



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 341 380
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BOLIGSTIFTELSEN NTNU OG SINTEF
Forretningsadresse: Strindvegen 4
7034 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Wåge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	9 854 895	10 056 786
Sum inntekter		9 854 895	10 056 786
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	-1 013 191	-1 002 155
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12	-6 981 154	-7 659 780
Sum kostnader		-7 994 345	-8 661 934
Driftsresultat		1 860 550	1 394 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 239 080	3 398 250
Sum finanskostnader		-598 296	-738 437
Netto finans		1 640 784	2 659 813
Ordinært resultat før skattekostnad		3 501 334	4 054 664
Skattekostnad på ordinært resultat	15	-382 610	-395 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 118 724	3 659 251
Årsresultat	1,4	3 118 724	3 659 251
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 118 724	3 659 251
Sum overføringer og disponeringer		3 118 724	3 659 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,14	11 735 775	12 707 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14	207 062	81 673
Sum varige driftsmidler		11 942 837	12 788 739
Sum anleggsmidler		11 942 837	12 788 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	141 344	116 494
Andre fordringer	3,16	21 234 165	18 957 476
Sum fordringer		21 375 509	19 073 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	3 156 764	2 391 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 532 274	21 465 663
Sum omløpsmidler		24 532 273	21 465 662
SUM EIENDELER		36 475 112	34 254 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 271 857	1 271 857
Sum innskutt egenkapital		1 271 857	1 271 857
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	14 267 109	11 148 385
Sum opptjent egenkapital		14 267 109	11 148 385
Sum egenkapital		15 538 966	12 420 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,13	19 425 000	20 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	310 000	310 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 735 000	20 435 000
Sum langsiktig gjeld		19 735 000	20 435 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		445 753	805 651
Annen kortsiktig gjeld	15	671 312	593 509
Sum kortsiktig gjeld		1 201 146	1 399 160
Sum gjeld		20 936 146	21 834 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 475 112	34 254 401
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	19 425 000	20 125 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448015

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 341 380
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BOLIGSTIFTELSEN NTNU OG SINTEF
Forretningsadresse: Strindvegen 4
7034 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Wåge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 975 341 380
BOLIGSTIFTELSEN NTNU OG SINTEF

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	9 854 895	10 056 786
Sum inntekter		9 854 895	10 056 786
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	-1 013 191	-1 002 155
Annen driftskostnad	8, 9, 10, 11	-6 981 154	-7 659 780
Sum kostnader		-7 994 345	-8 661 934
Driftsresultat		1 860 550	1 394 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 239 080	3 398 250
Sum finanskostnader		-598 296	-738 437
Netto finans		1 640 784	2 659 813
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	15	-382 610	-395 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 118 724	3 659 251
Årsresultat	1, 4	3 118 724	3 659 251
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 118 724	3 659 251
Sum overføringer og disponeringer		3 118 724	3 659 251



Organisasjonsnr: 975 341 380
BOLIGSTIFTELSEN NTNU OG SINTEF

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,14	11 735 775	12 707 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14	207 062	81 673
Sum varige driftsmidler		11 942 837	12 788 739

Sum anleggsmidler

11 942 837 **12 788 738**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	141 344	116 494
Andre fordringer	3,16	21 234 165	18 957 476
Sum fordringer		21 375 509	19 073 970

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	3 156 764	2 391 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 532 274	21 465 663

Sum omløpsmidler

24 532 273 **21 465 662**

SUM EIENDELER

36 475 112 **34 254 401**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 271 857	1 271 857
Sum innskutt egenkapital		1 271 857	1 271 857

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	14 267 109	11 148 385
Sum opptjent egenkapital		14 267 109	11 148 385

Sum egenkapital

15 538 966 **12 420 242**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,13	19 425 000	20 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	310 000	310 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 735 000	20 435 000
Sum langsiktig gjeld		19 735 000	20 435 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		445 753	805 651
Annen kortsiktig gjeld	15	671 312	593 509
Sum kortsiktig gjeld		1 201 146	1 399 160
Sum gjeld		20 936 146	21 834 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 475 112	34 254 401
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	19 425 000	20 125 000



