



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 776 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEKOR GÅRDELSKAP AS  
Forretningsadresse: Varnaveien 43E  
1526 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Edvardsen Lundberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 264 002	2 264 002
Andre inntekter	9		
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 264 002</b>	<b>2 264 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1	916 403	916 403
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	1 557 896	1 587 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 474 299</b>	<b>2 504 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-210 298</b>	<b>-240 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		461	1 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>461</b>	<b>1 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>461</b>	<b>1 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 837</b>	<b>-238 966</b>
Skattekostnad	6	-46 164	-52 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-163 673</b>	<b>-186 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 673</b>	<b>-186 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-163 673</b>	<b>-186 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-163 673</b>	<b>-186 394</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	438 932	567 874
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>438 932</b>	<b>567 874</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 241 411	4 157 814
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 241 411</b>	<b>4 157 814</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 680 343</b>	<b>4 725 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	795 938	1 033 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>795 938</b>	<b>1 033 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 4	4 844 836	3 104 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 844 836</b>	<b>3 104 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 640 774</b>	<b>4 137 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 321 117</b>	<b>8 863 592</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5	838 225	838 225
Overkurs		1 360 260	1 360 260
Annen innskutt egenkapital		3 978 001	3 357 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 176 486</b>	<b>5 555 654</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		296	3 213 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>296</b>	<b>3 213 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 176 782</b>	<b>8 769 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		94 334	93 969
Utbytte	8	3 050 000	
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 144 334</b>	<b>93 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 144 334</b>	<b>93 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 321 116</b>	<b>8 863 592</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 416939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 776 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEKOR GÅRDSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Varnaveien 43E  
1526 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Edvardsen Lundberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 929 776 941  
NEKOR GÅRDSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 264 002	2 264 002
Andre inntekter	9		
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 264 002</b>	<b>2 264 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1	916 403	916 403
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	1 557 896	1 587 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 474 299</b>	<b>2 504 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-210 298</b>	<b>-240 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		461	1 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>461</b>	<b>1 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>461</b>	<b>1 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	-209 837	-238 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-163 673</b>	<b>-186 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 673</b>	<b>-186 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-163 673	-186 394
<b>Totalresultat</b>		<b>-163 673</b>	<b>-186 394</b>



Organisasjonsnr: 929 776 941  
NEKOR GÅRDSELSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	438 932	567 874
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>438 932</b>	<b>567 874</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 241 411	4 157 814
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 241 411</b>	<b>4 157 814</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 680 343</b>	<b>4 725 688</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	795 938	1 033 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>795 938</b>	<b>1 033 057</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2, 4	4 844 836	3 104 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 844 836</b>	<b>3 104 847</b>

##### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 321 117</b>	<b>8 863 592</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	838 225	838 225
Overkurs		1 360 260	1 360 260
Annen innskutt egenkapital		3 978 001	3 357 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 176 486</b>	<b>5 555 654</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		296	3 213 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>296</b>	<b>3 213 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 176 782</b>	<b>8 769 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		94 334	93 969
Utbytte	8	3 050 000	
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 144 334</b>	<b>93 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 144 334</b>	<b>93 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 321 116</b>	<b>8 863 592</b>



Organisasjonsnr: 929 776 941  
NEKOR GÅRDELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	838225.00	1.00	838225.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sparebank1 Østfold Akershus	838225.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	838225.00	100.00%	

Note  
7

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
7

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
7

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
7

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Til generalforsamlingen i Nekor Gårdselskap AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nekor Gårdselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nekor Gårdselskap AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. januar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-01-28 09:53

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Nekor Gårdselskap AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 264 002	2 264 002
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 264 002</b>	<b>2 264 002</b>
Avskrivning	1	916 403	916 403
Annen driftskostnad	7	1 557 896	1 587 836
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 474 299</b>	<b>2 504 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-210 298</b>	<b>-240 238</b>
Annen renteinntekt		461	1 272
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 837</b>	<b>-238 966</b>
Skattekostnad	6	-46 164	-52 572
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 673</b>	<b>-186 394</b>



