



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 465 900
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULDBERGAUNET 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Helland Sakariassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 173 503	2 142 494
Sum inntekter		2 173 503	2 142 494
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-22 820	-15 974
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3,14	-907 492	-761 160
Sum kostnader		-930 311	-777 135
Driftsresultat		1 243 192	1 365 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		803	4 362
Sum finanskostnader		-1 006 222	-1 286 432
Netto finans		-1 005 419	-1 282 070
Ordinært resultat før skattekostnad		237 774	83 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 774	83 288
Årsresultat	1,4	237 774	83 288
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		237 774	83 288
Sum overføringer og disponeringer		237 774	83 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	77 200 000	77 200 000
Sum varige driftsmidler		77 200 000	77 200 000
Sum anleggsmidler		77 200 000	77 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 226	31 513
Andre fordringer	3	20 084	36 128
Sum fordringer		41 310	67 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	811 341	694 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 650	762 634
Sum omløpsmidler		852 651	762 635
SUM EIENDELER		78 052 650	77 962 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	605 762	367 988
Sum opptjent egenkapital		605 762	367 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		605 762	367 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	46 320 000	46 320 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	30 880 000	30 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		77 200 000	77 200 000
Sum langsiktig gjeld		77 200 000	77 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 045	45 214
Annen kortsiktig gjeld		189 843	349 432
Sum kortsiktig gjeld		246 888	394 646
Sum gjeld		77 446 888	77 594 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 052 650	77 962 634
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	77 200 000	77 200 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353521

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 465 900
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULDBERGAUNET 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Helland Sakariassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 920 465 900
GULDBERGAUNET 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 173 503	2 142 494
Sum inntekter		2 173 503	2 142 494
Kostnader			
Lønnskostnad	7, 8	-22 820	-15 974
Annen driftskostnad	9, 10, 11, 1	-907 492	-761 160
Sum kostnader		-930 311	-777 135
Driftsresultat		1 243 192	1 365 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		803	4 362
Sum finanskostnader		-1 006 222	-1 286 432
Netto finans		-1 005 419	-1 282 070
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 774	83 288
Årsresultat	1, 4	237 774	83 288
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		237 774	83 288
Sum overføringer og disponeringer		237 774	83 288



Organisasjonsnr: 920 465 900
GULDBERGAUNET 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	77 200 000	77 200 000
Sum varige driftsmidler		77 200 000	77 200 000

Sum anleggsmidler		77 200 000	77 200 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 226	31 513
Andre fordringer	3	20 084	36 128
Sum fordringer		41 310	67 641

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	811 341	694 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 650	762 634

Sum omløpsmidler		852 651	762 635
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		78 052 650	77 962 634
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	605 762	367 988
Sum opptjent egenkapital		605 762	367 988

Sum egenkapital		605 762	367 988
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	46 320 000	46 320 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	30 880 000	30 880 000



Sum annen langsiktig gjeld		77 200 000	77 200 000
Sum langsiktig gjeld		77 200 000	77 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 045	45 214
Annen kortsiktig gjeld		189 843	349 432
Sum kortsiktig gjeld		246 888	394 646
Sum gjeld		77 446 888	77 594 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 052 650	77 962 634
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	77 200 000	77 200 000



