



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 786 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALNABRUEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Alnabruveien 9  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Hågensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		852 487	2 150
Annen driftsinntekt		2 611 584	5 335 374
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 464 071</b>	<b>5 337 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	186 499	183 403
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	249 958	239 358
Annen driftskostnad		3 074 264	3 812 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 510 721</b>	<b>4 235 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 650</b>	<b>1 102 255</b>
Annen rentekostnad		445 654	434 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>445 654</b>	<b>434 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445 654</b>	<b>-434 971</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-492 303</b>	<b>667 284</b>
Skattekostnad		-107 284	790 084
<b>Årsresultat</b>		<b>-385 019</b>	<b>-122 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-385 019	-122 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-385 019</b>	<b>-122 800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 892 793	8 125 940
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	59 481	76 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 952 274</b>	<b>8 202 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 952 274</b>	<b>8 202 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		298 094	158 094
Andre fordringer		246 431	200 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>544 525</b>	<b>358 576</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 584	138 274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 584</b>	<b>138 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>757 109</b>	<b>496 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 709 383</b>	<b>8 699 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 138 803	753 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 138 803</b>	<b>-753 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 108 803</b>	<b>-723 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		480 038	587 322
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>480 038</b>	<b>587 322</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 343 750	6 018 750
Langsiktig konserngjeld		1 969 948	1 975 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 313 698</b>	<b>7 993 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 793 736</b>	<b>8 581 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		916 898	419 174
Betalbar skatt		0	203 790
Skyldige offentlige avgifter		1 776	-327 328
Annen kortsiktig gjeld		1 105 775	545 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 024 449</b>	<b>841 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 818 186</b>	<b>9 422 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 709 383</b>	<b>8 699 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545683

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 786 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALNABRUVETIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Alnabruveien 9  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Hågensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 930 786 047  
ALNABRUVETIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		852 487	2 150
Annen driftsinntekt		2 611 584	5 335 374
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 464 071</b>	<b>5 337 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	186 499	183 403
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	249 958	239 358
Annen driftskostnad		3 074 264	3 812 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 510 721</b>	<b>4 235 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 650</b>	<b>1 102 255</b>
Annen rentekostnad		445 654	434 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>445 654</b>	<b>434 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445 654</b>	<b>-434 971</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-492 303</b>	<b>667 284</b>
Skattekostnad		-107 284	790 084
<b>Årsresultat</b>		<b>-385 019</b>	<b>-122 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-385 019	-122 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-385 019</b>	<b>-122 800</b>



Organisasjonsnr: 930 786 047  
ALNABRUVETIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	7 892 793	8 125 940
Maskiner og anlegg			
	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende			
	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	59 481	76 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>7 952 274</b>	<b>8 202 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>7 952 274</b>	<b>8 202 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		298 094	158 094
Andre fordringer			
		246 431	200 482
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>544 525</b>	<b>358 576</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		212 584	138 274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>212 584</b>	<b>138 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>757 109</b>	<b>496 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>8 709 383</b>	<b>8 699 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
		1 138 803	753 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-1 138 803</b>	<b>-753 783</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 108 803</b>	<b>-723 783</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	480 038	587 322
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>480 038</b>	<b>587 322</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 343 750	6 018 750
Langsiktig konserngjeld	1 969 948	1 975 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 313 698</b>	<b>7 993 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 793 736</b>	<b>8 581 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	916 898	419 174
Betalbar skatt	0	203 790
Skyldige offentlige avgifter	1 776	-327 328
Annen kortsiktig gjeld	1 105 775	545 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 024 449</b>	<b>841 636</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 818 186</b>	<b>9 422 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 709 383</b>	<b>8 699 082</b>



Organisasjonsnr: 930 786 047  
ALNABRUVETEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	163452.00	160739.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	23047.00	22664.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	186499.00	183403.00

#### Mer om årsverk og lønn

Det er ansatt en person i 12 % stilling

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8441590.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8441590.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	489316.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7952274.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	249958.00	

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet



## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1968750.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5343750.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7892793.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld