



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 328 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BF PROPERTY INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Hoddevik  
6750 STADLANDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Sivertsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		357 734	357 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 734</b>	<b>357 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	92 388	74 804
Annen driftskostnad	3	452 588	204 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>544 976</b>	<b>279 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 242</b>	<b>78 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 743	3 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 743</b>	<b>3 528</b>
Annen finanskostnad		16 513	11 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 513</b>	<b>11 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 770</b>	<b>-8 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-200 012</b>	<b>70 179</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-41 746	15 440
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 266</b>	<b>54 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 266</b>	<b>54 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-131 696	
Overføringer annen egenkapital	6	-26 570	54 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 266</b>	<b>54 739</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	1 496 701	1 372 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	48 163	23 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 544 864</b>	<b>1 396 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 544 864</b>	<b>1 396 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 8	74 528	37 264
Andre fordringer	5, 8	198 203	28 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>272 731</b>	<b>66 230</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>132 016</b>	<b>432 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 747</b>	<b>498 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 949 611</b>	<b>1 894 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	6	131 696	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>531 696</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	6	576 702	734 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>576 702</b>	<b>734 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 108 398</b>	<b>1 134 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	18 153	22 754
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 153</b>	<b>22 754</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	711 513	399 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>711 513</b>	<b>399 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>729 666</b>	<b>421 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	85 116	12 390
Betalbar skatt	5		20 174
Skyldige offentlige avgifter	9	9 396	8 682
Annen kortsiktig gjeld	8	17 035	296 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>111 547</b>	<b>337 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>841 213</b>	<b>759 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 949 611</b>	<b>1 894 631</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696511

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 328 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BF PROPERTY INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Hoddevik  
6750 STADLANDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Sivertsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 328 304  
BF PROPERTY INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		357 734	357 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 734</b>	<b>357 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	92 388	74 804
Annen driftskostnad	3	452 588	204 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>544 976</b>	<b>279 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 242</b>	<b>78 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 743	3 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 743</b>	<b>3 528</b>
Annen finanskostnad		16 513	11 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 513</b>	<b>11 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 770</b>	<b>-8 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-41 746	15 440
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 266</b>	<b>54 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 266</b>	<b>54 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-131 696	
Overføringer annen egenkapital	6	-26 570	54 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 266</b>	<b>54 739</b>





<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 153</b>	<b>22 754</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	711 513	399 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>711 513</b>	<b>399 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>729 666</b>	<b>421 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	85 116	12 390
Betalbar skatt	5		20 174
Skyldige offentlige avgifter	9	9 396	8 682
Annen kortsiktig gjeld	8	17 035	296 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>111 547</b>	<b>337 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>841 213</b>	<b>759 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 949 611</b>	<b>1 894 631</b>



Organisasjonsnr: 992 328 304  
BF PROPERTY INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9000.00	44.44	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lapoint Property Holding AS	9000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	9000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til styrets leder i 2024

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Til generalforsamlingen i BF Property Investment AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BF Property Investment AS som viser et underskudd på NOK 158 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2025

**Acceptor Revisjon AS**

Sture Johnsen  
statsautorisert revisor





**BF Property Investment AS**

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: SRD39-YO4FU-78DWG-2C68-F405W-8NGHV



## BF Property Investment AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		357 734	357 734
Sum driftsinntekter		<u>357 734</u>	<u>357 734</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	92 388	74 804
Annen driftskostnad	3	452 588	204 406
Sum driftskostnader		<u>544 976</u>	<u>279 210</u>
Driftsresultat		<u>-187 242</u>	<u>78 524</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 743	3 528
Annen finanskostnad		16 513	11 873
Netto finansposter		<u>-12 770</u>	<u>-8 345</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-200 012</u>	<u>70 179</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-41 746</u>	<u>15 440</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-158 266</u>	<u>54 739</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-131 696	0
Overføringer annen egenkapital	6	-26 570	54 739
Sum disponert		<u>-158 266</u>	<u>54 739</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SRD39-YOH5U-78DWG-2Cf6B-F405W-8NGHV



