



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 228 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINECO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Molandsveien 37
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Stebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 774	9 638
Annen driftsinntekt		293 550	254 980
Sum inntekter		318 323	264 619
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 164	123 920
Annen driftskostnad		80 179	45 446
Sum kostnader		213 343	169 366
Driftsresultat		104 981	95 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		644	1 167
Sum finansinntekter		644	1 167
Annen rentekostnad		92 388	110 175
Sum finanskostnader		92 388	110 175
Netto finans		-91 744	-109 007
Ordinært resultat før skattekostnad		13 237	-13 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 237	-13 755
Årsresultat		13 237	-13 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 237	-13 755
Sum overføringer og disponeringer		13 237	-13 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 847 992	1 584 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	47 600	15 200
Sum varige driftsmidler		2 895 592	1 599 700
Sum anleggsmidler		2 895 592	1 599 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		379 825	317 513
Konsernfordringer		4 950	4 950
Sum fordringer		384 775	322 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 707	839 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 707	839 633
Sum omløpsmidler		894 482	1 162 096
SUM EIENDELER		3 790 074	2 761 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	1, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	96 430	109 667
Sum opptjent egenkapital		-96 430	-109 667
Sum egenkapital	5	333 570	320 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 396 142	2 390 564
Sum annen langsiktig gjeld		3 396 142	2 390 564
Sum langsiktig gjeld		3 396 142	2 390 564
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		60 362	50 900
Sum kortsiktig gjeld		60 362	50 900
Sum gjeld		3 456 504	2 441 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 790 074	2 761 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697350

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 228 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINECO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Molandsveien 37
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Stebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 228 492
SINECO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 774	9 638
Annen driftsinntekt		293 550	254 980
Sum inntekter		318 323	264 619
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 164	123 920
Annen driftskostnad		80 179	45 446
Sum kostnader		213 343	169 366
Driftsresultat		104 981	95 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		644	1 167
Sum finansinntekter		644	1 167
Annen rentekostnad		92 388	110 175
Sum finanskostnader		92 388	110 175
Netto finans		-91 744	-109 007
Ordinært resultat før skattekostnad		13 237	-13 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 237	-13 755
Årsresultat		13 237	-13 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 237	-13 755
Sum overføringer og disponeringer		13 237	-13 755



Organisasjonsnr: 816 228 492
SINECO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 847 992	1 584 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	47 600	15 200
Sum varige driftsmidler		2 895 592	1 599 700
Sum anleggsmidler		2 895 592	1 599 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		379 825	317 513
Konsernfordringer		4 950	4 950
Sum fordringer		384 775	322 463

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 707	839 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 707	839 633

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler 894 482 1 162 096

SUM EIENDELER

3 790 074 2 761 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	1, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	96 430	109 667
Sum opptjent egenkapital		-96 430	-109 667

Sum egenkapital

Sum egenkapital 5 333 570 320 333



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 396 142	2 390 564
Sum annen langsiktig gjeld		3 396 142	2 390 564
Sum langsiktig gjeld		3 396 142	2 390 564
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		60 362	50 900
Sum kortsiktig gjeld		60 362	50 900
Sum gjeld		3 456 504	2 441 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 790 074	2 761 796



Organisasjonsnr: 816 228 492
SINECO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2853841.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3396142.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2847992.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SINECO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SINECO AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	195 300	1 875 447	17 520	2 088 267



Tilgang i året	0	1 385 092	43 964	1 429 056
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	195 300	3 260 539	61 484	3 517 323
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(486 247)	(2 320)	(488 567)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(607 847)	(13 884)	(621 731)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	195 300	2 652 692	47 600	2 895 592
Årets avskrivninger		(121 600)	(11 564)	(133 164)
Økonomisk levetid		0 - 20 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	20 %	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	13 237	(13 755)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	45 664	39 068
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(58 901)	(25 313)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(14 382)	(60 046)	45 664
Skattemessig fremførbart underskudd	(103 285)	(44 384)	(58 901)
Netto forskjeller	(117 667)	(104 430)	(13 237)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	117 667	104 430	13 237
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 22 975

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	400 000	(109 667)	320 333
Årets resultat			13 237	13 237
Egenkapital 31.12.2021	30 000	400 000	(96 430)	333 570

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 853 841
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 396 142
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 847 992



Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.