



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 322 645  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRØNLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 954322645

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 457 568	1 278 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 457 568</b>	<b>1 278 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		558 997	714 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 637</b>	<b>759 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>852 931</b>	<b>518 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 083	4 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 083</b>	<b>4 903</b>
Annen finanskostnad		466 052	404 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 052</b>	<b>404 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-458 969</b>	<b>-399 706</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>393 962</b>	<b>118 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>393 962</b>	<b>118 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>393 962</b>	<b>118 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		393 962	118 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>393 962</b>	<b>118 747</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 964 518	1 964 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		564 664	564 664
Sum varige driftsmidler		2 529 182	2 529 182
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 000	8 000
Andre fordringer		28 964	24 622
Sum finansielle anleggsmidler		36 964	32 622
Sum anleggsmidler		2 566 146	2 561 804
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 448	332 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 448	332 320
Sum omløpsmidler		508 448	332 320
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 074 594</b>	<b>2 894 125</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 750 810	5 144 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 750 810</b>	<b>-5 144 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 749 210</b>	<b>-5 143 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 557 954	7 721 503
Øvrig langsiktig gjeld		249 025	245 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 806 979</b>	<b>7 967 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 806 979</b>	<b>7 967 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 519	52 931
Leverandørgjeld		14 306	17 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 825</b>	<b>70 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 823 804</b>	<b>8 037 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 074 594</b>	<b>2 894 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 322 645  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRØNLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 954 322 645  
GRØNLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 457 568	1 278 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 457 568</b>	<b>1 278 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		558 997	714 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 637</b>	<b>759 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>852 931</b>	<b>518 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 083	4 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 083</b>	<b>4 903</b>
Annen finanskostnad		466 052	404 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 052</b>	<b>404 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-458 969</b>	<b>-399 706</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>393 962</b>	<b>118 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>393 962</b>	<b>118 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>393 962</b>	<b>118 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		393 962	118 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>393 962</b>	<b>118 747</b>



Organisasjonsnr: 954 322 645  
GRØNLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 964 518	1 964 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		564 664	564 664
Sum varige driftsmidler		2 529 182	2 529 182
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 000	8 000
Andre fordringer		28 964	24 622
Sum finansielle anleggsmidler		36 964	32 622
Sum anleggsmidler		2 566 146	2 561 804
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 448	332 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 448	332 320
Sum omløpsmidler		508 448	332 320
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 074 594</b>	<b>2 894 125</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4 750 810	5 144 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-4 750 810</b>	<b>-5 144 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-4 749 210</b>	<b>-5 143 172</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 557 954	7 721 503
Øvrig langsiktig gjeld	249 025	245 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 806 979</b>	<b>7 967 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 806 979</b>	<b>7 967 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 519	52 931
Leverandørgjeld	14 306	17 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 825</b>	<b>70 179</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 823 804</b>	<b>8 037 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 074 594</b>	<b>2 894 125</b>



Organisasjonsnr: 954 322 645  
GRØNLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 4919

GRØNLIA BORETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i GRØNLIA BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 28. april kl. 09:00 og lukker 1. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4919>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
8. Valg av valgkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i GRØNLIA BORETTSLAG



Sak 1

### **Valg av møteleder**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Margit Sørlie er valgt.

Sak 2

### **Valg av protokollvitner**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av minst en eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak  
Inger Lise Øien er valgt.

Sak 3

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital for å redusere udekket tap.

#### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital for å redusere udekket tap.

#### Vedlegg

1. 4919 Årsregnskap 2024 og revisjonsberetning.pdf

#### Sak 5

### Fastsettelse av honorarer

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000,-.

#### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000,-.

#### Sak 6

### Valg av tillitsvalgte

#### Roller og kandidater

#### Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Britt Synnøve Aker Nilsen
- Kristin Hjellup

#### Valg av 1 varamedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Geir Sletengen

#### Sak 7

### Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

#### Roller og kandidater



**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- May Kristin Myrstad

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Inger Lise Øien

Sak 8

## Valg av valgkomité

### Roller og kandidater

**Valg av 3 personer til valgkomité** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som personer til valgkomité:

- Berit Lindberg
- Inger Lise Øien
- Ninni Sandli



## Styrets årsrapport

Styret har hatt 7 fysiske møter, men ofte brukt mail og telefon for å behandle saker da styremedlemmer ofte har varierende arbeidstid.

Styret har kjøpt inn nye brannslukningsapparater.

Det er montert nye digitale vannmålere.

Nedløp fra takrennene er frakoblet det kommunale vann-og avløpssystemet.

Fjernet diverse bokser for annet avfall i søppelrommet da det ikke fungerte.

Fått avtale om gratis veiledning om hva som videre må gjøres for å ta vare på hekken.

Skiftet ut ødelagt lås på stigen ved søppelrommet.

Inngått ny avtale om snøbrøyting.



**GRØNLIA BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 954 322 645, KUNDENR. 4919**

**INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET**

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

**DISPONIBLE MIDLER**

	Note	2024	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>262 142</b>	<b>319 303</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		393 962	118 747
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-163 549	-175 387
Innsk. øremerk. bankkto		-932	-522
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>229 481</b>	<b>-57 162</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>491 623</b>	<b>262 142</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		508 448	332 320
Kortsiktig gjeld		-16 825	-70 179
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>491 623</b>	<b>262 141</b>



**GRØNLIA BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 954 322 645, KUNDENR. 4919**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 457 568	1 278 112	1 450 000	1 458 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 457 568</b>	<b>1 278 112</b>	<b>1 450 000</b>	<b>1 458 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-5 640	-5 640	-6 000	-6 000
Styrehonorar	4	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	5	-7 776	-7 413	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-57 780	-54 870	-58 000	-61 000
Konsulenthonorar	6	-10 649	-16 794	-10 000	-10 000
Kontingenter		-3 200	-3 200	-3 200	-3 200
Drift og vedlikehold	7	-50 103	-78 448	-58 000	-111 000
Forsikringer		-81 439	-72 540	-80 000	-110 000
Kommunale avgifter	8	-200 075	-285 577	-315 000	-272 000
Energi/fyring		-43 926	-35 991	-36 000	-40 000
TV-anlegg/bredbånd		-42 528	-38 207	-41 000	-46 000
Andre driftskostnader	9	-61 520	-120 979	-158 700	-81 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-604 637</b>	<b>-759 659</b>	<b>-813 900</b>	<b>-788 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>852 931</b>	<b>518 453</b>	<b>636 100</b>	<b>669 300</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	7 083	4 903	0	4 000
Finanskostnader	11	-466 052	-404 609	-466 000	-457 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-458 969</b>	<b>-399 706</b>	<b>-466 000</b>	<b>-453 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>393 962</b>	<b>118 747</b>	<b>170 100</b>	<b>216 300</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		393 962	118 747		



### GRØNLIA BORETTSLAG ORG.NR. 954 322 645, KUNDENR. 4919

BALANSE			
	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	1 728 776	1 728 776
Tomt		235 742	235 742
Andre varige driftsmidler	13	564 664	564 664
Aksjer og andeler	14	8 000	8 000
Miljøbankkonto, øremerket		28 964	24 622
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 566 146</b>	<b>2 561 804</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Driftskonto OBOS-banken		364 379	193 276
Sparekonto OBOS-banken		144 069	139 044
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>508 448</b>	<b>332 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 074 594</b>	<b>2 894 125</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 16 * 100		1 600	1 600
Udekket tap	15	-4 750 810	-5 144 772
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-4 749 210</b>	<b>-5 143 172</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	7 557 954	7 721 503
Borettsinnskudd	17	221 600	221 600
Avsetning bomiljøtiltak	18	27 425	24 015
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 806 979</b>	<b>7 967 118</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 306	17 248
Påløpte renter		2 519	40 340
Påløpte avdrag		0	12 591
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>16 825</b>	<b>70 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 074 594</b>	<b>2 894 125</b>
Pantstillelse	19	9 621 600	9 621 600
Garantiansvar		0	0
Elverum, 13.2.2025			
Styret i Grønli Borettslag			
May Kristin Myrstad/s/	Inger Lise Øien/s/	Kristin Schulhus/s/	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 398 912
Garasje	43 992
Leie garasje	14 664
<b>SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 457 568</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-5 640</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 40 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 776.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-10 649
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-10 649</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-14 970
Drift/vedlikehold VVS	-11 425
Drift/vedlikehold elektro	-12 264
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 613
Drift/vedlikehold brannsikring	-8 832
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-50 103</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-80 128
Tilbakeført eiendomsskatt tidligere år	39 552
Vann- og avløpsavgift	-76 529
Feieavgift	-4 288
Renovasjonsavgift	-78 683
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-200 075</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-3 000
Verktøy og redskaper	-1 496
Driftsmateriell	-51
Vaktmestertjenester	-2 313
Snørydding	-22 208
Gressklipping	-23 874
Andre fremmede tjenester	-250
Trykksaker	-2 311
Andre kontorkostnader	-455
Porto	-25
Bank- og kortgebyr	-2 067
Velferdskostnader	-3 470
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-61 520</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 126
Renter av sparekonto i OBOS-banken	5 957
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>7 083</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS Boligkreditt	-466 052
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-466 052</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1965.	1 728 776
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>1 728 776</b>

Tomten ble kjøpt i 1965.

Gnr.33/bnr.21 og 23

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER****Garasjeanlegg**

Kostpris	564 664
	564 664

<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>564 664</b>
--------------------------------	----------------

**NOTE: 14****AKSJER OG ANDELER**

Selskapet eier andeler i Vaktmesterservice Innlandet SA.. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, dvs. at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

Antall andeler: 16, Pålydende: 500, Balanseført verdi: 8 000.

Den samlede andelskapital i Vaktmesterservice Innlandet SA er på kr 1 190 500,-

**NOTE: 15****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,10 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2016

-9 331 615

Nedbetalt tidligere

1 610 112

Nedbetalt i år

163 549

---

-7 557 954**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-7 557 954****NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1965.

-221 600

**SUM BORETTSINNSKUDD****-221 600****NOTE: 18****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak

-27 425

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD****-27 425****NOTE: 19****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd

221 600

Pantelån

7 557 954

**TOTALT****7 779 554**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger

1 728 776

Tomt

235 742

Garasjer

564 664

**TOTALT****2 529 182**



Til generalforsamlingen i Grønlia Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Vedlegg 1

14 av 18

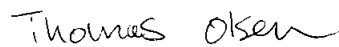
4919 Årsregnskap 2024 og revisjonsberetning.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 14. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Thomas Walter Kvam Olsen  
Statsautorisert revisor



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 28.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 1.05.25

Selskapsnummer: 4919 Selskapsnavn: GRØNLIA BORETTSLAG

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Margit Sørli er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Inger Lise Øien er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital for å redusere udekket tap.

- For  
 Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000,-.

- For  
 Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Britt Synnøve Aker Nilsen  
 Kristin Hjellup

Varamedlem (kun 1 skal velges)

- Geir Sletengen

**Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Delegat (kun 1 skal velges)

- May Kristin Myrstad

Varadelegat (kun 1 skal velges)

- Inger Lise Øien

**Sak 8 Valg av valgkomité**

personer til valgkomité (kun 3 skal velges)

- Berit Lindberg  
 Inger Lise Øien  
 Ninni Sandli



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.