



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 062 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 741 896	9 522 499
Sum inntekter		9 741 896	9 522 499
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 703 300	1 637 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 204 358	1 329 891
Sum kostnader		3 907 658	2 966 991
Driftsresultat		5 834 238	6 555 508
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 849 612	1 635 368
Sum finanskostnader		1 849 612	1 635 368
Netto finans		-1 849 612	-1 635 368
Resultat før skattekostnad		3 984 626	4 920 140
Skattekostnad på resultat	3	876 617	1 082 431
Årsresultat		3 108 009	3 837 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 108 009	3 837 709
Totalresultat		3 108 009	3 837 709
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	3 074 261	3 843 020
Avsatt til annen egenkapital	4	33 748	
Overført fra annen egenkapital	4		-5 311
Sum overføringer og disponeringer		3 108 009	3 837 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	41 380 345	42 411 265
Faste tekniske installasjoner	5	3 014 830	3 222 608
Prosjekter	5	456 694	384 832
Tomter	5	9 822 896	9 822 896
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		54 674 765	55 841 601
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		54 674 765	55 841 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		3 425 151
Andre kortsiktige fordringer		564 902	22 256
Sum fordringer		564 902	3 447 407
Sum omløpsmidler		564 902	3 447 407
SUM EIENDELER		55 239 667	59 289 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 900 000	2 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	6 078 814	6 078 814
Sum innskutt egenkapital		8 978 814	8 978 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 582 390	8 548 643
Sum opptjent egenkapital		8 582 390	8 548 643
Sum egenkapital		17 561 204	17 527 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 604 013	2 594 495
Sum avsetninger for forpliktelser		2 604 013	2 594 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	117 778	252 466
Sum annen langsiktig gjeld		117 778	252 466
Sum langsiktig gjeld		2 721 791	2 846 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	498 879	162 108
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			534 377
Annen kortsiktig gjeld	6	34 457 793	38 218 105
Sum kortsiktig gjeld		34 956 672	38 914 590
Sum gjeld		37 678 463	41 761 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 239 667	59 289 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471029

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 062 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 992 062 371
INDUSTRIVEIEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 741 896	9 522 499
Sum inntekter		9 741 896	9 522 499
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 703 300	1 637 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 204 358	1 329 891
Sum kostnader		3 907 658	2 966 991
Driftsresultat		5 834 238	6 555 508
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 849 612	1 635 368
Sum finanskostnader		1 849 612	1 635 368
Netto finans		-1 849 612	-1 635 368
Resultat før skattekostnad		3 984 626	4 920 140
Skattekostnad på resultat	3	876 617	1 082 431
Årsresultat		3 108 009	3 837 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 108 009	3 837 709
Totalresultat		3 108 009	3 837 709
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	3 074 261	3 843 020
Avsatt til annen egenkapital	4	33 748	
Overført fra annen egenkapital	4		-5 311
Sum overføringer og disponeringer		3 108 009	3 837 709



Organisasjonsnr: 992 062 371
INDUSTRIVEIEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Bygninger 5 41 380 345 42 411 265

Faste tekniske

installasjoner 5 3 014 830 3 222 608

Prosjekter 5 456 694 384 832

Tomter 5 9 822 896 9 822 896

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 54 674 765 55 841 601

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum anleggsmidler 54 674 765 55 841 601

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 3 425 151

Andre kortsiktige

fordringer 564 902 22 256

Sum fordringer 564 902 3 447 407

Sum omløpsmidler 564 902 3 447 407

SUM EIENDELER 55 239 667 59 289 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 2 900 000 2 900 000

Overkurs 4 6 078 814 6 078 814

Sum innskutt egenkapital 8 978 814 8 978 814

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 8 582 390 8 548 643

Sum opptjent egenkapital 8 582 390 8 548 643

Sum egenkapital 17 561 204 17 527 457



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 604 013	2 594 495
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 604 013	2 594 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	117 778	252 466
Sum annen langsiktig gjeld		117 778	252 466
Sum langsiktig gjeld		2 721 791	2 846 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	498 879	162 108
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			534 377
Annen kortsiktig gjeld	6	34 457 793	38 218 105
Sum kortsiktig gjeld		34 956 672	38 914 590
Sum gjeld		37 678 463	41 761 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 239 667	59 289 008



Organisasjonsnr: 992 062 371
INDUSTRIVEIEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Industriveien Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemneo Dokumentnøkkel: JORAK-U0FOX-OPXU1-RBKY8-W6VZZ-G7A1S

Org.nr.: 992 062 371



Resultatregnskap			
Industriveien Næringsseidom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		9 741 896	9 522 499
Sum driftsinntekter		<u>9 741 896</u>	<u>9 522 499</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 703 300	1 637 100
Annen driftskostnad	2	2 204 358	1 329 891
Sum driftskostnader		<u>3 907 658</u>	<u>2 966 991</u>
Driftsresultat		<u>5 834 238</u>	<u>6 555 508</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 849 612	1 635 368
Resultat av finansposter		<u>-1 849 612</u>	<u>-1 635 368</u>
Resultat før skattekostnad		3 984 626	4 920 140
Skattekostnad på resultat	3	876 617	1 082 431
Resultat		<u>3 108 009</u>	<u>3 837 709</u>
Årsresultat		<u>3 108 009</u>	<u>3 837 709</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	3 074 261	3 843 020
Avsatt til annen egenkapital	4	33 748	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	5 311
Sum overføringer		<u>3 108 009</u>	<u>3 837 709</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JORAK-U0FOX-OPXU1-RBKY8-W6VZ7-G7A1S



