



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 603 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELTOR HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordmørsvegen 35
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Torske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 485 562	
Sum inntekter		1 485 562	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	277 773	
Annen driftskostnad	2	270 545	
Sum kostnader		548 319	0
Driftsresultat		937 243	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 457	
Sum finansinntekter		6 457	
Annen rentekostnad		166 581	
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		176 581	
Netto finans		-170 124	
Ordinært resultat før skattekostnad		767 119	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	189 714	
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 405	0
Årsresultat		577 405	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		577 405	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		577 405	
Sum overføringer og disponeringer		577 405	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	10 161 713	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	8 770 950	
Sum varige driftsmidler		18 932 663	
Sum anleggsmidler		18 932 663	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		329 389	
Sum fordringer		329 389	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 843	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 843	
Sum omløpsmidler		705 231	0
SUM EIENDELER		19 637 894	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		994 430	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	795 168	
Sum opptjent egenkapital		795 168	
Sum egenkapital		1 789 598	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	107 581	
Sum avsetninger for forpliktelser		107 581	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 540 668	
Sum annen langsiktig gjeld		17 540 668	
Sum langsiktig gjeld		17 648 249	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	193 688	
Annen kortsiktig gjeld		6 359	
Sum kortsiktig gjeld		200 047	
Sum gjeld		17 848 296	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 637 894	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 411582

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 603 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELTOR HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordmørsvegen 35
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Torske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 925 603 538
MELTOR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 485 562	
Sum inntekter		1 485 562	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	277 773	
Annen driftskostnad	2	270 545	
Sum kostnader		548 319	0
Driftsresultat		937 243	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 457	
Sum finansinntekter		6 457	
Annen rentekostnad		166 581	
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		176 581	
Netto finans		-170 124	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	189 714	
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 405	0
Årsresultat		577 405	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		577 405	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		577 405	
Sum overføringer og disponeringer		577 405	



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	107 581	
Sum avsetninger for forpliktelser		107 581	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 540 668	
Sum annen langsiktig gjeld		17 540 668	
Sum langsiktig gjeld		17 648 249	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	193 688	
Annen kortsiktig gjeld		6 359	
Sum kortsiktig gjeld		200 047	
Sum gjeld		17 848 296	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 637 894	0



Organisasjonsnr: 925 603 538
MELTOR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torbjørn Torske	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Håkon Melkild	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Meltor Holding AS**

Organisasjonsnr. 925603538



Meltor Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	10 161 713	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	8 770 950	0
Sum varige driftsmidler		18 932 663	0
SUM ANLEGGSMIDLER		18 932 663	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		329 389	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 843	0
SUM OMLØPSMIDLER		705 231	0
SUM EIENDELER		19 637 894	0



Meltor Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		994 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	795 169	0
SUM EGENKAPITAL		1 789 599	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	107 581	0
Sum avsetning for forpliktelser		107 581	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 540 668	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 648 249	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	193 688	0
Annen kortsiktig gjeld		6 359	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		200 047	0
SUM GJELD		17 848 296	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 637 894	0

Sunnalsøra, 31.12.2020 / _____ .2021

Torbjørn Torske

Håkon Melkild



Meltor Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fusjon 2020

Meltor Holding AS har i 2020 fusjonert med Retail Sunndal Eiendom AS (Org.nr. 993 478 814).

Fusjon er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2020.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap med etterfølgende fusjon er vurdert til nåverdi.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 902 136	1 669 155	6 571 291
+ Tilgang	6 183 778	8 236 518	14 420 296
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 085 914	9 905 673	20 991 587
Akk. av/nedskr. pr 1/1	848 483	932 669	1 781 151

Noter for Meltor Holding AS

Organisasjonsnr. 925603538



Meltor Holding AS

Noter 2020

+ Ordinære avskrivninger	75 718	202 055	277 773
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	924 201	1 134 724	2 058 924
Balanseført verdi pr 31/12	10 161 713	8 770 950	18 932 663
Procentsats for ord. avskr.	2-2	2-25	

Av årets tilgang er kr 14 399 846 merverdier i forbindelse med fusjon. Det er kun foretatt regnskapsmessig avskrivning av av merverdien.

Note 2 - Revisjonshonorar

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år
Revisjon	18 700
Skatterådgivning	5 900
Andre tjenester	12 643
Totalt	37 243

Note 3 - Skatt

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2020
Resultat før skattekostnader	767 119
Permanente og andre forskjeller	-634
Endring i midlertidige forskjeller	113 917
Inntekt	880 402

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	2020	2019
Betalbar skatt	193 688	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-3 974	0
Samlede ordinære skattekostnader	189 714	0

<u>Utsatt skatt / utsatt skattefordel:</u>	2020	2019
+ Driftsmidler	14 792 998	507 070
Sum positive skatteøkende forskjeller	14 792 998	507 070
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-14 303 991	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	489 007	507 070
Balanseført utsatt skatt	107 581	0

Forskjeller som ikke inngår i beregning utstatt skatt er knyttet til merverdi på oppgjør av datterselskap som er innfusjonert i 2020. Den midlertidige forskjellen tas inn over avskrivningstiden til bygningsmassen.



