



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 597 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT3 INVEST FLEKKERØYA AS
Forretningsadresse: v/Vilbert AS
Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 428	12 415
Sum kostnader		10 428	12 415
Driftsresultat		-10 428	-12 415
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 428	-12 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 428	-12 415
Årsresultat		-10 428	-12 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 428	-12 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 428	-12 415
Sum overføringer og disponeringer		-10 428	-12 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	2	206 145	138 832
Sum varer		206 145	138 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 375	22 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 375	22 115
Sum omløpsmidler		260 520	160 947
SUM EIENDELER		260 520	160 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		29 480	19 053
Sum opptjent egenkapital		-29 480	-19 053
Sum egenkapital		520	10 947
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	4	260 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		260 000	150 000
Sum gjeld		260 000	150 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 520	160 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455567

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 597 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT3 INVEST FLEKKERØYA AS
Forretningsadresse: v/Vilbert AS
Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 925 597 716
GT3 INVEST FLEKKERØYA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 428	12 415
Sum kostnader		10 428	12 415
Driftsresultat		-10 428	-12 415
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 428	-12 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 428	-12 415
Årsresultat		-10 428	-12 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 428	-12 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 428	-12 415
Sum overføringer og disponeringer		-10 428	-12 415



Organisasjonsnr: 925 597 716
GT3 INVEST FLEKKERØYA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	2	206 145	138 832
Sum varer		206 145	138 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 375	22 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 375	22 115
Sum omløpsmidler		260 520	160 947
SUM EIENDELER		260 520	160 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		29 480	19 053
Sum opptjent egenkapital		-29 480	-19 053
Sum egenkapital		520	10 947
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	260 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		260 000	150 000
Sum gjeld		260 000	150 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 520	160 947



Organisasjonsnr: 925 597 716
GT3 INVEST FLEKKERØYA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
GT3 INVEST FLEKKERØYA AS**

Organisasjonsnr. 925597716



GT3 INVEST FLEKKERØYA AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	10 428	12 415
Sum driftskostnader		10 428	12 415
DRIFTSRESULTAT		-10 428	-12 415
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-10 428	-12 415
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-10 428	-12 415
ÅRSRESULTAT		-10 428	-12 415
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-10 428	-12 415
SUM OVERF. OG DISP.		-10 428	-12 415



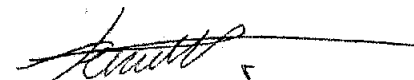
GT3 INVEST FLEKKERØYA AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Boligprosjekt	2	206 145	138 832
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 375	22 115
SUM OMLØPSMIDLER		260 520	160 947
SUM EIENDELER		260 520	160 947
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-29 481	-19 053
Sum opptjent egenkapital		-29 481	-19 053
SUM EGENKAPITAL		520	10 947
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	260 000	150 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		260 000	150 000
SUM GJELD		260 000	150 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 520	160 947

Brennåsen, 20.03.2023


Svein Arild Vilhelmsen


Henrik Vilhelmsen



NOTER 2022 for GT3 INVEST FLEKKERØYA AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Boligprosjekt

Arbeid under utførelse er i utgangspunktet vurdert til direkte tilvirkningskost uten påslag for fortjeneste. I den grad resultatet på prosjektet er kjent pr 31.12. og det med stor grad av sikkerhet kan fastslås at dette er det endelige, er det gjort forholdsmessig påslag for fortjeneste.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel er ikke aktivert.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

2) Varige driftsmidler

Aktiverte prosjekteringskostnader for boligutbygging

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 300 aksjer a pålydende kr 100,- og eies av :

Rosseland Eiendom as	225 aksjer
Henrik Nodeland Vilhelmsen	75 aksjer (styremedlem)

4) Kortsiktig gjeld

Herav innlån fra aksjonær og nærstående kr 260.000,-



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

GT3 INVEST FLEKKERØYA AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for GT3 Invest Flekkerøya as som viser et underskudd på kr 10.428,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 20. mars 2023

Beint Lian
Statsautorisert revisor