



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 225 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER 1 TELEMAR AS
Forretningsadresse: Torggata 13
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 992 624	49 938 461
Annen driftsinntekt		3 670 604	2 469 144
Sum inntekter		66 663 228	52 407 604
Kostnader			
Varekostnad		3 116 000	2 996 800
Lønnskostnad	1, 2	45 931 999	38 412 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 270	26 300
Annen driftskostnad		8 375 171	8 165 057
Sum kostnader		57 449 440	49 600 187
Driftsresultat		9 213 787	2 807 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 577 405	2 151 009
Sum finansinntekter		2 577 405	2 151 009
Annen rentekostnad		2 295 391	2 213 143
Sum finanskostnader		2 295 391	2 213 143
Netto finans		282 014	-62 135
Resultat før skattekostnad		9 495 801	2 745 282
Skattekostnad	4, 5	2 090 023	606 248
Årsresultat		7 405 778	2 139 034
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	7 000 000	2 000 000
Annen egenkapital	6	405 778	139 034
Sum overføringer og disponeringer		7 405 778	2 139 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	270 603	335 690
Sum immaterielle eiendeler		270 603	335 690
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	33 630	59 900
Sum varige driftsmidler		33 630	59 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		304 233	395 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8, 9	24 393 037	16 896 639
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	1 923 019	1 919 275
Sum fordringer		26 316 056	18 815 913
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 466 374	7 126 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 466 374	7 126 366
Sum omløpsmidler		38 782 430	25 942 279
SUM EIENDELER		39 086 663	26 337 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 12	1 228 000	1 228 000
Sum innskutt egenkapital		1 228 000	1 228 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 480 174	9 074 396
Sum opptjent egenkapital		9 480 174	9 074 396
Sum egenkapital		10 708 174	10 302 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 878 566	3 543 258
Betalbar skatt	4, 5	2 024 936	506 976
Skyldige offentlige avgifter		6 466 448	4 182 102
Utbytte		7 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 008 539	5 803 138
Sum kortsiktig gjeld		28 378 490	16 035 474
Sum gjeld		28 378 490	16 035 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 086 664	26 337 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440951

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 225 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER 1 TELEMARK AS
Forretningsadresse: Torggata 13
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 971 225 793
EIENDOMSMEGLER 1 TELEMARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 992 624	49 938 461
Annen driftsinntekt		3 670 604	2 469 144
Sum inntekter		66 663 228	52 407 604
Kostnader			
Varekostnad		3 116 000	2 996 800
Lønnskostnad	1, 2	45 931 999	38 412 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 270	26 300
Annen driftskostnad		8 375 171	8 165 057
Sum kostnader		57 449 440	49 600 187
Driftsresultat		9 213 787	2 807 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 577 405	2 151 009
Sum finansinntekter		2 577 405	2 151 009
Annen rentekostnad		2 295 391	2 213 143
Sum finanskostnader		2 295 391	2 213 143
Netto finans		282 014	-62 135
Resultat før skattekostnad		9 495 801	2 745 282
Skattekostnad	4, 5	2 090 023	606 248
Årsresultat		7 405 778	2 139 034
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	7 000 000	2 000 000
Annen egenkapital	6	405 778	139 034
Sum overføringer og disponeringer		7 405 778	2 139 034



Organisasjonsnr: 971 225 793
EIENDOMSMEGLER 1 TELEMARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	270 603	335 690
Sum immaterielle eiendeler		270 603	335 690
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	33 630	59 900
Sum varige driftsmidler		33 630	59 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		304 233	395 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8, 9	24 393 037	16 896 639
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	1 923 019	1 919 275
Sum fordringer		26 316 056	18 815 913
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 466 374	7 126 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 466 374	7 126 366
Sum omløpsmidler		38 782 430	25 942 279
SUM EIENDELER		39 086 663	26 337 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 12	1 228 000	1 228 000
Sum innskutt egenkapital		1 228 000	1 228 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 480 174	9 074 396
Sum opptjent egenkapital		9 480 174	9 074 396
Sum egenkapital		10 708 174	10 302 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 878 566	3 543 258
Betalbar skatt	4, 5	2 024 936	506 976
Skyldige offentlige avgifter		6 466 448	4 182 102
Utbytte		7 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 008 539	5 803 138
Sum kortsiktig gjeld		28 378 490	16 035 474
Sum gjeld		28 378 490	16 035 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 086 664	26 337 869



