



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 631 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLSJØLIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Steinsetbygdvegen 1825
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 569 933	2 283 027
Sum inntekter		7 569 933	2 283 027
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 302 719	659 209
Varekostnad		10 560 501	1 035 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 500	
Annen driftskostnad		272 602	524 832
Sum kostnader	1	6 534 885	2 219 541
Driftsresultat		1 035 049	63 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 057	357
Annen finansinntekt			22 312
Sum finansinntekter		2 057	22 669
Annen rentekostnad		249 808	105 280
Sum finanskostnader		249 808	105 280
Netto finans		-247 750	-82 611
Ordinært resultat før skattekostnad		787 298	-19 125
Skattekostnad på resultat	2	173 186	-9 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		614 112	-10 009
Årsresultat	4	614 112	-10 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		614 112	-10 009
Totalresultat		614 112	-10 009
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		614 112	
Overført fra annen egenkapital			-10 009
Sum overføringer og disponeringer		614 112	-10 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		9 116
Sum immaterielle eiendeler			9 116
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 465	
Sum varige driftsmidler		18 465	
Sum anleggsmidler		18 465	9 116
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 131 767	3 829 048
Fordringer			
Kundefordringer		20 120	1 661 327
Andre kortsiktige fordringer		5 236	
Sum fordringer		25 356	1 661 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 681	142 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 681	142 271
Sum omløpsmidler		8 686 803	5 632 645
SUM EIENDELER		8 705 268	5 641 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		963 651	349 539
Sum opptjent egenkapital		963 651	349 539
Sum egenkapital	4	1 953 651	1 339 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	526	
Sum avsetninger for forpliktelser		526	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 946 752	2 273 237
Øvrig langsiktig gjeld		3 835 000	1 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 781 752	3 683 237
Sum langsiktig gjeld		5 782 278	3 683 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 594	367 959
Betalbar skatt	2	163 544	
Annen kortsiktig gjeld		566 200	251 026
Sum kortsiktig gjeld		969 338	618 985
Sum gjeld		6 751 616	4 302 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 705 268	5 641 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657175

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 631 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLSJØLIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Steinsetbygdvegen 1825
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 919 631 880
ØLSJØLIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 569 933	2 283 027
Sum inntekter		7 569 933	2 283 027
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 302 719	659 209
Varekostnad		10 560 501	1 035 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 500	
Annen driftskostnad		272 602	524 832
Sum kostnader	1	6 534 885	2 219 541
Driftsresultat		1 035 049	63 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 057	357
Annen finansinntekt			22 312
Sum finansinntekter		2 057	22 669
Annen rentekostnad		249 808	105 280
Sum finanskostnader		249 808	105 280
Netto finans		-247 750	-82 611
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	173 186	-9 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		614 112	-10 009
Årsresultat	4	614 112	-10 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		614 112	-10 009
Totalresultat		614 112	-10 009
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		614 112	
Overført fra annen egenkapital			-10 009
Sum overføringer og disponeringer		614 112	-10 009





Organisasjonsnr: 919 631 880
ØLSJØLIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	9 116
Sum immaterielle eiendeler		9 116
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	18 465	
Sum varige driftsmidler	18 465	
Sum anleggsmidler	18 465	9 116
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	8 131 767	3 829 048
Fordringer		
Kundefordringer	20 120	1 661 327
Andre kortsiktige fordringer	5 236	
Sum fordringer	25 356	1 661 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	529 681	142 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	529 681	142 271
Sum omløpsmidler	8 686 803	5 632 645
SUM EIENDELER	8 705 268	5 641 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000
Sum innskutt egenkapital		990 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	963 651	349 539
Sum opptjent egenkapital	963 651	349 539
Sum egenkapital	4	1 339 539



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	526	
Sum avsetninger for forpliktelses		526	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 946 752	2 273 237
Øvrig langsiktig gjeld		3 835 000	1 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 781 752	3 683 237
Sum langsiktig gjeld		5 782 278	3 683 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 594	367 959
Betalbar skatt	2	163 544	
Annen kortsiktig gjeld		566 200	251 026
Sum kortsiktig gjeld		969 338	618 985
Sum gjeld		6 751 616	4 302 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 705 268	5 641 761



Organisasjonsnr: 919 631 880
ØLSJØLIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

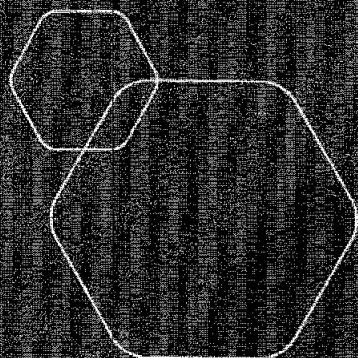
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

