



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 210 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITASBYGG AS  
Forretningsadresse: Kveldroveien 19  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vytautas Ulpys  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 830 412	26 839 578
Annen driftsinntekt		411 604	241 249
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 242 015</b>	<b>27 080 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 988 077	9 717 458
Lønnskostnad	2	29 700 403	13 387 222
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	704 601	866 922
Annen driftskostnad	2	5 765 178	3 502 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 158 259</b>	<b>27 473 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 083 757</b>	<b>-393 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 684	2 412
Annen finansinntekt		101	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 786</b>	<b>2 413</b>
Annen rentekostnad		272 184	208 273
Annen finanskostnad		17 205	-6 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 389</b>	<b>202 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 603</b>	<b>-199 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 808 153</b>	<b>-592 746</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 060 020	-133 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 748 133</b>	<b>-459 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 748 133</b>	<b>-459 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 748 133</b>	<b>-459 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 748 133</b>	<b>-459 329</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 748 133	
Overført fra annen egenkapital			-459 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 748 133</b>	<b>-459 329</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		105 844	61 647
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 844</b>	<b>61 647</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 236 980	4 023 551
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 390 649	2 808 261
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>7 627 629</b>	<b>6 831 812</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		546 250	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>546 250</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 279 723</b>	<b>6 893 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>182 593</b>	<b>7 326 241</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 096 438	10 168 725
Andre kortsiktige fordringer		245 480	356 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 341 918</b>	<b>10 525 366</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 879 915	2 110 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 879 915</b>	<b>2 110 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 404 426</b>	<b>19 961 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 684 149</b>	<b>26 855 214</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 067 598	2 319 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 067 598</b>	<b>2 319 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 097 598</b>	<b>2 349 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 782 437	5 626 543
Øvrig langsiktig gjeld	7	767 195	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 549 632</b>	<b>5 626 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 549 632</b>	<b>5 626 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 156 144	2 897 005
Betalbar skatt	4	1 104 217	
Skyldig offentlige avgifter		2 440 980	3 806 576
Annen kortsiktig gjeld		3 335 578	12 175 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 036 919</b>	<b>18 879 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 586 551</b>	<b>24 505 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 684 149</b>	<b>26 855 214</b>



## RESULTATREGNSKAP

VITASBYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		65 830 412	26 839 578
Annen driftsinntekt		411 604	241 249
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>66 242 015</b>	<b>27 080 827</b>
Varekostnad		24 988 077	9 717 458
Lønnskostnad	2	29 700 403	13 387 222
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	704 601	866 922
Annen driftskostnad	2	5 765 178	3 502 317
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 158 259</b>	<b>27 473 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 083 757</b>	<b>-393 093</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13 684	2 412
Annen finansinntekt		101	1
Annen rentekostnad		272 184	208 273
Annen finanskostnad		17 205	-6 207
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-275 603</b>	<b>-199 654</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 808 153	-592 746
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 060 020	-133 417
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 748 133</b>	<b>-459 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 748 133</b>	<b>-459 329</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 748 133	0
Overført fra annen egenkapital		0	459 329
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 748 133</b>	<b>-459 329</b>



### BALANSE

VITASBYGG AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel		105 844	61 647
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 844</b>	<b>61 647</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 236 980	4 023 551
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 390 649	2 808 261
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>7 627 629</b>	<b>6 831 812</b>
Andre langsiktige fordringer		546 250	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>546 250</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 279 723</b>	<b>6 893 459</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		182 593	7 326 241
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		9 096 438	10 168 725
Andre kortsiktige fordringer		245 480	356 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 341 918</b>	<b>10 525 366</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 879 915	2 110 147
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 404 426</b>	<b>19 961 755</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 684 149</b>	<b>26 855 214</b>