Organisasjonsnr: 920 465 900
GULDBERGAUNET 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styremedlemmer	0.00	0.00	20000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Guldbergaunet 3 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Guldbergaunet 3 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q1ADG-3K3SM-SMTUO-76QMB-HPFCD-8Z6HT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-25 14:03:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q1ADG-3K3SM-SMTUO-76QMB-HPFCD-8Z6HT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Guldbergaunet 3 Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		535 884	519 392	535 910	604 000
Felleskostnader kapitaldel		1 299 999	1 253 655	1 400 000	914 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		143 880	139 383	143 845	143 845
Fjernvarme		193 740	230 064	193 800	200 000
Sum driftsinntekter		2 173 503	2 142 494	2 273 555	1 861 845
Driftskostnader					
Personalkostnader	7	-2 820	-1 974	-2 030	-2 820
Styrehonorar	8	-20 000	-14 000	-20 000	-26 000
Forretningsførerhonorar		-52 272	-50 904	-52 280	-53 840
Eksterne honorar	9	-30 306	-40 880	-9 100	-9 800
Drifts- og serviceavtaler	10	-86 137	-70 185	-102 800	-87 500
Løpende vedlikehold	11	-30 757	-3 571	-42 000	-22 000
Periodisk vedlikehold	12	-156 719	0	-40 000	-60 900
Elektroniske fellesavtaler		-139 656	-140 465	-143 845	-143 845
Forsikring		-49 719	-45 230	-49 753	-53 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-139 776	-156 816	-162 200	-144 000
Eiendomsavgifter		0	-120	0	-75 000
Festeavgift		0	1 015	-1 400	-1 400
Energi, felles	13	-203 078	-235 925	-221 200	-250 000
Andre driftsutgifter	14	-19 072	-18 079	-20 300	-20 300
Sum driftskostnader		-930 311	-777 135	-866 908	-951 105
DRIFTSRESULTAT		1 243 192	1 365 359	1 406 647	910 740
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		803	4 362	3 500	3 500
Finanskostnader		-1 006 222	-1 286 432	-1 400 000	-914 000
Netto finansposter		-1 005 419	-1 282 070	-1 396 500	-910 500
Ordinært resultat før skatt		237 774	83 288	10 147	240
Ordinært resultat etter skatt		237 774	83 288	10 147	240
ÅRSRESULTAT	1, 4	237 774	83 288	10 147	240
Disponering av totalresultat:		237 774	83 288	10 147	240
Overført til annen egenkapital		237 774	83 288	0	0

Org.nr: 920 465 900 - 862



Guldbergaunet 3 Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 16	77 200 000	77 200 000
Sum anleggsmidler		77 200 000	77 200 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		21 226	31 513
Andre fordringer	3	0	4 210
Mellomregning BBL Finans	3	19 358	31 918
Opptjente renter	3	726	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	811 341	694 994
Sum omløpsmidler		852 650	762 634
SUM EIENDELER		78 052 650	77 962 634

Org.nr: 920 465 900 - 862



Guldbergaunet 3 Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	385 762	147 988
Sum egenkapital		605 762	367 988
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 15	46 320 000	46 320 000
Borettsinnskudd	5, 6	30 880 000	30 880 000
Sum langsiktig gjeld		77 200 000	77 200 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		19 358	31 526
Leverandørgjeld		57 045	45 214
Påløpte renter		149 485	293 360
Påløpte kostnader		21 000	23 143
Annen kortsiktig gjeld		0	1 403
Sum kortsiktig gjeld		246 888	394 646
Sum gjeld		77 446 888	77 594 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 052 650	77 962 634
Pantstillelser	6	77 200 000	77 200 000

Sted: _____, dato: _____

Terje Helland Sakariassen
Leder

Trude Mathisen
Styremedlem

Bertil Klepp
Styremedlem

Torgeir Christiansen
Styremedlem

Org.nr: 920 465 900 - 862



Guldbergaunet 3 Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader. BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 920 465 900 - 862



Guldbergaunet 3 Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	367 988	284 700
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	237 774	83 288
Årets endring i disponible midler	237 774	83 288
Disponible midler i periodens slutt	605 762	367 988
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	605 762	367 988

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	811 341	694 994
Sum bankinnskudd	811 341	694 994

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	367 988	284 700
Andelskapital 01.01	220 000	220 000
Andelskapital 31.12	220 000	220 000
Annen egenkapital 01.01	147 988	64 700
Årets resultat	237 774	83 288
Annen egenkapital 31.12	385 762	147 988
SUM EGENKAPITAL 31.12	605 762	367 988