Meltor Holding AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Torbjørn Torske	500	50,00 %
Håkon Melkild	500	50,00 %

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 17 540 668.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	17 540 668

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger, driftsløsøre	18 932 663
Kundefordringer	0

Note 6 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	1 000 000	-5 570	0	994 430
+Fra årets resultat			577 405	577 405
Fusjon 2020			217 764	217 764
Pr 31.12.	1 000 000	-5 570	795 169	1 789 599



Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meltor Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meltor Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VDAE7-LQD78-GDQL5-0MECQ6-PX7TH-W6PDL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxxxxx

2021-06-08 16:02:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: VDAE7-LQD78-GDQL5-0MEQ6-PX7TH-W6PDL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Meltor Holding AS**

Organisasjonsnr. 925603538



Meltor Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	10 161 713	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	8 770 950	0
Sum varige driftsmidler		18 932 663	0
SUM ANLEGGSMIDLER		18 932 663	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		329 389	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 843	0
SUM OMLØPSMIDLER		705 231	0
SUM EIENDELER		19 637 894	0

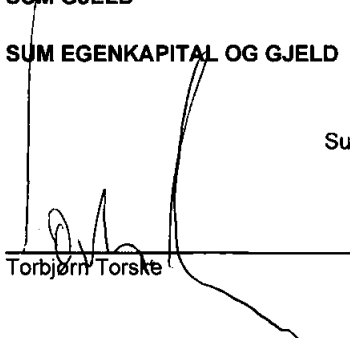



Meltor Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		994 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	795 169	0
SUM EGENKAPITAL		1 789 599	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	107 581	0
Sum avsetning for forpliktelser		107 581	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 540 668	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 648 249	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	193 688	0
Annen kortsiktig gjeld		6 359	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		200 047	0
SUM GJELD		17 848 296	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 637 894	0

Sunndalsøra, 31.12.2020 / 24/5 .2021


Torbjørn Torske
Håkon Melkild



Meltor Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fusjon 2020

Meltor Holding AS har i 2020 fusjonert med Retail Sunndal Eiendom AS (Org.nr. 993 478 814). Fusjon er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2020.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap med etterfølgende fusjon er vurdert til nåverdi.



Meltor Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 902 136	1 669 155	6 571 291
+ Tilgang	6 183 778	8 236 518	14 420 296
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 085 914	9 905 673	20 991 587
Akk. av/nedskr. pr 1/1	848 483	932 669	1 781 151
+ Ordinære avskrivninger	75 718	202 055	277 773
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	924 201	1 134 724	2 058 924
Balansført verdi pr 31/12	10 161 713	8 770 950	18 932 663
Prosentats for ord. avskr.	2-2	2-25	

Av årets tilgang er kr 14 399 846 merverdier i forbindelse med fusjon. Det er kun foretatt regnskapsmessig avskrivning av av merverdien.

Note 2 - Revisjonshonorar

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år
Revisjon	18 700
Skatterådgivning	5 900
Andre tjenester	12 643
Totalt	37 243

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	767 119
Permanente og andre forskjeller	-634
Endring i midlertidige forskjeller	113 917
Inntekt	880 402

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020 2019

Betalbar skatt	193 688	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-3 974	0
Samlede ordinære skattekostnader	189 714	0

Utsatt skatt / utsatt skattefordel: 2020 2019

+ Driftsmidler	14 792 998	507 070
Sum positive skatteøkende forskjeller	14 792 998	507 070
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-14 303 991	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	489 007	507 070
Balansført utsatt skatt	107 581	0

Forskjeller som ikke inngår i beregning utstatt skatt er knyttet til merverdi på oppgjør av datterselskap som er innfusjonert i 2020. Den midlertidige forskjellen tas inn over avskrivningstiden til bygningsmassen.



Meltor Holding AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Torbjørn Torske	500	50,00 %
Håkon Melkild	500	50,00 %

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 17 540 668.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	17 540 668

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger, driftsløsøre	18 932 663
Kundefordringer	0

Note 6 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	1 000 000	-5 570	0	994 430
+Fra årets resultat			577 405	577 405
Fusjon 2020			217 764	217 764
Pr 31.12.	1 000 000	-5 570	795 169	1 789 599