



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 176 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOMMESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bommestad  
Sørlandske hovedvei 313  
3270 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 985 764	4 750 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 985 764</b>	<b>4 750 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	2 512 325	2 357 353
Annen driftskostnad		623 788	468 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 136 112</b>	<b>2 825 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 849 652</b>	<b>1 924 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 465	6 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 465</b>	<b>6 115</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 129 390	429 188
Annen finanskostnad		253	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 129 643</b>	<b>429 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 112 178</b>	<b>-423 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>737 474</b>	<b>1 501 333</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	162 292	330 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>575 182</b>	<b>1 171 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>575 182</b>	<b>1 171 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	600 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital	7	-24 818	-28 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>575 182</b>	<b>1 171 040</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	90 064	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 064</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	40 387 486	41 908 211
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	19 599	25 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 407 085</b>	<b>41 933 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 497 149</b>	<b>41 933 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		148 459	34 005
Andre fordringer		173 772	163 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 231</b>	<b>197 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 536 316</b>	<b>1 434 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 858 547</b>	<b>1 632 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 355 696</b>	<b>43 565 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	450 000	450 000
Overkurs	7	741 228	741 228
Annen innskutt egenkapital	7	6 122 015	6 122 015



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 313 243</b>	<b>7 313 243</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 755 975	1 780 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 755 975</b>	<b>1 780 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 069 218</b>	<b>9 094 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		41 771
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>41 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	26 755 152	24 636 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 755 152</b>	<b>24 636 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 755 152</b>	<b>24 678 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	59 538	13 346
Betalbar skatt	6	294 127	411 784
Skyldige offentlige avgifter		163 505	54 060
Annen kortsiktig gjeld	4	7 014 156	9 314 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 531 326</b>	<b>9 793 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 286 478</b>	<b>34 471 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 355 696</b>	<b>43 565 492</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511452

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 176 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOMMESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bommestad  
Sørlandske hovedvei 313  
3270 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 993 176 486  
BOMMESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 985 764	4 750 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 985 764</b>	<b>4 750 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	2 512 325	2 357 353
Annen driftskostnad		623 788	468 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 136 112</b>	<b>2 825 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 849 652</b>	<b>1 924 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 465	6 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 465</b>	<b>6 115</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 129 390	429 188
Annen finanskostnad		253	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 129 643</b>	<b>429 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 112 178</b>	<b>-423 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	162 292	330 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>575 182</b>	<b>1 171 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>575 182</b>	<b>1 171 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	600 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital	7	-24 818	-28 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>575 182</b>	<b>1 171 040</b>



Organisasjonsnr: 993 176 486  
BOMMESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	90 064	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 064</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	40 387 486	41 908 211
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	19 599	25 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 407 085</b>	<b>41 933 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 497 149</b>	<b>41 933 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		148 459	34 005
Andre fordringer		173 772	163 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 231</b>	<b>197 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 536 316	1 434 666
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 858 547</b>	<b>1 632 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 355 696</b>	<b>43 565 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	450 000	450 000
Overkurs	7	741 228	741 228
Annen innskutt egenkapital	7	6 122 015	6 122 015
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 313 243</b>	<b>7 313 243</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 755 975	1 780 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 755 975</b>	<b>1 780 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 069 218</b>	<b>9 094 036</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		41 771
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>41 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	26 755 152	24 636 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 755 152</b>	<b>24 636 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 755 152</b>	<b>24 678 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	59 538	13 346
Betalbar skatt	6	294 127	411 784
Skyldige offentlige avgifter		163 505	54 060
Annen kortsiktig gjeld	4	7 014 156	9 314 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 531 326</b>	<b>9 793 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 286 478</b>	<b>34 471 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 355 696</b>	<b>43 565 492</b>



Organisasjonsnr: 993 176 486  
BOMMESTAD EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	1000.00	450000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thunberg Invest AS	450.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	450.00	100.00%	

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet Thunberg Invest AS. Morselskapet Thunberg Invest AS har forretningskontor i Larvik, og har utarbeidet konsernregnskap i tråd med reglene for øvrige foretak i regnskapsloven. Konsernregnskapet oppbevares i selskapets lokaler på Bommestad, 3270 Larvik.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Bommestad Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Bommestad Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 575 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: L42H4-LX0J4-G736T-V0EOL-5VN8Z-72DCA



## HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

15. juni 2023  
Henka Revisjon AS

Henry Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L42H4-LX0J4-G736T-V0EOL-5VN8Z-72DCA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henry Hansen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-303843

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-19 06:52:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L42H4-LX0J4-G736T-V0EOL-5VN8Z-72DCA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Bommestad Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: 2X5VC-3SLC4-MBUXU-N6N0U-H7T2G-L703L