Balanse			
Industriveien Næringsseidom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	41 380 345	42 411 265
Faste tekniske installasjoner	5	3 014 830	3 222 608
Prosjekter	5	456 694	384 832
Tomter	5	9 822 896	9 822 896
Sum varige driftsmidler		<u>54 674 765</u>	<u>55 841 601</u>
Sum anleggsmidler		<u>54 674 765</u>	<u>55 841 601</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	3 425 151
Andre kortsiktige fordringer		564 902	22 256
Sum fordringer		<u>564 902</u>	<u>3 447 407</u>
Sum omløpsmidler		<u>564 902</u>	<u>3 447 407</u>
Sum eiendeler		<u>55 239 667</u>	<u>59 289 008</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: JORAK-UJFOX-OPXU1-RBKY8-W6VZZ-G7ATS



Balanse			
Industriveien Næringsseidom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 900 000	2 900 000
Overkurs	4	6 078 814	6 078 814
Sum innskutt egenkapital		<u>8 978 814</u>	<u>8 978 814</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 582 390	8 548 643
Sum opptjent egenkapital		<u>8 582 390</u>	<u>8 548 643</u>
Sum egenkapital		<u>17 561 204</u>	<u>17 527 457</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 604 013	2 594 495
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 604 013</u>	<u>2 594 495</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	117 778	252 466
Sum annen langsiktig gjeld		<u>117 778</u>	<u>252 466</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	498 879	162 108
Skyldig offentlige avgifter		0	534 377
Annen kortsiktig gjeld	6	34 457 793	38 218 105
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 956 672</u>	<u>38 914 590</u>
Sum gjeld		<u>37 678 463</u>	<u>41 761 551</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>55 239 667</u>	<u>59 289 008</u>
Oslo , 03.04.2025			
<hr/> Eirik Thrygg Styrets leder	<hr/> Terje Hagen Styremedlem	<hr/> Birthe H Smedsrud Skeid Styrets nestleder	
Industriveien Næringsseidom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er hovedkontoinnehaver i konsernkontosystem mot Nordea. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskaper.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Prosjekter	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	61 031 114	7 089 219	384 832	9 822 896	78 328 061
Tilgang kjøpte driftsmidler	192 280	272 322	71 862		536 464
Anskaffelseskost 31.12.24	61 223 394	7 361 541	456 694	9 822 896	78 864 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	19 843 049	4 346 711			24 189 760
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	19 843 049	4 346 711	0	0	24 189 760
Bokført verdi 31.12.24	41 380 345	3 014 830	456 694	9 822 896	54 674 765
Årets ordinære avskrivninger	1 223 200	480 100			1 703 300
Økonomisk levetid	50 år	15 år			

Note 2 Godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Höegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2024 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo. Underkonsernet Ski Næringspark AS utarbeider også konsernregnskap.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	867 099	1 083 929
Endring i utsatt skatt	9 518	-1 498
Skattekostnad ordinært resultat	876 617	1 082 431
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 984 626	4 920 140
Endring i midlertidige forskjeller	-43 266	6 810
Avgitt konsernbidrag	-3 941 360	-4 926 949
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	867 099	1 083 929
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-867 099	-1 083 929
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 793 464	11 739 459	-54 005
Gevinst – og tapskonto	42 959	53 699	10 740
Sum	11 836 424	11 793 158	-43 266
Grunnlag for utsatt skatt	11 836 424	11 793 158	-43 266
Utsatt skatt (22 %)	2 604 013	2 594 495	-9 518

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	2 900 000	6 078 814	8 548 643	17 527 457
Avsatt konsernbidrag			-3 074 261	-3 074 261
Årsresultat			3 108 009	3 108 009
Egenkapital pr. 31.12.2024	2 900 000	6 078 814	8 582 390	17 561 204



Note 5 Garantier og pantstillelser

Selskapet har gjeld gjennom konsern kontostruktur. Morselskapet Ski Øst AS finansierer dette med et pantelån i Nordea og selskapet stiller eiendommen med bokført verdi i regnskapet på kr 54 674 765 som sikkerhet for dette lånet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	419 432	58 042
Annen kortsiktig gjeld konsern	33 938 563	35 263 393
Sum	34 357 995	35 321 435
# Herav knyttet til konsernkonto	29 997 203	30 336 444
⊠ Herav mottatt konsernbidrag	0	0
* Herav avgitt konsernbidrag	3 941 360	4 926 949



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-03 07:49:03 UTC

Birthe Smedsrud Skeid

Underskriver

Serienummer: bss@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-03 10:25:42 UTC

Hagen, Terje

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1729814

IP: 91.186.xxx.xxx

2025-04-03 11:20:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J0RAK-U0FOX-0PXU1-RBKY8-W6VZ7-GTATS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Industriveien Næringsseidom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien Næringsseidom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 3. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - IN AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-04-03 14:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.