



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 363 648
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARA INVEST AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 23 0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		360 950	
Annen driftsinntekt		240 000	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 950</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	958 302	
Annen driftskostnad		354 348	120 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 312 650</b>	<b>120 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-711 700</b>	<b>95 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 654 313
Annen renteinntekt		75 497	16 284
Annen finansinntekt	5	5 075 629	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 151 126</b>	<b>2 670 597</b>
Annen rentekostnad		272 550	442 999
Annen finanskostnad			13 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 550</b>	<b>456 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 878 576</b>	<b>2 213 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>4 166 876</b>	<b>2 309 599</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 166 876</b>	<b>2 309 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 166 876</b>	<b>2 309 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			0
Annen egenkapital		4 166 876	2 309 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 166 876</b>	<b>2 309 599</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	8 607 582	8 607 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 607 582</b>	<b>8 607 582</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	10 000	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 222 000	3 222 000
Investeringer i aksjer og andeler	6, 9	29 361 398	19 240 578
Andre fordringer	8	9 235 479	296 019
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 828 877</b>	<b>22 818 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 436 459</b>	<b>31 426 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 312	
Andre kortsiktige fordringer	8	3 934 108	676 175
Konsernfordringer			2 654 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 962 420</b>	<b>3 330 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		668 510	65 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>668 510</b>	<b>65 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 630 929</b>	<b>3 395 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 067 388</b>	<b>34 821 974</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 121 822	13 954 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 121 822</b>	<b>13 954 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 221 822</b>	<b>14 054 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 612 514	8 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 569 896	8 569 896
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 182 410</b>	<b>16 919 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 182 410</b>	<b>16 919 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		85 935	
Annen kortsiktig gjeld	10	10 577 221	3 847 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 663 156</b>	<b>3 847 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 845 566</b>	<b>20 767 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 067 388</b>	<b>34 821 974</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 363 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARA INVEST AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 984 363 648  
KARA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		360 950	
Annen driftsinntekt		240 000	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 950</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	958 302	
Annen driftskostnad		354 348	120 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 312 650</b>	<b>120 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-711 700</b>	<b>95 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 654 313
Annen renteinntekt		75 497	16 284
Annen finansinntekt	5	5 075 629	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 151 126</b>	<b>2 670 597</b>
Annen rentekostnad		272 550	442 999
Annen finanskostnad			13 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 550</b>	<b>456 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 878 576</b>	<b>2 213 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>4 166 876</b>	<b>2 309 599</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 166 876</b>	<b>2 309 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 166 876</b>	<b>2 309 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			0
Annen egenkapital		4 166 876	2 309 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 166 876</b>	<b>2 309 599</b>



Organisasjonsnr: 984 363 648  
KARA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7, 9 8 607 582 8 607 582  
Sum varige driftsmidler 8 607 582 8 607 582

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 10 000 60 000  
Investeringer i tilknyttet selskap 6 3 222 000 3 222 000  
Investeringer i aksjer og andeler 6, 9 29 361 398 19 240 578  
Andre fordringer 8 9 235 479 296 019  
Sum finansielle anleggsmidler 41 828 877 22 818 597

Sum anleggsmidler 50 436 459 31 426 179

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 28 312  
Andre kortsiktige fordringer 8 3 934 108 676 175  
Konsernfordringer 2 654 313  
Sum fordringer 3 962 420 3 330 488

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 668 510 65 307  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 668 510 65 307

Sum omløpsmidler 4 630 929 3 395 795

SUM EIENDELER 55 067 388 34 821 974

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 100 000 100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 121 822	13 954 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 121 822</b>	<b>13 954 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 221 822</b>	<b>14 054 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	17 612 514	8 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 569 896	8 569 896
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 182 410</b>	<b>16 919 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 182 410</b>	<b>16 919 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		85 935	
Annen kortsiktig gjeld	10	10 577 221	3 847 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 663 156</b>	<b>3 847 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 845 566</b>	<b>20 767 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 067 388</b>	<b>34 821 974</b>



Organisasjonsnr: 984 363 648  
KARA INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Ut fra forsiktighetshensyn er utsatt skattefordel ikke balanseført.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	827092.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119298.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15012.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-3100.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	958302.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kara Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kara Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: WPD18-C8GZ-2PG0U-0JNYP-V5HKV-27755



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 13:01:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WPD78-C8GZ-2PG0U-0UNYP-V5HKV-27755