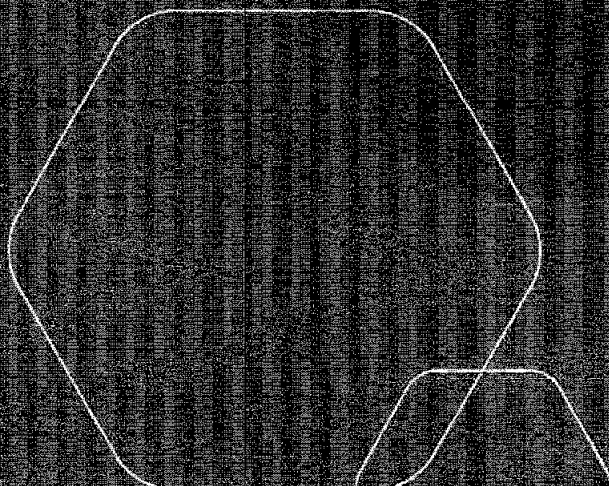
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Ølsjølia Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 631 880



RESULTATREGNSKAP

ØLSJØLIA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 569 933	2 283 027
Sum driftsinntekter		7 569 933	2 283 027
Varekostnad		10 560 501	1 035 500
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-4 302 719	659 209
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 500	0
Annen driftskostnad		272 602	524 832
Sum driftskostnader	1	6 534 885	2 219 541
Driftsresultat		1 035 049	63 486
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 057	357
Annen finansinntekt		0	22 312
Annen rentekostnad		249 808	105 280
Resultat av finansposter		-247 750	-82 611
Resultat før skattekostnad		787 298	-19 125
Skattekostnad på resultat	2	173 186	-9 116
Resultat		614 112	-10 009
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	614 112	-10 009
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		614 112	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 009
Sum overføringer		614 112	-10 009



BALANSE			
ØLSJØLIA UTVIKLING AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	9 116
Sum immaterielle eiendeler		0	9 116
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 465	0
Sum varige driftsmidler		18 465	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		18 465	9 116
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		8 131 767	3 829 048
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 120	1 661 327
Andre kortsiktige fordringer		5 236	0
Sum fordringer		25 356	1 661 327
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 681	142 271
Sum omløpsmidler		8 686 803	5 632 645
Sum eiendeler		8 705 268	5 641 761



BALANSE

ØLSJØLIA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		963 651	349 539
Sum opptjent egenkapital		963 651	349 539
Sum egenkapital	4	1 953 651	1 339 539
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	526	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 946 752	2 273 237
Øvrig langsiktig gjeld		3 835 000	1 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 781 752	3 683 237
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		239 594	367 959
Betalbar skatt	2	163 544	0
Annen kortsiktig gjeld		566 200	251 026
Sum kortsiktig gjeld		969 338	618 985
Sum gjeld		6 751 616	4 302 222
Sum egenkapital og gjeld		1 953 651	1 339 539

Etnedal, den 24/7 2022
Styret i Ølsjølia Utvikling AS

Jørle Magne Lunde
styreleder

Arne Kvam
styremedlem



ØLSJØLIA UTVIKLING AS

919 631 880

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønn godtgjørelser ol.

Selskapet hadde ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2022. Til revisor er utgiftsført kr 27 131 inkl mva



ØLSJØLIA UTVIKLING AS 919 631 880

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 544	0
Endring i utsatt skatt	9 642	-9 116
Skattekostnad ordinært resultat	173 186	-9 116
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	787 298	-19 125
Permanente forskjeller	-90	-22 312
Endring i midlertidige forskjeller	-2 389	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-41 437	0
Skattepliktig inntekt	743 382	-41 437
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	163 544	0
Sum betalbar skatt i balansen	163 544	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 390	0	-2 390
Sum	2 390	0	-2 390
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-41 437	-41 437
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 390	-41 437	-43 826
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	526	-9 116	-9 642

Note 3 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 10 000,-

Disse eies av:

Lukva Eiendom AS	50 stk
JM Lunde Eiendom AS	50 stk



ØLSJØLIA UTVIKLING AS

919 631 880

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	0	-10 000	349 539	1 339 539
Pr 01.01.2022	1 000 000	0	-10 000	349 539	1 339 539
Årets resultat				614 112	614 112
Pr 31.12.2022	1 000 000	0	-10 000	963 651	1 953 651



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ølsjølia Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ølsjølia Utvikling AS som viser et overskudd på kr 614 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 20. juli 2023
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor