



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 403 124
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JKINVEST AS
Forretningsadresse:	Løhågen 4 8140 INNDYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roy Rognan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	0
Sum inntekter		480 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		94 000	0
Annen driftskostnad	1	28 598	26 242
Sum kostnader		122 598	26 242
Driftsresultat		357 402	-26 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	250 000
Annen rentekostnad		270 827	6
Sum finanskostnader		270 827	250 006
Netto finans		-270 827	-250 006
Resultat før skattekostnad		86 575	-276 248
Årsresultat		86 575	-276 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 458	-28 458
Annen egenkapital		58 118	-247 790
Sum overføringer og disponeringer		86 576	-276 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 406 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler		2 406 000	2 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		2 506 000	2 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	5 000
Sum fordringer		159 000	5 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 198	233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 198	233
Sum omløpsmidler		274 198	5 233
SUM EIENDELER		2 780 198	2 605 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	58 118	0
Udekket tap	4	0	28 458
Sum opptjent egenkapital		58 118	-28 458
Sum egenkapital		88 118	1 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 089 582	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 089 582	0
Sum langsiktig gjeld		2 089 582	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		552 498	2 552 691
Annen kortsiktig gjeld		50 000	51 000
Sum kortsiktig gjeld		602 498	2 603 691
Sum gjeld		2 692 080	2 603 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 780 198	2 605 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567895

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 403 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JKINVEST AS
Forretningsadresse: Løhågen 4
8140 INNDRYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Rognan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 403 124
JKINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	0
Sum inntekter		480 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		94 000	0
Annen driftskostnad	1	28 598	26 242
Sum kostnader		122 598	26 242
Driftsresultat		357 402	-26 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		0	250 000
Annen rentekostnad		270 827	6
Sum finanskostnader		270 827	250 006
Netto finans		-270 827	-250 006
Resultat før skattekostnad		86 575	-276 248
Årsresultat		86 575	-276 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 458	-28 458
Annen egenkapital		58 118	-247 790
Sum overføringer og disponeringer		86 576	-276 248



Organisasjonsnr: 918 403 124
JKINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2			
Sum varige driftsmidler		2 406 000	2 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		2 506 000	2 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		159 000	0
Andre kortsiktige fordringer			
		0	5 000
Sum fordringer		159 000	5 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		115 198	233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 198	233
Sum omløpsmidler		274 198	5 233
SUM EIENDELER		2 780 198	2 605 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3, 4			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	58 118	0
Udekket tap	4	0	28 458
Sum opptjent egenkapital		58 118	-28 458
Sum egenkapital		88 118	1 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 089 582	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 089 582	0
Sum langsiktig gjeld		2 089 582	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		552 498	2 552 691
Annen kortsiktig gjeld		50 000	51 000
Sum kortsiktig gjeld		602 498	2 603 691
Sum gjeld		2 692 080	2 603 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 780 198	2 605 233



Organisasjonsnr: 918 403 124
JKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1027046.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2089582.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2406000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



JKINVEST AS
918 403 124

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	0
Sum driftsinntekter		480 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-94 000	0
Annen driftskostnad	1	-28 598	-26 242
Sum driftskostnader		-122 598	-26 242
Driftsresultat		357 402	-26 242
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-250 000
Annen rentekostnad		-270 827	-6
Sum finanskostnader		-270 827	-250 006
Netto finans		-270 827	-250 006
Årsresultat		86 575	-276 248
Overføringer			
Annen egenkapital		58 118	-247 790
Udekket tap		28 458	-28 458
Sum overføringer		86 575	-276 248



JKINVEST AS
918 403 124

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 406 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler		2 406 000	2 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		2 506 000	2 600 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		159 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	5 000
Sum fordringer		159 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 198	233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 198	233
Sum omløpsmidler		274 198	5 233
SUM EIENDELER		2 780 198	2 605 233



JKINVEST AS
918 403 124

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	58 118	0
Udekket tap	4	0	-28 458
Sum opptjent egenkapital		58 118	-28 458
Sum egenkapital		88 118	1 542
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 089 582	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 089 582	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		552 498	2 552 691
Annen kortsiktig gjeld		50 000	51 000
Sum kortsiktig gjeld		602 498	2 603 691
Sum gjeld		2 692 080	2 603 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 780 198	2 605 233

INNDYR, 21.06.2025

Jøran Knutsen
styrets leder



JKINVEST AS
918 403 124

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	86 575	-276 248
Permanente forskjeller	0	250 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-50 000	-160 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 575	0
Skattepliktig inntekt	0	-186 248



JKINVEST AS
918 403 124

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	160 000	210 000	-50 000
Fremførbart underskudd	-256 902	-220 327	-36 575
Netto forskjeller	-96 902	-10 327	-86 575
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	96 902	10 327	86 575
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 1 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 500 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-94 000
Balanseført verdi pr 31.12	2 406 000
Årets av- og nedskrivninger	94 000
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jøran Knutsen	30	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-28 458	1 542
Årsresultat	0	58 118	28 458	86 575
Egenkapital 31.12.2024	30 000	58 118	0	88 118



JKINVEST AS
918 403 124

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 027 046
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 089 582
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 406 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Gjelseth Maskin as	Gildeskål	33,33	33,33	100 000	1	1
Sum				100 000		