## BF Property Investment AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	1 496 701	1 372 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	48 163	23 420
Sum varige driftsmidler		<u>1 544 864</u>	<u>1 396 064</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 544 864</u>	<u>1 396 064</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	74 528	37 264
Andre fordringer	5, 8	<u>198 203</u>	<u>28 966</u>
Sum fordringer		<u>272 731</u>	<u>66 230</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	<u>132 016</u>	<u>432 337</u>
Sum omløpsmidler		<u>404 747</u>	<u>498 567</u>
Sum eiendeler		<u>1 949 611</u>	<u>1 894 631</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SRD39-YOH5U-78DWG-2Cf6B-F405W-8NGHV



## BF Property Investment AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>131 696</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>531 696</u>	<u>400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>576 702</u>	<u>734 968</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>576 702</u>	<u>734 968</u>
Sum egenkapital		<u>1 108 398</u>	<u>1 134 968</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>18 153</u>	<u>22 754</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>18 153</u>	<u>22 754</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>711 513</u>	<u>399 229</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>711 513</u>	<u>399 229</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		85 116	12 390
Betalbar skatt	5	0	20 174
Skyldige offentlige avgifter		9 396	8 682
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>17 035</u>	<u>296 434</u>
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>111 547</u>	<u>337 680</u>
Sum gjeld		<u>841 213</u>	<u>759 663</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 949 611</u>	<u>1 894 631</u>

31. desember 2024  
Stadtlandet, 30. juni 2025

Hans Gøran Sivertsson  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: SRD39-YOH5U-78DWG-2C6B-F405W-8NGHV



## BF Property Investment AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## BF Property Investment AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 070 537	110 296	2 180 833
Tilgang kjøpte driftsmidler	107 622	133 566	241 188
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 178 159	243 862	2 422 021
Akk.avskrivning 31.12.2024	-772 560	-104 598	-877 158
Balanseført pr. 31.12.2024	1 405 599	139 264	1 544 863
Årets avskrivninger	74 666	17 722	92 388
Økonomisk levetid	10-33 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styrets leder i 2024

#### Note 4 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## BF Property Investment AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	20 174
Endring utsatt skatt	-41 746	-4 734
Årets totale skattekostnad	-41 746	15 440

  

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-200 012	70 179
Permanente forskjeller	10 255	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 916	21 520
Alminnelig inntekt	-168 841	91 699
Mottatt konsernbidrag	168 841	0
Årets skattegrunnlag	0	91 699
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	20 174

  

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	82 512	103 428
Sum	82 512	103 428
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-168 841	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-86 329	103 428

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-18 992	22 754
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	37 145	0
Utsatt skatt i balansen	18 153	22 754

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	400 000	0	734 968	1 134 968
Årsresultat	0	0	-158 266	-158 266
Mottatt konsernbidrag	0	131 696	0	131 696
Egenkapital 31.12.2024	400 000	131 696	576 702	1 108 398

#### Note 7 - Pant og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2024	2023
Eiendom gnr 46, bnr 20 i Selje	1 496 701	1 372 644



### BF Property Investment AS

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre fordringer	168 841	0
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	0	296 433
Annen langsiktig gjeld	711 513	399 229
Sum	<u>711 513</u>	<u>695 662</u>

Langsiktig lån fra konsernselskap renteberegnes.

##### Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

##### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	9 000	44,444444	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lapoint Property Holding AS	9 000	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Göran Sivertsson

### Styreleder

På vegne av: Lapoint Travels AS / Lapoint Eiendom AS...

Serienummer: 5a8c7b9920b873[...]d1e284753c106

IP: 201.203.xxx.xxx

2025-06-30 19:50:22 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: SRD39-YOHzU-78DWG-2C68-F405W-8NGHV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.