Organisasjonsnr: 971 225 793
EIENDOMSMEGLER 1 TELEMARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

31.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35419283.00	24622722.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6311206.00	5292414.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3263938.00	7565067.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	937572.00	931826.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45931999.00	38412030.00

Mer om årsverk og lønn

For de ansatte er det etablert en innskuddsbasert pensjonsordning (OTP) som ligger innenfor lovens krav.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4687305.00	3000000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4687305.00	3000000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4653675.00	3000000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33630.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26270.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23333.00	62437.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	546319.00	479523.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
11

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Det foreligger ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det foreligger ingen pantstillelser.

Mer om gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EIENDOMSMEGLER 1 TELEMARK AS

971225793

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EIENDOMSMEGLER 1 TELEMAR AS
971 225 793

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		62 992 624	49 938 461
Annen driftsinntekt		3 670 604	2 469 144
Sum driftsinntekter		66 663 228	52 407 604
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 116 000	-2 996 800
Lønnskostnad	1, 2	-45 931 999	-38 412 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-26 270	-26 300
Annen driftskostnad		-8 375 171	-8 165 057
Sum driftskostnader		-57 449 440	-49 600 187
Driftsresultat		9 213 787	2 807 417
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 577 405	2 151 009
Sum finansinntekter		2 577 405	2 151 009
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 295 391	-2 213 143
Sum finanskostnader		-2 295 391	-2 213 143
Netto finans		282 014	-62 135
Resultat før skattekostnad		9 495 801	2 745 282
Skattekostnad	4, 5	-2 090 023	-606 248
Årsresultat		7 405 778	2 139 034
Overføringer			
Ordinært utbytte	6	7 000 000	2 000 000
Annen egenkapital	6	405 778	139 034
Sum overføringer		7 405 778	2 139 034



EIENDOMSMEGLER 1 TELEMAR AS
971 225 793

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	270 603	335 690
Sum immaterielle eiendeler		270 603	335 690
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	33 630	59 900
Sum varige driftsmidler		33 630	59 900
Sum anleggsmidler		304 233	395 590
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8, 9	24 393 037	16 896 639
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	1 923 019	1 919 275
Sum fordringer		26 316 056	18 815 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 466 374	7 126 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 466 374	7 126 366
Sum omløpsmidler		38 782 430	25 942 279
SUM EIENDELER		39 086 663	26 337 869



EIENDOMSMEGLER 1 TELEMAR AS
971 225 793

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 12	1 228 000	1 228 000
Sum innskutt egenkapital		1 228 000	1 228 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 480 174	9 074 396
Sum opptjent egenkapital		9 480 174	9 074 396
Sum egenkapital		10 708 174	10 302 396
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 878 566	3 543 258
Betalbar skatt	4, 5	2 024 936	506 976
Skyldige offentlige avgifter		6 466 448	4 182 102
Utbytte		7 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 008 539	5 803 138
Sum kortsiktig gjeld		28 378 490	16 035 474
Sum gjeld		28 378 490	16 035 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 086 663	26 337 869

Skien, 05.02.2025

Per Halvorsen
styrets leder

Gunnar Klausen
styremedlem

Marianne Hegna
styremedlem

Barbro Nordbø Rasmussen
daglig leder



EIENDOMSMEGLER 1 TELEMARKE AS
971 225 793

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIENDOMSMEGLER 1 TELEMARK AS
971 225 793

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	35 419 283	24 622 722
Arbeidsgiveravgift	6 311 206	5 292 414
Pensjonskostnader	3 263 938	7 565 067
Andre relaterte ytelser	937 572	931 826
Sum	45 931 999	38 412 030

Mer om årsverk og lønn

For de ansatte er det etablert en innskuddsbasert pensjonsordning (OTP) som ligger innenfor lovens krav.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 31,5