Andelskapitalen er kr 220.000 fordelt på 22 andeler à kr 10.000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	30 880 000	30 880 000
Sum innskudd	30 880 000	30 880 000



Guldbergaunet 3 Borettslag - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	77 200 000
Restgjeld 31.12	77 200 000

Pålydende pantstillelser var 90.880.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 820	1 974
Sum personalkostnader	2 820	1 974

Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	20 000	14 000

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 813	9 000
Fakturerte tjenester	680	379
Juridisk rådgivning	20 813	31 501
Sum eksterne honorarer	30 306	40 880

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vintervedlikehold	10 625	5 625
Avtale om renholdstjenester	30 187	30 154
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	16 850	12 225
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	28 475	22 181
Sum drifts- og serviceavtaler	86 137	70 185



Guldbergaunet 3 Borettslag - Noter 2020

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	18 000	0
Malearbeid og -utstyr	1 418	0
Snøbrøyting, sandstrøing	30	320
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	897	0
Ventilasjon	502	1 974
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	200
Renholdartikler/renhold	596	100
Forbruksmaterieil	378	180
Skilt	4 811	0
Nøkler, lås	0	599
Brannsikring	4 125	0
Postkasser	0	199
Sum vedlikehold	30 757	3 571



Gulbergaunet 3 Borettslag - Noter 2020

Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Elektrikerarbeid	27 494	0
Garasjeanlegg	129 225	0
Sum periodisk vedlikehold	156 719	0

Note 13 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	26 206	27 658
Fjernvarme	176 872	208 267
Sum energikostnader	203 078	235 925

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	7 689	6 546
Kontorrekvisita, trykksaker	0	40
Drift maskiner	1 035	199
Generalforsamling/årsmøte	5 595	5 570
Bankgebyrer	2 213	1 905
Andre gebyrer	2 065	0
Julebord/ styresamling	0	3 820
Andre kostnader	33	0
Sum andre driftsutgifter	19 072	18 079



Guldbergaunet 3 Borettslag - Noter 2020

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	920465900
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.54 %
Betingelser:	3mnd Nibor + 1,25 % margin
Beregnet innfridd:	18.07.2058
Opprinnelig lånebeløp:	46 320 000
Lånesaldo 01.01:	46 320 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	46 320 000
Saldo 5 år frem i tid:	46 320 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 920465900	1	3 300 000	3 300 000
	1	3 150 000	3 150 000
	1	2 700 000	2 700 000
	2	2 340 000	4 680 000
	1	2 100 000	2 100 000
	2	2 032 500	4 065 000
	3	2 025 000	6 075 000
	2	2 010 000	4 020 000
	2	1 980 000	3 960 000
	1	1 935 000	1 935 000
	2	1 920 000	3 840 000
	1	1 800 000	1 800 000
	1	1 710 000	1 710 000
	1	1 650 000	1 650 000
	1	1 335 000	1 335 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 920465900 har første avdrag 18.10.2028 med kr 292 433	1	3 300 000	6 945
	1	3 150 000	6 629
	1	2 700 000	5 682
	2	2 340 000	4 924
	1	2 100 000	4 419
	2	2 032 500	4 277
	3	2 025 000	4 261
	2	2 010 000	4 230
	2	1 980 000	4 167
	1	1 935 000	4 072
	2	1 920 000	4 041
	1	1 800 000	3 788
	1	1 710 000	3 599
	1	1 650 000	3 472
	1	1 335 000	2 809

Org.nr: 920 465 900 - 862



Guldbergaunet 3 Borettslag - Noter 2020

Note 16 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	214 000	76 986 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	214 000	76 986 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	214 000	76 986 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Bygninger er anskaffet i år 2018



Resultat og balanse med noter for Guldbergaunet 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Guldbergaunet 3 Borettslag

Styreleder	Terje Helland Sakariassen (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Bertil Klepp (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Torgeir Christiansen (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Trude Mathisen (sign.)	08.03.2021