Organisasjonsnr: 975 341 380
BOLIGSTIFTELSEN NTNU OG SINTEF

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

ingen

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Boligstiftelsen NTNU OG SINTEF - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Utleieinntekter		9 837 475	10 033 993	9 800 000	10 134 332
Andre driftsinntekter	7	17 420	22 793	0	28 000
Sum driftsinntekter		9 854 895	10 056 786	9 800 000	10 162 332
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-172 380	-167 856	-172 400	-177 550
Eksterne honorar	8	-2 030 825	-1 902 925	-1 991 500	-2 022 300
Avskrivninger	14	-1 013 191	-1 002 155	-1 002 100	-1 002 155
Drifts- og serviceavtaler	9	-780 220	-874 273	-817 400	-896 070
Løpende vedlikehold	10	-809 338	-986 446	-1 050 000	-1 050 000
Periodisk vedlikehold	11	-1 033 680	-1 508 724	-1 000 000	-1 000 000
Elektroniske fellesavtaler		-242 668	-233 641	-240 000	-245 000
Forsikring		-244 628	-227 032	-249 700	-264 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-707 241	-638 135	-662 800	-728 500
Eiendomsavgifter		-383 889	-319 252	-326 200	-591 750
Energi, felles		-324 896	-323 973	-371 600	-323 800
Andre driftsutgifter	12	-251 389	-477 523	-300 000	-366 170
Sum driftskostnader		-7 994 345	-8 661 934	-8 183 700	-8 667 495
DRIFTSRESULTAT		1 860 550	1 394 852	1 616 300	1 494 837
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 239 080	3 398 250	16 800	16 800
Finanskostnader		-598 296	-738 437	-664 800	-541 139
Netto finansposter		1 640 784	2 659 813	-648 000	-524 339
Ordinært resultat før skatt		3 501 334	4 054 664	968 300	970 498
Skattekostnad på ordinært resultat	15	-382 610	-395 413	-357 000	-383 200
Ordinært resultat etter skatt		3 118 724	3 659 251	611 300	587 298
ÅRSRESULTAT	1, 4	3 118 724	3 659 251	611 300	587 298
Disponering av totalresultat:		3 118 724	3 659 251	611 300	587 298
Overført til annen egenkapital		3 118 724	3 659 251	0	0

Org.nr: 975 341 380 - 531



Boligstiftelsen NTNU OG SINTEF - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 14	11 735 775	12 707 066
Andre anleggsmidler	14	207 062	81 673
Sum anleggsmidler		11 942 837	12 788 738
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		80 606	57 613
Kundefordringer	3	60 738	58 881
Andre fordringer	3	0	16 969
Mellomregning BBL Finans	3	90 962	20 421
Markedsbaserte aksjer	3, 16	21 137 558	18 920 086
Opptjente renter	3	5 645	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	3 156 764	2 391 692
Sum omløpsmidler		24 532 274	21 465 663
SUM EIENDELER		36 475 112	34 254 401

Org.nr: 975 341 380 - 531



Boligstiftelsen NTNU OG SINTEF - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksje-/grunnkapital	4	1 271 857	1 271 857
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 267 109	11 148 385
Sum egenkapital		15 538 966	12 420 242
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 13	19 425 000	20 125 000
Annen langsiktig gjeld	6	20 000	20 000
Andre innskudd	5, 6	290 000	290 000
Sum langsiktig gjeld		19 735 000	20 435 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		211 807	101 010
Leverandørgjeld		445 753	805 651
Påløpte skatter	15	382 610	395 413
Påløpte renter		39 648	67 846
Påløpte kostnader		37 247	29 000
Annen kortsiktig gjeld		0	240
Sum kortsiktig gjeld		1 201 146	1 399 160
Sum gjeld		20 936 146	21 834 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 475 112	34 254 401
Pantstillelser	6	19 425 000	20 125 000

