



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 688 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEMBACH PRESTEVEIEN AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 58
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Beylegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		407 466	361 254
Sum inntekter		407 466	361 254
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	156 000	156 000
Annen driftskostnad		182 016	529 120
Sum kostnader		338 016	685 120
Driftsresultat		69 450	-323 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		533 487	335 904
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		533 487	335 904
Netto finans		-533 487	-335 890
Ordinært resultat før skattekostnad		-464 037	-659 756
Skattekostnad på resultat	4		-145 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-464 037	-514 607
Årsresultat	5	-464 037	-514 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-464 037	-514 607
Totalresultat		-464 037	-514 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-464 037	-514 607
Sum overføringer og disponeringer		-464 037	-514 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	236 280	236 280
Sum immaterielle eiendeler		236 280	236 280
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 571 842	6 727 842
Sum varige driftsmidler		6 571 842	6 727 842
Sum anleggsmidler		6 808 122	6 964 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	172 099	673 361
Sum fordringer		172 099	673 361
Sum omløpsmidler		172 099	673 361
SUM EIENDELER		6 980 221	7 637 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 261 027	796 990
Sum opptjent egenkapital		-1 261 027	-796 990
Sum egenkapital	5	-1 231 027	-766 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 052 902	6 210 120
Sum annen langsiktig gjeld		6 052 902	6 210 120
Sum langsiktig gjeld		6 052 902	6 210 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 859	24 834
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 089 488	2 169 520
Sum kortsiktig gjeld		2 158 347	2 194 354
Sum gjeld		8 211 249	8 404 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 980 221	7 637 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388945

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 688 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEMBACH PRESTEVEIEN AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 58
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Beylegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 916 688 407
LEMBACH PRESTEVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		407 466	361 254
Sum inntekter		407 466	361 254
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	156 000	156 000
Annen driftskostnad		182 016	529 120
Sum kostnader		338 016	685 120
Driftsresultat		69 450	-323 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		533 487	335 904
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		533 487	335 904
Netto finans		-533 487	-335 890
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-464 037	-659 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-464 037	-514 607
Årsresultat	5	-464 037	-514 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-464 037	-514 607
Totalresultat		-464 037	-514 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-464 037	-514 607
Sum overføringer og disponeringer		-464 037	-514 607



Organisasjonsnr: 916 688 407
LEMBACH PRESTEVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	236 280	236 280
Sum immaterielle eiendeler		236 280	236 280
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 571 842	6 727 842
Sum varige driftsmidler		6 571 842	6 727 842
Sum anleggsmidler		6 808 122	6 964 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	172 099	673 361
Sum fordringer		172 099	673 361
Sum omløpsmidler		172 099	673 361
SUM EIENDELER		6 980 221	7 637 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 261 027	796 990
Sum opptjent egenkapital		-1 261 027	-796 990
Sum egenkapital	5	-1 231 027	-766 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 052 902	6 210 120
Sum annen langsiktig gjeld		6 052 902	6 210 120
Sum langsiktig gjeld		6 052 902	6 210 120



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 859	24 834
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 089 488	2 169 520
Sum kortsiktig gjeld		2 158 347	2 194 354
Sum gjeld		8 211 249	8 404 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 980 221	7 637 483



Organisasjonsnr: 916 688 407
LEMBACH PRESTEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lembach Presteveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 688 407



Resultatregnskap			
Lembach Presteveien AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		407 466	361 254
Sum driftsinntekter		407 466	361 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	156 000	156 000
Annen driftskostnad		182 016	529 120
Sum driftskostnader		338 016	685 120
Driftsresultat		69 450	-323 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14
Annen rentekostnad		533 487	335 904
Annen finanskostnad		0	1
Resultat av finansposter		-533 487	-335 890
Resultat før skattekostnad		-464 037	-659 756
Skattekostnad på resultat	4	0	-145 149
Resultat		-464 037	-514 607
Årsresultat	5	-464 037	-514 607
Overføringer			
Overført til udekket tap		464 037	514 607
Sum overføringer		-464 037	-514 607



Balanse			
Lembach Presteveien AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	236 280	236 280
Sum immaterielle eiendeler		236 280	236 280
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 571 842	6 727 842
Sum varige driftsmidler		6 571 842	6 727 842
Sum anleggsmidler		6 808 122	6 964 122
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	172 099	673 361
Sum fordringer		172 099	673 361
Sum omløpsmidler		172 099	673 361
Sum eiendeler		6 980 221	7 637 483
Lembach Presteveien AS		Side 3	



Balanse			
Lembach Presteveien AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 261 027	-796 990
Sum opptjent egenkapital		-1 261 027	-796 990
Sum egenkapital	5	-1 231 027	-766 990
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 052 902	6 210 120
Sum annen langsiktig gjeld		6 052 902	6 210 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 859	24 834
Annen kortsiktig gjeld	6	2 089 488	2 169 520
Sum kortsiktig gjeld		2 158 347	2 194 354
Sum gjeld		8 211 249	8 404 474
Sum egenkapital og gjeld		6 980 221	7 637 483
Haslum, 16.04.2024 Styret i Lembach Presteveien AS			
_____ Thomas Beylegaard styreleder/daglig leder		_____ Øyvind Beylegaard styremedlem	
Lembach Presteveien AS			Side 4



Lembach Presteveien AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr -464 037,- etter skatt, mot et underskudd på kr -514 607,- i 2022. Selskapet er del av et solid konsern som vil tilføre midler ved behov. Det foreligger merverdier i eiendommen sammenlignet mot bokført verdi, slik at verdijustert egenkapital er positiv. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**Lembach Presteveien AS****Noter 2023****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 801 842	7 801 842
Anskaffelseskost 31.12.23	7 801 842	7 801 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 230 000	1 230 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 230 000	1 230 000
Bokført verdi 31.12.23	6 571 842	6 571 842
Årets ordinære avskrivninger	156 000	156 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-145 149
Skattekostnad ordinært resultat	0	-145 149
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-464 037	-659 756
Permanente forskjeller	0	-14
Endring i midlertidige forskjeller	156 000	156 000
Mottatt konsernbidrag	0	503 770
Skattepliktig inntekt	-308 037	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-110 829
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	110 829
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 230 000	-1 074 000	156 000
Sum	-1 230 000	-1 074 000	156 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-308 037	0	308 037
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	464 037	0	-464 037

Lembach Presteveien AS**Side 6**



Lembach Presteveien AS

Noter 2023

Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 074 000	-1 074 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-236 280	-236 280	0



Lembach Presteveien AS

Noter 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	30 000	0	-796 990	-766 990
Årets resultat			-464 037	-464 037
Kontoregulering		-392 941	392 941	
Pr. 31.12.2023	30 000	-392 941	-868 086	-1 231 027

Note 6 Fordringer og gjeld

Øvrige langsiktig gjeld med kr.6 052 902,- er til kreditt institusjoner. Gjelden har forfall mars 2024.

Selskapets eiendommer med en bokført verdi på kr.6 571 842,- er stilt som sikkerhet for selskapets og konsernet gjeld til eksterne kreditorer.

Kr 1 979 631 av kortsiktig gjeld er til konsernselskaper. Andre fordringer kr 0 er mottatt konsernbidrag fra morselskapet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lembach Presteveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lembach Holding AS	30	100,0	100,0

Selskapets styremedlemmer er aksjonærer i Lembach Holding AS