



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 190 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNOR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Magnor Glassverk AS
Grensevegen 633
2240 MAGNOR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		827 424	827 424
Sum inntekter		827 424	827 424
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	155 000	155 000
Andre driftskostnader		50 725	49 387
Sum kostnader		205 725	204 387
Driftsresultat		621 699	623 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	39
Sum finansinntekter		6	39
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9		5 002 009
Annen rentekostnad		316 975	379 344
Sum finanskostnader		316 975	5 381 353
Netto finans		-316 970	-5 381 314
Ordinært resultat før skattekostnad		304 729	-4 758 277
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 186	65 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 543	-4 824 085
Årsresultat		253 543	-4 824 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 543	-4 824 085
Totalresultat		253 543	-4 824 085
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 641	-4 079 641
Overført til / fra annen egenkapital		223 902	-744 444
Sum overføringer og disponeringer		253 543	-4 824 085



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	8 140 000	8 295 000
Sum varige driftsmidler		8 140 000	8 295 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	2 100 000	1
Lån til foretak i samme konsern	7	2 000 000	998 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 100 000	998 001
Sum anleggsmidler		12 240 000	9 293 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	144 856	
Andre kortsiktige fordringer	7	36 575	36 575
Krav på innbetaling av selskapskapital	5, 6		
Sum fordringer		181 431	36 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 238
Sum omløpsmidler		181 431	38 813
SUM EIENDELER		12 421 431	9 331 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 000 aksjer à kr 10)	5, 6	2 500 000	4 500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5, 6		
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 323 901	
Udekket tap	6		4 079 641
Sum opptjent egenkapital		1 323 901	-4 079 641
Sum egenkapital		3 823 901	420 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	388 634	337 448
Sum avsetninger for forpliktelser		388 634	337 448
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 055 565	6 388 897
Ansvarlig lånekapital	8	1 850 000	1 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		7 905 565	8 238 897
Sum langsiktig gjeld		8 294 199	8 576 345
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5	
Leverandørgjeld		56 975	78 760
Skyldig utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		246 351	256 351
Sum kortsiktig gjeld		303 331	335 111
Sum gjeld		8 597 530	8 911 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 421 431	9 331 814



MAGNOR INVEST AS

ÅRSREGNSKAP

2015



ÅRSBERETNING
MAGNOR INVEST AS
2015

Selskapets art og hvor det drives

Selskapet er ett eiendomsselskap og arbeider med utvikling og drift av eiendom. Selskapet har kontorsted i Eidskog kommune. Selskapet er 100% eier av Magnor Glassverk AS med sitt datterselskap Magnor Glasbruk AB. Disse selskapene må ses i sammenheng med Magnor Invest AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap

Fortsatt drift, stilling og resultat

Styret er av den oppfatning av at fortsatt drift prinsippet er oppfylt. Selskapet har langsiktig leiekontrakt. Selskapet ble styrket med konvertering av gjeld, nedsettelse til dekking av tap, samt frisk kapital i 2015. Driften av eiendomsselskapet er som tidlige positivt Selskapet har en total kapital på kr 3.823.901

Ytre miljø

Selskapet benytter ikke innsatsfaktorer som påvirker det ytre miljø.

Arbeidsmiljø

Det har ikke vært ansatte i selskapet. Det er ikke iverksatt tiltak for å endre arbeidsmiljøet.

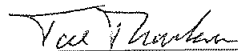
Likestilling

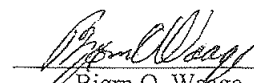
Styret består av 2 menn. Det er ingen ansatte i selskapet.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt forskning og utvikling i 2015.

Magnor den 13/6 -2016


Tore Thorstensen
Styrets leder


Bjørn O. Waage
Styremedlem



MAGNOR INVEST AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2015	2014
Andre driftsinntekter		827 424	827 424
Sum driftsinntekter		827 424	827 424
Ordinære avskrivninger	3	155 000	155 000
Andre driftskostnader		50 725	49 387
Sum driftskostnader		205 725	204 387
Driftsresultat		621 699	623 037
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		6	39
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9	0	5 002 009
Rentekostnader		316 975	379 344
Resultat av finansposter		-316 970	-5 381 314
Ordinært resultat før skattekostnad		304 729	-4 758 277
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 186	65 808
Ordinært resultat		253 543	-4 824 085
Årets resultat		253 543	-4 824 085
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		29 641	0
Overført til / fra annen egenkapital		223 902	-744 444
Overført til udekket tap		0	4 079 641
Sum overføringer		253 543	-4 824 085



MAGNOR INVEST AS

Balanse pr. 31.12.

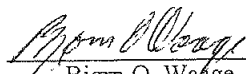

EIENDELER	Note	2015	2014
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	8 140 000	8 295 000
Sum varige driftsmidler		<u>8 140 000</u>	<u>8 295 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	2 100 000	1
Lån til foretak i samme konsern	7	2 000 000	998 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 100 000</u>	<u>998 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 240 000</u>	<u>9 293 001</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	144 856	0
Andre kortsiktige fordringer	7	36 575	36 575
Sum fordring		<u>181 431</u>	<u>36 575</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 238
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>0</u>	<u>2 238</u>
Sum omløpsmidler		<u>181 431</u>	<u>38 813</u>
SUM EIENDELER		<u>12 421 431</u>	<u>9 331 814</u>