Sted: _____, dato: _____

Jan Wåge
Leder

Morten Koen Thoresen
Styremedlem

Anne Larsen
Styremedlem

Arne Kristian Hestnes
Styremedlem

Org.nr: 975 341 380 - 531



Boligstiftelsen NTNU OG SINTEF - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17.07.1998, og er utarbeidet etter norske regnskapsstadarder og anbefalinger til god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Kortsiktige investeringer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Org.nr: 975 341 380 - 531



Boligstiftelsen NTNU OG SINTEF - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	20 066 503	16 105 097
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	3 118 724	3 659 251
Tilbakeført avskrivning	1 013 191	1 002 155
Tilgang av anleggsmidler	-37 387	0
Avdrag lån	-700 000	-700 000
Årets endring i disponible midler	3 394 528	3 961 406
Disponible midler i periodens slutt	23 331 129	20 066 503
Aksjer og investeringer i disponible midl	36 664 658	34 447 185
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	23 331 129	20 066 503

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	3 156 764	2 391 692
Sum bankinnskudd	3 156 764	2 391 692

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	12 420 242	8 760 990
Aksje-/grunnkapital 01.01	1 271 857	1 271 857
Aksje-/grunnkapital 31.12	1 271 857	1 271 857
Annen egenkapital 01.01	11 148 385	7 489 133
Årets resultat	3 118 724	3 659 251
Annen egenkapital 31.12	14 267 109	11 148 385
SUM EGENKAPITAL 31.12	15 538 966	12 420 242

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Andre innskudd	290 000	290 000
Sum innskudd	290 000	290 000

Org.nr: 975 341 380 - 531



Boligstiftelsen NTNU OG SINTEF - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	11 735 775
Restgjeld 31.12	19 735 000

Pålydende pantstillelser var 35 000 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Inntekt vask/vaskeri	17 420	15 210
Dekning unødig alarm	0	1 385
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	0	500
Viderefakturering	0	3 000
Viderefakturering adm.kost	0	88
Andre driftsinntekter	0	2 610
Sum andre inntekter	17 420	22 793

Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	51 000	58 375
Fakturerte tjenester	1 939 294	1 844 550
Juridisk rådgivning	40 531	0
Sum eksterne honorarer	2 030 825	1 902 925

Fakturerte tjenester gjelder honorar til UNIFOR for forvaltning av aksjer, samt administrasjon og drift fra Sintef.
Juridisk rådgivning gjelder bistand fra BDO ang. bokettersyn og bistand fra Advokatfirmaet Føyen Torkildsen AS.

Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	9 176	25 812
Avtale om vintervedlikehold	163 350	175 936
Avtale om sommervedlikehold	129 481	80 835
Avtale om renholdstjenester	385 080	408 557
Avtale om vakt- og sikrings tjenester	53 798	74 868
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	54 054
Avtale om skadedyrbekjempelse	0	45 348
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	27 963	8 863
Sum drifts- og serviceavtaler	780 220	874 273

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett og årsavgift til Lotteri- og stiftelsestilsynet.



Boligstiftelsen NTNU OG SINTEF - Noter 2020

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	110 780	238 670
Vakthold	0	1 385
Rørleggerarbeid	117 127	289 612
Malearbeid og -utstyr	137 294	94 586
Elektrikerarbeid	119 128	164 264
Dør og vinduer	95 661	6 216
Snøbrøyting, sandstrøing	11 146	0
Asfaltering	25 000	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	458	55 000
Vaskerianlegg	4 950	2 175
Ventilasjon	16 872	5 598
Forsikringskade	60 366	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	35 703	53 146
Renholdartikler/renhold	435	0
Forbruksmaterieil	29 462	14 566
Skilt	0	420
Nøkler, lås	13 823	23 422
Brannsikring	0	2 298
Porttelefon	8 048	0
Postkasser	23 086	10 913
Leie stillas/maskiner	0	24 175
Sum vedlikehold	809 338	986 446



Boligstiftelsen NTNU OG SINTEF - Noter 2020

Note 11 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	71 560	56 328
Malearbeid og -utstyr	93 838	0
Elektrikerarbeid	7 115	0
Prosjektvedlikehold	839 099	1 453 290
Sum periodisk vedlikehold	1 033 680	1 508 724

Prosjektvedlikehold gjelder vedlikehold av leiligheter.