### Bommestad Eiendom AS

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 985 764	4 750 386
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	2 512 325	2 357 353
Annen driftskostnad		623 788	468 626
Sum driftskostnader		3 136 112	2 825 979
Driftsresultat		1 849 652	1 924 406
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 465	6 115
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 129 390	429 188
Annen finanskostnad		253	0
Netto finansposter		-1 112 178	-423 073
Ordinært resultat før skattekostnad		737 474	1 501 333
Skattekostnad på ordinært resultat	6	162 292	330 293
<b>Årsresultat</b>		<b>575 182</b>	<b>1 171 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	600 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital	7	-24 818	-28 960
Sum disponert		575 182	1 171 040

Penneo Dokumentnøkkel: 2X5VC-35LC4-MBUXU-N6N0U-H7T2G-L703L



### Bommestad Eiendom AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	90 064	0
Sum immaterielle eiendeler		90 064	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	40 387 486	41 908 211
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	19 599	25 199
Sum varige driftsmidler		40 407 085	41 933 410
Sum anleggsmidler		40 497 149	41 933 410
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		148 459	34 005
Andre fordringer		173 772	163 411
Sum fordringer		322 231	197 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 536 316	1 434 666
Sum omløpsmidler		2 858 547	1 632 082
Sum eiendeler		43 355 696	43 565 492

Penneo Dokumentnøkkel: 2X5VC-3SLC4-MBUXU-N6N0U-H7T2G-L703L



## Bommestad Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	450 000	450 000
Overkurs	7	741 228	741 228
Annen innskutt egenkapital	7	6 122 015	6 122 015
Sum innskutt egenkapital		<u>7 313 243</u>	<u>7 313 243</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 755 975	1 780 793
Sum opptjent egenkapital		<u>1 755 975</u>	<u>1 780 793</u>
Sum egenkapital		<u>9 069 218</u>	<u>9 094 036</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	0	41 771
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>41 771</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	26 755 152	24 636 237
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 755 152</u>	<u>24 636 237</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	59 538	13 346
Betalbar skatt	6	294 127	411 784
Skyldige offentlige avgifter		163 505	54 060
Annen kortsiktig gjeld	4	7 014 156	9 314 259
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 531 326</u>	<u>9 793 448</u>
Sum gjeld		<u>34 286 478</u>	<u>34 471 456</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 355 696</u>	<u>43 565 492</u>

31. desember 2022  
Larvik, 15. juni 2023

Lars Thunberg  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 2X5VC-35LC4-MBUXU-N6N0U-H7T2G-L703L



## Bommestad Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

**Bommestad Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 3 - Varige driftsmidler**

	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	41 583 352	8 095 690	2 402 750	27 999	52 109 791
Tilgang kjøpte driftsmidler	986 000	0	0	0	986 000
Anskaffelseskost 31.12.	42 569 352	8 095 690	2 402 750	27 999	53 095 791
Akk.avskrivning 31.12.	-8 298 943	-4 381 363	0	-8 400	-12 688 706
Balanseført pr. 31.12.	34 270 409	3 714 327	2 402 750	19 599	40 407 085
Økonomisk levetid	25	10		5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

**Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	6 224 036	8 013 561
Gjeld til konsernselskap	26 755 152	24 636 237
Utbytte	600 000	1 200 000
Sum	33 579 188	33 849 798

Selskapets eiendom er pantsatt med kr 25 000 000 i forbindelse med konserngjeld.

**Note 5 - Pant og garantier**

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Thunberg Invest AS	26 755 152	24 636 237
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	33 621 743	35 683 160

Panteobligasjon stor kr 25 000 000 er stillet med sikkerhet i fast eiendom i Bommestad Eiendom AS (gnr. 2030, bnr. 53 i Larvik Kommune). Lånet er refinansiert i morselskapet Thunberg Invest AS

**Note 6 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	294 127	411 784
Endring utsatt skatt	-131 835	-81 491
Årets totale skattekostnad	162 292	330 293



## Bommestad Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	737 473	1 501 333
Permanente forskjeller	215	0
Endring i midlertidige forskjeller	599 253	370 412
Årets skattegrunnlag	<u>1 336 941</u>	<u>1 871 745</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	294 127	411 784
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-409 383	189 870
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-409 383</u>	<u>189 870</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -90 064	 41 771

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	450 000	0	6 122 015	1 780 793	9 094 036
Årsresultat	0	0	0	575 181	575 181
Avsatt utbytte	0	0	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.	<u>450 000</u>	<u>0</u>	<u>6 122 015</u>	<u>1 755 974</u>	<u>9 069 217</u>

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	450	1 000	450 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Thunberg Invest AS	450	100 %	100 %

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet Thunberg Invest AS.

Morselskapet Thunberg Invest AS har forretningskontor i Larvik, og har utarbeidet konsernregnskap i tråd med reglene for øvrige foretak i regnskapsloven. Konsernregnskapet oppbevares i selskapets lokaler på Bommestad, 3270 Larvik.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Thunberg

Daglig leder

På vegne av: Bommestad Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-1161069

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-17 15:53:31 UTC



### Lars Thunberg

Styreleder

På vegne av: Bommestad Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-1161069

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-17 15:53:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2X5VC-35LC4-MBUXU-N6N0U-H7T2G-L703L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>