MAGNOR INVEST AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2015	2014
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 000 aksjer à kr 10)	5, 6	<u>2 500 000</u>	<u>4 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 500 000</u>	<u>4 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 323 901	0
Udekket tap	6	<u>0</u>	<u>-4 079 641</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 323 901</u>	<u>-4 079 641</u>
Sum egenkapital		<u>3 823 901</u>	<u>420 359</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>388 634</u>	<u>337 448</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>388 634</u>	<u>337 448</u>
Annen langsiktig gjeld			
Aksjonærlån	8	1 850 000	1 850 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>6 055 565</u>	<u>6 388 897</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>7 905 565</u>	<u>8 238 897</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5	0
Leverandørgjeld		56 975	78 760
Annen kortsiktig gjeld		<u>246 351</u>	<u>256 351</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>303 331</u>	<u>335 111</u>
Sum gjeld		<u>8 597 530</u>	<u>8 911 456</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>12 421 431</u>	<u>9 331 814</u>

Magnor den 13/6-2016
I styret for MAGNOR INVEST AS
Bjørn O. Waage
Styremedlem
Tore Thorstensen
Styrets leder



MAGNOR INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2015

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap og regnskapet må ses i sammenheng med datterselskap.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivninger etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekt resultatføres når den er opptjent, som vil være på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres i samme periode som inntektene.

Kundefordringer og fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2015. Selskapet har av den grunn ikke obligatorisk tjeneste pensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2015 utgjør kr 11.200, samt kr 8.980 for utvidet revisjon. I tillegg er det utført bistand for kr 9.540. Dette består av utarbeidelse finansregnskap og skattepapirer. I tillegg er det utført attestasjon med kr 10.860.

Note 3 Varige driftsmidler mv

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

	Tomt	Bygg	Sum
Kostpris 01.01.	415 000	8 811 548	9 226 548
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Kostpris 31.12.	415 000	8 811 548	9 226 548
Akk ord avskr 01.01.	-	931 548	931 548
Avgang i året	-	-	-
Årets ord avskr	-	155 000	155 000
Årets nedskrivning	-	-	-
Akk ord avskr 31.12.	-	1 086 548	1 086 548
Regn.m.bokf verdi 31.12	415 000	7 725 000	8 140 000
Avskrivningsplan	0 %	1,7%	



MAGNOR INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2015

Note 4 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2015	2014
Ordinært resultat før skattekostnad	304 729	-4 758 277
Endring i midlertidige forskjeller	-183 734	-210 336
Permanente forskjeller	-	5 002 009
Bruk av underskudd til fremføring	-120 995	-33 397
Grunnlag betalbar skatt i selskapet	-	-

	2015	2014
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt 27%	-	-
Avsatt for lite tidligere år	-	-
Endring utsatt skatt/skattefordel	51 186	65 808
Skattekostnad	51 186	65 808

	31.12.2015	31.12.2014	Endring
Utsatt skatt:			
Knyttet til anleggsmidler	2 292 681	2 108 947	-183 734
Knyttet til omløpsmidler	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	2 292 681	2 108 947	-183 734
Fremførbart underskudd	-738 146	-859 141	-120 995
Netto grunnlag for utsatt skatt	1 554 535	1 249 806	-304 729
Utsatt skatt/skattefordel (25%/27%)	388 634	337 448	-51 186

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2015 på kr 2.500.000,-, bestående av 250.000 aksjer pålydende kr 10,-. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel
Tokanso AS	229 500	92 %
NY WA Invest AS	20 500	8 %
Sum	250 000	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2014	4 500 000	-4 079 641		420 359
Kapital nedsettelse	-4 050 000	4 050 000		-
Kapitalutvidelse	2 050 000			2 050 000
Reversering av nedskrivning av aksjer			1 099 999	1 099 999
Årets resultat		29 641	223 902	253 543
Pr 31.12.2015	2 500 000	-	1 323 901	3 823 901



MAGNOR INVEST AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2015

Note 7 Mellomværende tilknyttet selskap

Det er pr 31.12. registrert en mellomværende post mot leietaker/datterselskap på kr 36.575,-
Det er pr 31.12. registrert en kundefordring på leietaker/datterselskap på kr 144.856.
Det er pr 31.12. registrert en fordring på datterselskap i 2015 på kr 2.000.000.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner har en løpetid på totalt 20 år, og tomt og bygning er stilt som sikkerhet.
Selskapets akjonær har gitt lån med kr 1.850.000.

Note 9 Investering i datterselskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap og regnskapet må ses i sammenheng med datterselskap.

Investering i datterselskap

	Eier andel	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Sum pålydende	Verdi i balansen
Magnor Glassverk AS	100 %	2 100 000	2 100 000	100	2 100 000

Det er i 2014 gjennomført nedskrivning av aksjene med kr 5.002.009, som i år er reversert med kr 1.099.999, direkte mot egenkapitalen

Tilleggsinformasjon:

	Magnor Glassverk AS
Forretningskontor	Magnor
Eierandel/stemmeandel	100 %
Egenkapital i følge selskapsregnskap	3 942 278
Resultat i følge selskapsregnskap	611 047
Valuta	NOK
Tall fra finansregnskap år	2015



TIL GENERALFORSAMLINGEN I
MAGNOR INVEST AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for MAGNOR INVEST AS som viser et overskudd på kr 253.543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstadsgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
Fax: 62 82 25 51



SAR

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til MAGNOR INVEST AS per 31. desember 2015 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 15. juni 2016

Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang Hafthun

Registrert revisor