



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 663 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 61 BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Slåke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			107 800
Sum inntekter			107 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			150 825
Annen driftskostnad	1	63 475	98 695
Sum kostnader		63 475	249 520
Driftsresultat		-63 475	-141 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 485
Sum finansinntekter			7 485
Annen rentekostnad			267 562
Sum finanskostnader			267 562
Netto finans			-260 077
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 475	-401 797
Skattekostnad på resultat	2	-13 965	-90 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 510	-310 950
Årsresultat	3	-49 510	-310 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 510	-310 950
Totalresultat		-49 510	-310 950
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-49 510	-310 950
Sum overføringer og disponeringer		-49 510	-310 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	15 677 663	15 677 663
Fordringer			
Kundefordringer		7 608	
Konsernfordringer	5	532 689	3 940 322
Sum fordringer		540 297	3 940 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 815	43 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 815	43 210
Sum omløpsmidler		16 231 775	19 661 195
SUM EIENDELER		16 231 775	19 661 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		3 027 929	2 612 432
Sum innskutt egenkapital		3 057 929	2 642 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 955	-1 955
Udekket tap		49 510	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-51 465	-1 955
Sum egenkapital	3	3 006 464	2 640 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	837 344	734 117
Sum avsetninger for forpliktelser		837 344	734 117
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	12 386 279	16 286 601
Sum annen langsiktig gjeld		12 386 279	16 286 601
Sum langsiktig gjeld		13 223 623	17 020 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 688	
Sum kortsiktig gjeld		1 688	
Sum gjeld		13 225 311	17 020 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 231 775	19 661 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723765

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 663 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 61 BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Slåke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Organisasjonsnr: 927 663 783
BREKKEVEIEN 61 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			107 800
Sum inntekter			107 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	63 475	98 695
Sum kostnader		63 475	249 520
Driftsresultat		-63 475	-141 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 485
Sum finansinntekter			7 485
Annen rentekostnad			267 562
Sum finanskostnader			267 562
Netto finans			-260 077
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-13 965	-90 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 510	-310 950
Årsresultat	3	-49 510	-310 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 510	-310 950
Totalresultat		-49 510	-310 950
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-49 510	-310 950



Organisasjonsnr: 927 663 783
BREKKEVEIEN 61 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	15 677 663	15 677 663
Fordringer			
Kundefordringer		7 608	
Konsernfordringer	5	532 689	3 940 322
Sum fordringer		540 297	3 940 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 815	43 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 815	43 210
Sum omløpsmidler		16 231 775	19 661 195
SUM EIENDELER		16 231 775	19 661 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		3 027 929	2 612 432
Sum innskutt egenkapital		3 057 929	2 642 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 955	-1 955
Udekket tap		49 510	
Sum opptjent egenkapital		-51 465	-1 955
Sum egenkapital	3	3 006 464	2 640 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	837 344	734 117
Sum avsetninger for forpliktelser		837 344	734 117



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	12 386 279	16 286 601
Sum annen langsiktig gjeld		12 386 279	16 286 601
Sum langsiktig gjeld		13 223 623	17 020 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 688	
Sum kortsiktig gjeld		1 688	
Sum gjeld		13 225 311	17 020 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 231 775	19 661 195



Organisasjonsnr: 927 663 783
BREKKEVEIEN 61 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brekkeveien 61 Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brekkeveien 61 Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 29. august 2023

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Brekkeveien 61 Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 927 663 783



Resultatregnskap			
Brekkeveien 61 Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	107 800
Sum driftsinntekter		0	107 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	150 825
Annen driftskostnad	1	63 475	98 695
Sum driftskostnader		63 475	249 520
Driftsresultat		-63 475	-141 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7 485
Annen rentekostnad		0	267 562
Resultat av finansposter		0	-260 077
Resultat før skattekostnad		-63 475	-401 797
Skattekostnad på resultat	2	-13 965	-90 847
Resultat		-49 510	-310 950
Årsresultat	3	-49 510	-310 950
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-49 510	-310 950
Sum overføringer		-49 510	-310 950



Balanse			
Brekkeveien 61 Bolig AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	15 677 663	15 677 663
Fordringer			
Kundefordringer		7 608	0
Konsernfordringer	5	532 689	3 940 322
Sum fordringer		<u>540 297</u>	<u>3 940 322</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 815	43 210
Sum omløpsmidler		<u>16 231 775</u>	<u>19 661 195</u>
Sum eiendeler		<u>16 231 775</u>	<u>19 661 195</u>



Balanse			
Brekkeveien 61 Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 027 929	2 612 432
Sum innskutt egenkapital		3 057 929	2 642 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 955	-1 955
Udekket tap		-49 510	0
Sum opptjent egenkapital		-51 465	-1 955
Sum egenkapital	3	3 006 464	2 640 477
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	837 344	734 117
Sum avsetning for forpliktelser		837 344	734 117
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	12 386 279	16 286 601
Sum annen langsiktig gjeld		12 386 279	16 286 601
Leverandørgjeld		1 688	0
Sum kortsiktig gjeld		1 688	0
Sum gjeld		13 225 311	17 020 718
Sum egenkapital og gjeld		16 231 775	19 661 195
28.08.2023 Styret i Brekkeveien 61 Bolig AS			
_____ Richard Slåke styreleder			
Brekkeveien 61 Bolig AS			Side 4



BREKKEVEIEN 61 BOLIG AS - NOTER 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Varebeholdninger

Selskapets varebeholdning består i sin helhet av tomteområde og reguleringskostnader for tomteområde. Dette er anskaffet til bruk i pågående boligutviklingsprosjekt. Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi og det benyttes variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og har ingen lønnskostnader.
Det er ikke gitt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-117 192	-738 411
Endring i utsatt skatt	103 227	647 564
Skattekostnad ordinært resultat	-13 965	-90 847
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-63 475	-401 797
Permanente forskjeller	0	-11 140
Endring i midlertidige forskjeller	-469 214	-2 295 889
Mottatt konsernbidrag	532 689	3 356 413
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-647 587
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-117 192	-738 411
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	117 192	738 411
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-622 380	-691 533	-69 153
Varebeholdning	6 028 735	6 028 735	0
Gevinst – og tapskonto	-1 600 244	-2 000 305	-400 061
Sum	3 806 111	3 336 897	-469 214
Grunnlag for utsatt skatt	3 806 111	3 336 897	-469 214
Utsatt skatt (22 %)	837 344	734 117	-103 227

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	2 612 432	-1 955	2 640 477
Årets resultat		-49 510		0	-49 510
Konsernbidrag mottatt			415 497		415 497
Pr 31.12.2022	30 000	-49 510	3 027 929	-1 955	3 006 464



Note 4 Varelager

Varelager består av tomt og reguleringskostnader som er anskaffet med formål å oppføre boliger for videresalg.

Tomten og reguleringskostnadene på totalt kr 15 677 663 er vurdert som varer under tilvirkning og det er benyttet variabel tilvirkningskost.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	532 689	3 940 322
Sum	532 689	3 940 322

Fordringen 31.12.22 gjelder konsernbidrag.

Gjeld

Gjeld til Brekkeveien 61 AS	- 11 099 678	-15 000 000
Gjeld til O H Slåke Invest AS	- 1 286 601	- 1 286 601
Sum	-12 386 279	-16 286 601

Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brekkeveien 61 Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brekkeveien 61 AS	30 000	100,0	100,0