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	150 268	393 211
Drift maskiner	18 192	23 800
Generalforsamling/årsmøte	0	7 523
Bankgebyrer	18 769	18 075
Andre gebyrer	1 775	881
Hjemmeside/internett/TV-abo	62 111	34 034
Andre kostnader	275	0
Sum andre driftsutgifter	251 389	477 523



Boligstiftelsen NTNU OG SINTEF - Noter 2020

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Sparebanken Midt-Norge (401)
Lånenummer:	42146894806
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.46 %
Betingelser:	NIB3M(2,1%margin
Beregnet innfridd:	30.08.2048
Opprinnelig lånebeløp:	21 000 000
Lånesaldo 01.01:	20 125 000
Avdrag i perioden:	700 000
Lånesaldo 31.12:	19 425 000
Saldo 5 år frem i tid:	15 925 000

Org.nr: 975 341 380 - 531



Boligstiftelsen NTNU OG SINTEF - Noter 2020

Note 14 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Vaskerianl.	Tomter	Bygning	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	67 104	129 711	3 076 050	1 355 172	1 205 086	24 610
Årets tilgang :	83 209	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 313	129 711	3 076 050	1 355 172	1 205 086	24 610
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	78 141	90 798	0	238 180	173 868	12 715
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	72 172	38 913	3 076 050	1 116 992	1 031 218	11 895
Årets avskrivninger :	11 037	25 942	0	32 852	23 982	4 922
Antatt levetid i år :	3	5		41.25	50.25	5

	Byggmes. anl.	Software	Rehabilit.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 577 910	106 250	2 239 386	12 981 826
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 577 910	106 250	2 239 386	12 981 826
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 517 130	106 250	1 717 549	8 052 927
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 060 779	0	521 837	4 928 899
Årets avskrivninger :	257 791	0	223 938	432 727
Antatt levetid i år :	10	3	10	30

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1955 for Jonsvannsvn 87-105, og bygninger i 1964 for Baldersvei 3 -5.

Tomt for Baldersvei 3-5 ble anskaffet i 2017.



Boligstiftelsen NTNU OG SINTEF - Noter 2020

Note 15 - SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	382 610	395 413
Skattekostnad ordinært resultat	382 610	395 413
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	3 501 334	4 054 664
Permanente forskjeller	-1 994 613	-3 311 880
Endring i midlertidige forskjeller	924 268	954 560
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 430 989	-1 697 344
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	382 610	395 413
Sum betalbar skatt i balansen	382 610	395 413

Skatteeffektev av midlertidige forskjeller og underkudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-18 938 595	-18 014 328	924 268
Sum	-18 938 595	-18 014 328	924 268
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 256 495	-8 687 484	-2 430 989
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	25 195 090	26 701 812	1 506 722
Grunnlag for beregning av utsatt skatt			
Utsatt skattefordel(22%)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 16 - MARKEDSBASERTE AKSJER

Selskap	Anskaffelses kost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi pr. 31.12.20
ProVenture Seed AS	326 275	0	326 275
Storebrand	7 458 092	992 540	9 687 626
KLP	9 891 404	1 207 698	11 099 102
Markedsverdi alternative investeringer	24 556	0	24 556



Resultat og balanse med noter for Boligstiftelsen NTNU OG SINTEF.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligstiftelsen NTNU OG SINTEF

Styreleder	Jan Wåge (sign.)	20.05.2021
Styremedlem	Morten Koen Thoresen (sign.)	19.05.2021
Styremedlem	Anne Larsen (sign.)	19.05.2021
Styremedlem	Arne Kristian Hestnes (sign.)	19.05.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Boligstiftelsen NTNU og SINTEF

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligstiftelsen NTNU og SINTEF.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 54046-1Z6X0-WJ17P-GG3ZC-3IZJF-47NMV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-24 16:51:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: 54046-1Z6X0-WJJ7P-GG3ZC-3IZJF-47NMV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>