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for 2021**

**KARA INVEST AS  
0158 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning



**Resultatregnskap for 2021**  
**KARA INVEST AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		360 950	0
Annen driftsinntekt		240 000	216 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 950</b>	<b>216 000</b>
Lønnskostnad	1, 2	958 302	0
Annen driftskostnad		354 348	120 395
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 312 650</b>	<b>120 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(711 700)</b>	<b>95 605</b>
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	2 654 313
Annen renteinntekt		75 497	16 284
Annen finansinntekt	5	5 075 629	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 151 126</b>	<b>2 670 597</b>
Annen rentekostnad		272 550	442 999
Annen finanskostnad		0	13 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 550</b>	<b>456 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 878 576</b>	<b>2 213 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>4 166 876</b>	<b>2 309 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 166 876</b>	<b>2 309 599</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		4 166 876	2 309 599
<b>Sum</b>		<b>4 166 876</b>	<b>2 309 599</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**KARA INVEST AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	8 607 582	8 607 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 607 582</b>	<b>8 607 582</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	10 000	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 222 000	3 222 000
Investeringer i aksjer og andeler	6, 9	29 361 398	19 240 578
Andre fordringer	8	9 235 479	296 019
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 828 877</b>	<b>22 818 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 436 459</b>	<b>31 426 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 312	0
Andre kortsiktige fordringer	8	3 934 108	676 175
Konsernfordringer		0	2 654 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 962 420</b>	<b>3 330 488</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		668 510	65 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>668 510</b>	<b>65 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 630 929</b>	<b>3 395 795</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 067 388</b>	<b>34 821 974</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 KARA INVEST AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 121 822	13 954 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 121 822</b>	<b>13 954 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 221 822</b>	<b>14 054 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 612 514	8 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 569 896	8 569 896
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 182 410</b>	<b>16 919 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 182 410</b>	<b>16 919 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		85 935	0
Annen kortsiktig gjeld	10	10 577 221	3 847 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 663 156</b>	<b>3 847 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 845 566</b>	<b>20 767 028</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 067 388</b>	<b>34 821 974</b>

Oslo, 20. juni 2022  
I styret for Kara Invest AS

Kristian A Adolfsen  
styrets leder

Roger Adolfsen  
styremedlem



## Noter 2021 KARA INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Ut fra forsiktighetshensyn er utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	827 092	
Arbeidsgiveravgift	119 298	
Pensjonskostnader	15 012	
Andre ytelser	(3 100)	
<b>Sum</b>	<b>958 302</b>	



## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 166 876	2 309 599
Konsernbidrag		2 654 313
+/- Permanente forskjeller	(4 977 815)	(2 654 313)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(1 000 000)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1 309 599)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(810 938)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	(152 304)	(152 304)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 631 566)	(7 442 504)	810 938
Netto forskjeller	(6 783 870)	(7 594 808)	810 938
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 783 870	7 594 808	(810 938)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 670 858

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
BM3 Invest AS	Oslo	100%		

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskaplovens § 3-2(4).

Årsregnskapet 2021 til BM3 Invest AS er ikke ferdigstilt enda.

Kara Invest AS har en gevint på salg av alle aksjene i datterselskapet Caravan Eiendom Grimstad AS på kr 2 960 726.

## Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap, andre aksjeinvesteringer

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
BM3 Eiendom AS	Bodø	44,66%		

Investering i tilknyttet selskap er oppført til historisk kost. Eiendomselskap med god egenkapital.

Aksjer og andeler i andre selskap er oppført til kostpris med fradrag for nedskrivninger som følge av verdireduksjon som antas ikke å være forbigående.



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Leilighet
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 607 582
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>8 607 582</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>8 607 582</b>
Avskrivningssats	0%

## Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
Langsiktig fordring datterselskap	1 686 494	0
Langsiktig fordring nærstående	0	296 019
Kortsiktig fordring nærstående	870 684	676 174

Fordringene er ikke renteberegnet.

## Note 9 - Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år	12 875 933	7 329 464
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l. - pantelån</b>	<b>17 612 514</b>	<b>8 350 000</b>
<b>Gjeld sikret i pant i følgende:</b>		
Leilighet som er balanseført til	8 607 562	8 607 562
VPS-kontonr 079091268395 med pålydende	10 000 000	0

## Note 10 - Annen gjeld

	2021	2020
Kortsiktig gjeld til aksjonær	8 755 000	3 845 000
Kortsiktig gjeld til nærstående	1 728 981	0
Langsiktig gjeld til nærstående	8 569 896	8 569 896

Gjelden er ikke renteberegnet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Roger Adolfsen**

120c8aaf-31ef-482c-b23e-84a8f2e86461 - 2022-06-20 12:56:43 UTC +03:00  
BankID - 3e8b6e05-8022-4f07-bde6-036c44967a74 - NO

**Kristian Arne Adolfsen**

934ae5e8-ce2a-4e45-8760-c2b2d0425777 - 2022-06-23 15:11:06 UTC +03:00  
BankID - 414b3c1e-8b64-48b7-a811-ca87574dd095 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/86d5b9d2-88b3-4a2c-8ad3-af5eac257bdf>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com