VITASBYGG AS

SIDE 2

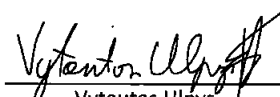


## BALANSE

### VITASBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 067 598	2 319 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 067 598</b>	<b>2 319 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 097 598</b>	<b>2 349 465</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 782 437	5 626 543
Øvrig langsiktig gjeld	7	767 195	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 549 632</b>	<b>5 626 543</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 156 144	2 897 005
Betalbar skatt	4	1 104 217	0
Skyldig offentlige avgifter		2 440 980	3 806 576
Annen kortsiktig gjeld		3 335 578	12 175 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 036 919</b>	<b>18 879 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 586 551</b>	<b>24 505 749</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 684 149</b>	<b>26 855 214</b>

Ski, 23.04.2020  
Styret i Vitasbygg AS

  
Vytautas Ulpys  
styreleder/daglig leder



## VitasBygg AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### **Resultatposter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter prinsippet med fullført kontrakt.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Varer**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnader	2019	2018
Lønn	25 925 120	11 155 246
Arbeidsgiveravgift	3 365 503	1 938 493
Pensjonskostnader	184 191	55 564
Andre ytelser	225 590	237 919
Sum	<u>29 700 403</u>	<u>13 387 222</u>

I løpet av regnskapsåret har det vært gjennomsnittlig 44 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 113 892	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	<u>1 118 284</u>	<u>0</u>

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør i alt kr 71 540, herav kr 54 885 for revisjon og kr 16 655 for andre tjenester. Alle beløp er eksklusive merverdiavgift.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor- maskiner og lignende	Tomter, bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 072 861	4 023 551	8 096 412
Tilgang i året	286 944	1 213 429	1 500 373
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 359 805	5 236 980	9 596 785
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 969 156	0	1 969 156
Balansført verdi 31.12.	<u>2 390 649</u>	<u>5 236 980</u>	<u>7 627 629</u>
Årets avskrivninger	704 601	0	704 601
Økonomisk levetid	5 - 7 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

## Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	1 104 217	0
Netto endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-44 197	-133 417
Årets totale skattekostnad	<u>1 060 020</u>	<u>-133 417</u>
Skattekostnad på ordnært resultat	<u>1 060 020</u>	<u>-133 417</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	4 808 153	-592 746
Permanente forskjeller	10 120	488
Endring midlertidige forskjeller	200 896	101 530
Grunnlag betalbar skatt	<u>5 019 169</u>	<u>-490 728</u>

Skatt, 22 % (23 %)	1 104 217	0
Betalbar skatt på årets resultat	<u>1 104 217</u>	<u>0</u>

## Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	518 890	710 514	191 624
Omløpsmidler	-1 000 000	-500 000	500 000
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-490 728	-490 728
Sum netto midlertidige forskjeller	<u>-481 110</u>	<u>-280 214</u>	<u>200 896</u>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel, 22 %	<u>-105 844</u>	<u>-61 647</u>	<u>-44 197</u>



## Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Vytautas Uljys	(daglig leder og styrets leder)	100	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

## Note 6 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>5 782 437</u>
Sum	<u>5 782 437</u>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 7 517 729

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>2 597 667</u>
Sum	<u>2 597 667</u>

## Note 7 - Mellomværende med aksjonær/nærstående

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Langsiktig gjeld	<u>767 195</u>	<u>0</u>
	<u>767 195</u>	<u>0</u>

Det er ikke belastet renter på mellomværende.

## Note 8 - Koronapandemien

Koronapandemien har påvirket, og vil påvirke oss i en tid fremover. Vår økonomiske situasjon er tilfredsstillende, og vi anser det derfor korrekt å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Det har for øvrig ikke inntruffet noe forhold eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen frem til dags dato av betydning for årsregnskapet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i VITASBYGG AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet VITASBYGG AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 748 133. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Statsautoriserte  
revisorer



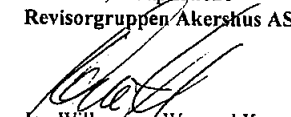
**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trollåsen, 23. april 2020

Revisorgruppen Akershus AS



Jan Willem van Woensel Kooy  
Registrert revisor