12 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 068</b>	<b>20 922</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		169 299	44
Annen finansinntekt		4 095	3 113
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		99 674	266 521
Annen rentekostnad		88 535	0
Annen finanskostnad		189	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>184 343</b>	<b>269 678</b>
Resultat før skattekostnad		250 411	290 600
Skattekostnad på resultat		21 505	0
<b>Resultat</b>		<b>228 906</b>	<b>290 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>228 906</b>	<b>290 600</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		228 906	290 600
<b>Sum overføringer</b>		<b>228 906</b>	<b>290 600</b>



## BALANSE

### BERG PROSJEKTUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 578 099	1 408 815
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 603 099</b>	<b>1 433 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 603 099</b>	<b>1 433 815</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 330 656	1 244 032
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 330 656</b>	<b>1 244 032</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 655	3 799
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 332 311</b>	<b>1 247 831</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 935 409</b>	<b>2 681 646</b>



## BALANSE

### BERG PROSJEKTUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 414 431	2 185 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 414 431</b>	<b>2 185 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 444 431</b>	<b>2 215 525</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		21 505	0
Skyldig offentlige avgifter		0	2 262
Annen kortsiktig gjeld		469 473	463 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 978</b>	<b>466 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>490 978</b>	<b>466 121</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 935 409</b>	<b>2 681 646</b>

Båstø, 05.03.2026  
Styret i Berg Prosjektutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Morten Olav Berg  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kristin Høvik Berg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for videre drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes til markedsverdi 31.12.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Berg Prosjektutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Asker kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Berg Prosjektutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 578 099	1 408 815
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>1 578 099</b>	<b>1 408 815</b>