



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 507 293
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Melgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 644 000	4 482 000
Sum inntekter		4 644 000	4 482 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	373 906	339 758
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	17 461	14 961
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	2 836 984	2 561 703
Sum kostnader		3 228 350	2 916 422
Driftsresultat		1 415 650	1 565 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 815	72 406
Sum finansinntekter		65 815	72 406
Annen finanskostnad		373 205	472 663
Sum finanskostnader		373 205	472 663
Netto finans		-307 390	-400 257
Ordinært resultat før skattekostnad		1 108 259	1 165 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 108 259	1 165 321
Årsresultat		1 108 260	1 165 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 108 260	1 165 321
Sum overføringer og disponeringer		1 108 260	1 165 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	23 732 355	23 732 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	235 872	103 332
Sum varige driftsmidler		23 968 227	23 835 687
Sum anleggsmidler	12	23 968 227	23 835 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 274	54 722
Andre fordringer		614 399	740 385
Sum fordringer		742 673	795 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 785 083	1 873 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 785 083	1 873 056
Sum omløpsmidler		2 527 757	2 668 162
SUM EIENDELER		26 495 984	26 503 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		7 171 628	6 063 368
Sum opptjent egenkapital		7 171 628	6 063 368
Sum egenkapital		7 180 628	6 072 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 600 499	17 561 395
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 241 000	2 241 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 841 499	19 802 395
Sum langsiktig gjeld	12	18 841 499	19 802 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		454 171	594 368
Skyldige offentlige avgifter		7 859	10 125
Annen kortsiktig gjeld		11 827	24 594
Sum kortsiktig gjeld		473 857	629 087
Sum gjeld		19 315 356	20 431 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 495 984	26 503 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699020

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 507 293
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Melgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 953 507 293
MYRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 644 000	4 482 000
Sum inntekter		4 644 000	4 482 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	373 906	339 758
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	17 461	14 961
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	2 836 984	2 561 703
Sum kostnader		3 228 350	2 916 422
Driftsresultat		1 415 650	1 565 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 815	72 406
Sum finansinntekter		65 815	72 406
Annen finanskostnad		373 205	472 663
Sum finanskostnader		373 205	472 663
Netto finans		-307 390	-400 257
Ordinært resultat før skattekostnad		1 108 259	1 165 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 108 259	1 165 321
Årsresultat		1 108 260	1 165 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 108 260	1 165 321
Sum overføringer og disponeringer		1 108 260	1 165 321



Organisasjonsnr: 953 507 293
MYRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	23 732 355	23 732 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	235 872	103 332
Sum varige driftsmidler		23 968 227	23 835 687
Sum anleggsmidler	12	23 968 227	23 835 688

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		128 274	54 722
Andre fordringer		614 399	740 385
Sum fordringer		742 673	795 107

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 785 083	1 873 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 785 083	1 873 056

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		26 495 984	26 503 851
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 171 628	6 063 368
Sum opptjent egenkapital		7 171 628	6 063 368

Sum egenkapital

Sum egenkapital		7 180 628	6 072 368
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	16 600 499	17 561 395
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 241 000	2 241 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 841 499	19 802 395
Sum langsiktig gjeld	12	18 841 499	19 802 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		454 171	594 368
Skyldige offentlige avgifter		7 859	10 125
Annen kortsiktig gjeld		11 827	24 594
Sum kortsiktig gjeld		473 857	629 087
Sum gjeld		19 315 356	20 431 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 495 984	26 503 851



Organisasjonsnr: 953 507 293
MYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.31

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		4 644 000	4 482 000	4 644 000	4 644 000
Vedlikeholdsfond		0	0	0	216 000
Sum inntekter		4 644 000	4 482 000	4 644 000	4 860 000
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	117 189	77 195	140 000	140 000
Styrehonorar	1	230 000	230 000	230 000	230 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	26 717	32 563	39 220	39 220
Avskrivninger	9	17 461	14 961	14 961	14 961
Revisjonshonorar	2	10 379	14 204	16 750	9 063
Forretningsførerhonorar		281 517	281 517	281 517	281 517
Kontingent boligbyggelag		27 000	27 000	27 000	27 000
Andre tjenester	4	48 349	16 896	10 000	10 000
Vedlikehold	3	143 507	98 859	190 000	406 000
Kabel-tv		508 737	347 784	428 200	470 000
Forsikring	5	568 658	409 981	525 100	587 628
Kommunale avgifter	6	1 167 924	1 284 055	1 273 975	1 263 100
Energi, strøm		49 341	46 123	65 250	60 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		11 864	22 566	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		6 466	2 594	2 000	2 000
Telefon og porto		0	852	0	0
Andre driftskostnader	7	12 963	9 387	8 900	8 900
Tap på fordringer		279	-115	0	0
Sum driftskostnader		3 228 350	2 916 422	3 262 873	3 559 389
Driftsresultat		1 415 650	1 565 578	1 381 127	1 300 611
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		65 815	72 406	49 000	64 000
Rentekostnad		373 205	472 663	534 600	285 120
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-307 390	-400 257	-485 600	-221 120
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		1 108 260	1 165 321	895 527	1 079 491
Overføring til/fra egenkapital		1 108 260	1 165 321	0	0