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	4 687 305	3 000 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 687 305	3 000 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 653 675	-3 000 000
Balansført verdi per 31.12.	33 630	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 270	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 024 936	531 668
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	65 087	434 962
Skattekostnad	2 090 023	966 630
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	9 495 801	2 745 282
Permanente forskjeller	4 302	16 236
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-295 848	-344 844
Skattepliktig inntekt	9 204 255	2 416 675
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 024 936	531 668
Betalbar skatt i balansen	2 024 936	531 668



EIENDOMSMEGLER 1 TELEMAR AS
971 225 793

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 539 804	-1 079 048	-460 756
Omløpsmidler	13 941	-150 966	164 907
Netto forskjeller	-1 525 863	-1 230 015	-295 848
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 525 863	-1 230 015	-295 848
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-335 690	-270 603	-65 087

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 228 000	9 074 396	10 302 396
Årsresultat	0	7 405 778	7 405 778
Avsatt utbytte	0	-7 000 000	-7 000 000
Egenkapital 31.12.2024	1 228 000	9 480 174	10 708 174

Note 7 - Kundefordringer og klientmidler

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmidler	97 660 923	44 864 729
Klientansvar	-74 816 583	-29 428 631
Netto meglers tilgodehavende	22 844 340	15 436 098

Mer om klientmidler og klientansvar

Selskapet forvalter klientmidler og er forpliktet til å holde disse adskilt fra egne midler.

Overdekningen skyldes hovedsakelig utlegg/provisjon som fortsatt står på klientkonto. Beløpet inngår på linje kundefordringer.

Note 8 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	24 610 037	16 996 639
Avsetning til tap	-217 000	-100 000
Kundefordringer 31.12	24 393 037	16 896 639
	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	117 000	0
Årets konstaterte tap på fordringer	24 132	61 236
Tap på fordringer	141 132	61 236

Mer om fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.



EIENDOMSMEGLER 1 TELEMAR AS
971 225 793

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 333	62 437

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	546 319	479 523

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Fordringer

Mer om fordringer

Det foreligger ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	12 280	100	1 228 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SpareBank1 Sør-Norge ASA	6 263	51,00	Ordinære
Grenland Boligbyggelag	6 017	49,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	12 280	100	

Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det foreligger ingen pantstillelser.

Mer om gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Årsregnskap for
EIENDOMSMEGLER 1 TELEMARK AS

971225793

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EIENDOMSMEGLER 1 TELEMARK AS
971 225 793

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		62 992 624	49 938 461
Annen driftsinntekt		3 670 604	2 469 144
Sum driftsinntekter		66 663 228	52 407 604
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 116 000	-2 996 800
Lønnskostnad	1, 2	-45 931 999	-38 412 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-26 270	-26 300
Annen driftskostnad		-8 375 171	-8 165 057
Sum driftskostnader		-57 449 440	-49 600 187
Driftsresultat		9 213 787	2 807 417
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 577 405	2 151 009
Sum finansinntekter		2 577 405	2 151 009
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 295 391	-2 213 143
Sum finanskostnader		-2 295 391	-2 213 143
Netto finans		282 014	-62 135
Resultat før skattekostnad		9 495 801	2 745 282
Skattekostnad	4, 5	-2 090 023	-606 248
Årsresultat		7 405 778	2 139 034
Overføringer			
Ordinært utbytte	6	7 000 000	2 000 000
Annen egenkapital	6	405 778	139 034
Sum overføringer		7 405 778	2 139 034



EIENDOMSMEGLER 1 TELEMARK AS
971 225 793


Balanse


	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 12	1 228 000	1 228 000
Sum innskutt egenkapital		1 228 000	1 228 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 480 174	9 074 396
Sum opptjent egenkapital		9 480 174	9 074 396
Sum egenkapital		10 708 174	10 302 396
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 878 566	3 543 258
Betalbar skatt	4, 5	2 024 936	506 976
Skyldige offentlige avgifter		6 466 448	4 182 102
Utbytte		7 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 008 539	5 803 138
Sum kortsiktig gjeld		28 378 490	16 035 474
Sum gjeld		28 378 490	16 035 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 086 663	26 337 869

Skien 05.02.2025


Per Halvorsen
styrets leder


Gunnar Klausen
styremedlem


Marianne Hegna
styremedlem


Barbro Nordbø Rasmussen
daglig leder



EIENDOMSMEGLER 1 TELEMARK AS
971 225 793

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	270 603	335 690
Sum immaterielle eiendeler		270 603	335 690
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	33 630	59 900
Sum varige driftsmidler		33 630	59 900
Sum anleggsmidler		304 233	395 590
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8, 9	24 393 037	16 896 639
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	1 923 019	1 919 275
Sum fordringer		26 316 056	18 815 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 466 374	7 126 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 466 374	7 126 366
Sum omløpsmidler		38 782 430	25 942 279
SUM EIENDELER		39 086 663	26 337 869



EIENDOMSMEGLER 1 TELEMARK AS
971 225 793

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIENDOMSMEGLER 1 TELEMARK AS
971 225 793

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	35 419 283	24 622 722
Arbeidsgiveravgift	6 311 206	5 292 414
Pensjonskostnader	3 263 938	7 565 067
Andre relaterte ytelser	937 572	931 826
Sum	45 931 999	38 412 030

Mer om årsverk og lønn

For de ansatte er det etablert en innskuddsbasert pensjonsordning (OTP) som ligger innenfor lovens krav.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 31,5

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	4 687 305	3 000 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 687 305	3 000 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 653 675	-3 000 000
Balanseført verdi per 31.12.	33 630	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 270	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 024 936	531 668
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	65 087	434 962
Skattekostnad	2 090 023	966 630
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	9 495 801	2 745 282
Permanente forskjeller	4 302	16 236
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-295 848	-344 844
Skattepliktig inntekt	9 204 255	2 416 675
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 024 936	531 668
Sum betalbar skatt i balansen	2 024 936	531 668



EIENDOMSMEGLER 1 TELEMARK AS
971 225 793

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 539 804	-1 079 048	-460 756
Omløpsmidler	13 941	-150 966	164 907
Netto forskjeller	-1 525 863	-1 230 015	-295 848
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 525 863	-1 230 015	-295 848
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-335 690	-270 603	-65 087

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 228 000	9 074 396	10 302 396
Årsresultat	0	7 405 778	7 405 778
Avsatt utbytte	0	-7 000 000	-7 000 000
Egenkapital 31.12.2024	1 228 000	9 480 174	10 708 174

Note 7 - Kundefordringer og klientmidler

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmidler	97 660 923	44 864 729
Klientansvar	-74 816 583	-29 428 631
Netto meglers tilgodehavende	22 844 340	15 436 098

Mer om klientmidler og klientansvar

Selskapet forvalter klientmidler og er forpliktet til å holde disse adskilt fra egne midler.

Overdekningen skyldes hovedsakelig utlegg/provisjon som fortsatt står på klientkonto. Beløpet inngår på linje kundefordringer.

Note 8 - Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	24 610 037	16 996 639
Avsetning til tap	-217 000	-100 000
Kundefordringer 31.12	24 393 037	16 896 639
	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	117 000	0
Årets konstaterte tap på fordringer	24 132	61 236
Tap på fordringer	141 132	61 236

Mer om fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.



EIENDOMSMEGLER 1 TELEMARK AS
971 225 793

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 333	62 437

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	546 319	479 523

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Fordringer

Mer om fordringer

Det foreligger ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	12 280	100	1 228 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SpareBank1 Sør-Norge ASA	6 263	51,00	Ordinære
Grenland Boligbyggelag	6 017	49,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	12 280	100	

Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det foreligger ingen pantstillelser.

Mer om gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eiendomsmegler 1 Telemark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsmegler 1 Telemark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: EUE6D-KDSCJ-0HPGE-OUJST-UAPPN-1ELKQ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. mars 2025
KPMG AS

Anders Sjöström
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EU66D-KD5CJ-0HPGE-OUJST-UAAPPN-1ELKQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sjöström, Nils Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1408857

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-04 18:46:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUE6D-KD5CJ-0HPGE-CUJST-UAPPN-TELKQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.