## Nekor Gårdselskap AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	438 932	567 874
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>438 932</b>	<b>567 874</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 241 411	4 157 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 241 411</b>	<b>4 157 814</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 680 343</b>	<b>4 725 688</b>
Omløpsmidler			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	795 938	1 033 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>795 938</b>	<b>1 033 057</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 4	4 844 836	3 104 847
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 640 774</b>	<b>4 137 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 321 117</b>	<b>8 863 592</b>



## Nekor Gårdselskap AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	838 225	838 225
Overkurs		1 360 260	1 360 260
Annen innskutt egenkapital		3 978 001	3 357 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 176 486</b>	<b>5 555 654</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		296	3 213 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>296</b>	<b>3 213 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 176 782</b>	<b>8 769 623</b>
GJELD			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		94 334	93 969
Utbytte	8	3 050 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 144 334</b>	<b>93 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 144 334</b>	<b>93 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 321 116</b>	<b>8 863 592</b>

Moss, 28.01.2021  
Styret i Nekor Gårdselskap AS

Arild Bjørn Hansen  
styreleder

Lillian Edvardsen Lundberg  
styremedlem



## Nekor Gårdselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Andre inntekter inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet utnyttbar levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Bygninger og andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Nekor Gårdselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar	Bil	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	231 312	177 744	11 737 809	12 146 865
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	177 744	0	177 744
Anskaffelseskost 31.12.	231 312	0	11 737 809	11 969 121
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	-231 312	0	-8 496 398	-8 727 710
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 241 411</b>	<b>3 241 411</b>
Årets avskrivninger	0	0	916 403	916 403

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig fordring	0	0
Bankinnskudd	4 844 836	3 104 847
Andre kortsiktige fordringer	795 938	972 627
Kortsiktig gjeld	3 050 000	0

### Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygg og tomt	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for :</b>		
Ubenyttet trekkrett	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Bundne midler

	2020	2019
I posten inngår bundne bankinnskudd med	-	-



## Nekor Gårdselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 838 225 består av 838 225 aksjer a kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.  
Alle aksjer eies av Sparebank 1 Østfold Akershus.

### Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	-311 668	-476 908
Gevinst og tapskonto	-1 683 478	-2 104 340
Grunnlag utsatt skattefordel	-1 995 145	-2 581 247
Utsatt skattefordel	-438 932	-567 874

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-209 837	-238 966
Endring i forskjeller som ikke skal inngå i grunnlag for utsatt skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-209 837	-238 966
Endring knyttet til fisjon/fusjon	0	0
Endring knytt til korreksjon av ligning	0	0
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-586 102	-692 222
Grunlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-795 939	-931 188
Avgitt/mottatt konsernbidrag	795 939	931 188
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-175 107	-204 861
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-175 107	-204 861
Endring i utsatt skatt	128 942	152 289
Endring i utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-46 164</b>	<b>-52 572</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i skattekostnaden	-175 107	-204 861
Skattevirkning av konsernbidrag	175 107	204 861
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Nekor Gårdselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Selskapet har ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret i 2020.

#### Revisor

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
- revisjon	20 000	25 000
- andre tjenester	8 550	31 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>28 550</b>	<b>56 000</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen inn- skutt kapital	Annen opp- tjent egenk.	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	838 225	1 360 260	3 357 169	3 213 969	8 769 623
Årets resultat				-163 673	-163 673
Avsatt utbytte				-3 050 000	-3 050 000
Mottatt konsernbidrag etter skatt			620 832	0	620 832
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>838 225</b>	<b>1 360 260</b>	<b>3 978 001</b>	<b>296</b>	<b>6 176 782</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Nekor Gårdselskap for signering

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hansen, Arild Bjørn	BANKID_MOBILE	2021-01-28 08:32
Lundberg, Lillian Edvardsen	BANKID_MOBILE	2021-01-28 14:22

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.