Myra Brl 953 507 293



Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	17 006 729	17 006 729
Garasjer	8	6 725 626	6 725 626
Andre driftsmidler	9	235 872	103 332
Sum anleggsmidler	12	23 968 227	23 835 688
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		128 274	54 722
Andre fordringer		614 399	740 385
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 785 083	1 873 056
Sum omløpsmidler		2 527 757	2 668 162
SUM EIENDELER		26 495 984	26 503 851

Myra Brl 953 507 293



Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital		7 171 628	6 063 368
Sum egenkapital		7 180 628	6 072 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	16 600 499	17 561 395
Borettsinnskudd	10	2 241 000	2 241 000
Sum langsiktig gjeld	12	18 841 499	19 802 395
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		42	12 842
Leverandørgjeld		454 171	594 368
Skyldig off. myndigheter		7 859	10 125
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 989	7 145
Annen kortsiktig gjeld		796	4 607
Sum kortsiktig gjeld		473 857	629 087
Sum gjeld		19 315 356	20 431 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 495 984	26 503 851

Kongsvinger 28.02.21
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Lars Petter Melgård
Styreleder

Vivian Hansen
Styremedlem

Arturo R Barraza Belda
Styremedlem

Ronny Henriksen
Styremedlem

Myra Brl 953 507 293



Myra Brl 953 507 293

Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler 01.01	2 039 075	1 761 122
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 108 260	1 165 321
Tilbakeføring av avskrivning	17 461	14 961
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-960 897	-902 329
Fradrag for gjennomført påkostning	-150 000	0
B. Årets endring disponible midler	14 824	277 953
C. Disponible midler	2 053 900	2 039 075
Kortsiktige fordringer	742 673	795 107
Kontanter og bank	1 785 083	1 873 056
Omløpsmidler	2 527 757	2 668 162
- Kortsiktig gjeld	-473 857	-629 087
Disponible midler	2 053 900	2 039 075



Myra Brl 953 507 293

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5100 Lønn ansatte	106 200	70 050
5110 Feriepenger	10 989	7 145
5330 Styrehonorar	230 000	230 000
5400 Arbeidsgiveravgift	25 552	31 805
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	1 165	757
Sum	373 906	339 758

Det har kun vært ansatt en vaktmester i selskapet som utgjør 0,31 årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	10 379	14 204
Sum	10 379	14 204

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Myra Brl 953 507 293

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6602 Vedlikehold vann/avløp	30 584	4 564
6604 Vedlikehold bygg utvendig	5 851	7 891
6606 Vedlikehold kabel-tv/nettverk/elektrisitet	0	8 312
6611 Snørydding/strøing	72 193	67 032
6612 Vedlikehold uteareal	28 879	7 497
6630 Vedlikehold forsikringssaker	44 702	1 078 838
6631 Erstatning skadeoppgjør	-38 702	-1 075 275
Sum	143 507	98 859

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	48 349	16 896
Sum	48 349	16 896

Andre fremmede tjenester kr 48.349,- er kopiering til generalforsamling, adm.godtgjørelse snørydding, kostnader styreportalen, web-side, utsendelse ligningspapirer, arkitekt, EL-kontroll og behandlingsgebyr.

Note 5 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	561 692	403 258
7520 Premie sikringsfond	6 966	6 723
Sum	568 658	409 981

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	294 042	308 045
7762 Vannavgift	265 858	328 871
7763 Avløpsavgift	300 000	363 864
7764 Feieavgift	58 500	56 250
7765 Renovasjonsavgift	249 524	227 026
Sum	1 167 924	1 284 055

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
6320 Avfallshåndtering	0	250
7720 Møtekostnader	6 186	3 619
7770 Bankgebyrer	5 840	5 519
7790 Annen kostnad	937	0
Sum	12 963	9 387



Myra Brl 953 507 293

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 006 729	6 725 626
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 006 729	6 725 626
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 006 729	6 725 626
Anskaffelsesår :	1974	2003
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1974 var kr 13.634.777. Det er i tillegg aktivert kr 5.491.403 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 2.119.451 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Bilhenger	Gressklipper	Miljøhus	Asfalt/dumper	Lysmaster	Stiga Park 74010X komplett
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 950	54 461	264 722	169 384	34 544	132 338
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 950	54 461	264 722	169 384	34 544	132 338
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 950	54 461	264 722	169 384	31 089	47 421
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	3 455	84 917
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	1 727	13 234
Anskaffelsesår :	2006	2002	2001	2002	2002	2017
Antatt levetid i år :	10	10	15	10	20	10

Asfaltering parkeringsplas:

Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	150 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	147 500
Årets avskrivninger :	2 500
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10



Myra Brl 953 507 293

Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	2 241 000	2 241 000
Sum	-2 241 000	-2 241 000

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Beising, utsiftingav garasjeporter og kjellervinduer	Refinansiering av tidligere lån
Lånenummer:	12135121078	12133132242
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016
Rentesats:	1.75 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2032	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000	22 432 000
Lånesaldo 01.01:	2 020 361	15 541 035
Avdrag i perioden:	160 000	800 897
Lånesaldo 31.12:	1 860 361	14 740 138
Saldo 5 år frem i tid:	1 068 718	10 413 613

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133132242	90	163 779	14 740 110
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135121078	90	20 671	1 860 390

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 18.841.499 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 23.732.355.



Resultat og balanse med noter for Myra Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myra Brl

Styreleder	Lars Petter Melgård (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Vivian Hansen (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Ronny Henriksen (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Arturo R Barraza Belda (sign.)	25.02.2021



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Myra borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Myra borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 25.02.2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor